



**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA E STRUTTURE ANNESSE
DESTINATE AD AVIOSUPERFICIE IN COMUNE DI CASELEGGIO NOVARA
PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ LUDICO RICREATIVE**

**L'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
"MAGGIORE DELLA CARITÀ" DI NOVARA**

RENDE NOTO

ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale n. 563 del 08/07/2020

Che il giorno 30/07/2020 alle ore 10,30, presso la sede dell'Azienda Ospedaliero Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara, C.so Mazzini, 18 in Novara e precisamente nella sala dell'archivio sita al primo piano, avrà luogo l'asta pubblica per la concessione in uso, al miglior offerente, di area e strutture annesse destinate ad aviosuperficie in comune di Casaleggio Novara per lo svolgimento di attività ludico ricreative.

I suddetti terreni risultano riconosciuti dalla Regione Piemonte all'A.O.U. in forza del D.P.G.R. N. n. 141 del 22 Dicembre 2008 in attuazione del D.Lg.vo 30/12/92 n. 502, come modificato dal D. Lg.vo 7.12.93 n. 517.

Articolo 1 - Normativa di riferimento

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applicano le norme Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", da ora in avanti denominato per brevità "Regolamento di contabilità" e s.m.i. e della normativa vigente in materia.

Articolo 2 - Descrizione degli immobili e Dati catastali

Trattasi di terreni con destinazione urbanistica "avio superficie" siti in Comune di Casaleggio Novara (NO), località Cascina Colombare, identificati al Catasto Terreni al Foglio 6, mapp. 20, 22 e 24, Foglio 7, mapp. 24 e 26; capannoni a servizio dell'aviosuperficie ad uso deposito/magazzino, identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 6, mapp. 20, Cat. C/2, Classe 1, il tutto come meglio individuato in colore rosso nella planimetria che si allega al presente bando.

Gli immobili sopra descritti sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se qui non indicati. Lo stato dei terreni sarà quello risultante alla datata di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Non vi sarà luogo a variazione del contributo economico offerto, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni concessi in uso, nell'indicazione della superficie, dei confini dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere i terreni nelle loro qualità e caratteristiche sotto ogni aspetto.

Articolo 3 - Soggetti ammessi alla gara

Per partecipare all'asta è necessario essere costituiti in Associazione Sportiva Dilettantistica Aeromodellistica affiliata ad Ente/Federazione riconosciuto a livello nazionale, che svolge, senza alcun scopo di lucro, attività nel settore dello sport, cultura e ricreazione e che annovera nel proprio Consiglio Direttivo un socio in possesso di licenza di volo.

I membri del Consiglio Direttivo dell'Associazione devono inoltre possedere i seguenti requisiti

- *Non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 quater del codice penale);*

Non essere sottoposti a misure di prevenzione e antimafia;

- *Non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del R.D. N. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali).*

- *Non aver subito pronunce di sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45. Par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione.*



Articolo 4 - Criterio di aggiudicazione

L'asta pubblica di cui trattasi sarà tenuta con il metodo di offerta segreta, con aggiudicazione al miglior offerente (contributo di € complessivi/anno > € 5.000,00) ai sensi del R.D. n°827 del 23/05/1924 art. 73 lettera c). Non saranno ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Si procederà alla concessione all'uso alle seguenti condizioni:

- Non è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti solidalmente obbligati;
- Non sono ammesse offerte per procura;
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare;
- L'A.O.U. si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data di scadenza senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.
- L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui ai presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dalla concessione o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Azienda avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.
- L'A.O.U. sarà vincolata solo dopo la stipula del contratto di concessione d'uso e pertanto l'Azienda potrà, fino a quel momento, recedere dalle operazioni di affidamento, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo pec, escluso ogni risarcimento o indennizzo.

Articolo 5 - Svolgimento e aggiudicazione dell'asta

Le operazioni di gara saranno eseguite da Commissione di gara all'uopo costituita con atto deliberativo.

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23/5/1924 n. 827, art. 73 lettera c).

La Commissione si riunirà il **giorno 30/07/2020 alle ore 10.15**;

Nel caso in cui pervengano offerte di pari importo, ed i soggetti offerenti siano presenti alla seduta, si chiederà a tali soggetti di presentare in busta chiusa un'altra offerta migliorativa. Viceversa, nel caso in cui i soggetti non siano presenti o nessuno di essi voglia presentare un'offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il contributo complessivo più elevato €/anno, che non potrà comunque essere inferiore ad € 5.000,00 €/anno;

L'aggiudicazione ha valore provvisorio, essendo la stipula del contratto di concessione d'uso subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Azienda, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Articolo 7 - Termini e modalità per la presentazione della domanda di partecipazione all'asta

L'offerta, indirizzata all'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carità di Novara – Ufficio Protocollo – C.so Mazzini 18 – 28100 Novara, dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 29/07/2020**, in busta chiusa.

In tal senso si informa che l'ufficio protocollo dell'azienda potrà ricevere i plichi dalle ore 09,00 alle ore 13,00 di ogni giorno feriale ad esclusione del sabato. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il medesimo non arrivi a destinazione in tempo utile. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

La busta dovrà essere idoneamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e dovrà altresì essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati). Su una delle facciate della busta dovrà essere inoltre riportato, in carattere chiaramente leggibile, l'oggetto dell'asta, ovvero:

“Procedura per la concessione in uso di area e strutture annesse destinate ad aviosuperficie in comune di Casaleggio Novara per lo svolgimento di attività ludico ricreative”

Si da atto che non si darà luogo all'apertura di plichi non sigillati e che siano pervenuti dopo il termine indicato, così come non si procederà all'apertura delle offerte che non siano regolarmente accluse nell'apposita busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione automatica dalla gara.



CONTENUTO DELLA BUSTA

deve contenere esclusivamente:

1. *L'Allegato 1 - bozza schema di convenzione - completato nelle parti evidenziate, sottoscritto e firmato in calce di ogni pagina, che avrà valore di espressione di offerta e di piena accettazione delle norme che regoleranno il rapporto;*
2. *Lo Statuto Costitutivo della Associazione Sportiva Dilettantistica aeromodellistica senza scopi di lucro;*
3. *La documentazione comprovante l'affiliazione ad Ente/Federazione di rilievo nazionale;*
4. *Il verbale di nomina del Presidente sottoscrittore dell'offerta o del socio delegato ad impegnare l'Associazione nella procedura in oggetto, completo della copia di un documento d'identità;*
5. *Copia della licenza di volo di un socio dell'Associazione, completo della copia di un documento d'identità;*
6. *Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 dal Presidente dell'Associazione in cui si dichiara che i membri del Consiglio Direttivo dell'Associazione posseggono i seguenti requisiti:*
 - *Non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 quater del codice penale);*
 - *Non essere sottoposti a misure di prevenzione e antimafia;*
 - *Non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del R.D. N. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);*
 - *Non aver subito pronunce di sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45. Par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione.*

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione.

Resta inteso che la falsità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, salve comunque le responsabilità penali.

Art. 8 - Stipula del contratto di concessione d'uso

Il contratto di concessione d'uso dovrà essere stipulato entro e non oltre trenta giorni dalla comunicazione dell'Azienda della conclusione della procedura di aggiudicazione.

In ogni caso, tutte le spese ed oneri fiscali, di competenza di entrambi le parti, correlati alla stipula del contratto, alla registrazione, rettifica e individuazione dei confini, prestazioni tecniche/legali e quant'altro dovesse occorrere saranno a carico dell'offerente.

Dalla data del contratto sarà possibile l'accesso ai fondi e degli effetti attivi e passivi.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperi agli adempimenti a proprio carico sopra indicati o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile all'indizione di una nuova procedura.

Art. 9 – Altre disposizioni

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 135 gg. dalla aggiudicazione provvisoria.

Il presente bando di gara verrà pubblicato in edizione integrale sul sito istituzionale www.maggioreosp.novara.it

Art. 10 – Consultazione della documentazione e informazione

I documenti necessari per produrre l'offerta sono consultabili e possono essere richiesti in copia a pagamento, presso la Struttura Semplice Gestione Patrimonio Immobiliare dell'A.O.U. in C.so Mazzini, 18 - Novara dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al mercoledì, oppure sul sito internet: www.maggioreosp.novara.it

Informazioni possono essere richieste telefonicamente al responsabile della Struttura Semplice Gestione Patrimonio Immobiliare: dott. Domenico Belletti (tel. 0321-3733969).

Gli interessati possono visitare gli immobili previo appuntamento da fissare con il Responsabile del Procedimento.



I sopralluoghi verranno garantiti fino a 2 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande. L'esito della gara sarà pubblicato sul sito dell'A.O.U..

Art. 11 – Responsabile del Procedimento

Responsabile del procedimento è il dott. Domenico Belletti, S.S. Gestione Patrimoni Immobiliare, e-mail: domenico.belletti@maggioreosp.novara.it

Art. 12- Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

La richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;

La conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d'asta;

I soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:

- 1. Il personale dell'Azienda implicato nel procedimento;*
- 2. Gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;*
- 3. Ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge 7 agosto 1990 – n. 241;*
- 4. Altri soggetti dell'A.O.U.;*

- Titolare del trattamento è l'A.O.U., legalmente rappresentata dal Direttore Generale.
- Responsabile è il Dirigente del settore interessato.

Novara, 13/07/2020

IL Direttore Generale
(Dr. Mario Minola)