



DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: GARA PROCEDURA APERTA IN FASE UNICA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS N. 50/2016 (PROJECT FINANCING), COD. CIG: 9663540D78, COD. CUP: B15F22001190006 – MODIFICA DISCIPLINARE E PROROGA TERMINI.

§ § § § § § §

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7.) e 8.) del “Regolamento dei Provvedimenti”, con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario, ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la deliberazione di cui all'interno.



IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la deliberazione n. 316 del 05/04/2024 relativa alla riattivazione della gara procedura aperta in fase unica, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 d.lgs n. 50/2016 (project financing), cod. CIG: 9663540D78, cod. CUP: B15F22001190006;

Premesso che:

- OICE (Associazione delle organizzazioni di ingegneria, di architettura e di consulenza tecnico-economica) in data 17/07/2024 ha formulato al RUP arch. Claudio Tambornino e per conoscenza ad ANAC alcune osservazione in merito ai requisiti di partecipazione alla gara sopracitata evidenziando l'opportunità di modificare il periodo di riferimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti, individuando la data di decorrenza del suddetto periodo nel 5 aprile 2024, al fine di consentire agli Operatori Economici di presentare in gara anche i requisiti maturati tra la data del 24 febbraio 2023 e la data del 05 aprile 2024 (allegato 1);

- ANAC con nota in data 23/07/2024 ha richiesto *“di essere informati sulle misure correttive che codesta Azienda Ospedaliera vorrà adottare per consentire la partecipazione anche agli Operatori Economici che hanno maturato i requisiti nel periodo compreso tra la data del 24 febbraio 2023 (data di invio del bando alla GUUE) e la data del 25 aprile 2024 (data di rettifica degli atti di gara)”* (allegato 2);

Vista la nota in data 25/07/2024 del RUP arch. Claudio Tambornino, che ha riscontrato ANAC, comunicando l'attivazione delle misure correttive per consentire la partecipazione anche degli Operatori Economici che hanno maturato i requisiti successivamente alla data del 24/02/2023 (data di invio del bando alla GUUE) e sino alla data di presentazione delle offerte;

Ritenuto pertanto di adottare le misure correttive su indicate modificando il disciplinare di gara in merito ai requisiti di partecipazione come in premessa evidenziato

DELIBERA

1) di modificare il disciplinare di gara, di cui alla deliberazione n. 316/2024, relativo alla procedura aperta in fase unica, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 d.lgs n. 50/2016 (project financing), cod. CIG: 9663540D78, cod. CUP: B15F22001190006, sulla base delle osservazioni di OICE ed ANAC in premessa citate in merito al periodo di maturazione dei requisiti di partecipazione di cui al disciplinare di gara, individuando la data di decorrenza del suddetto periodo nella data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e non nella data di pubblicazione del bando di gara;



- 2) di stabilire la data del 20 dicembre 2024 ore 16:00 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- 3) di stabilire quale termine ultimo la data del 02 dicembre 2024 per la richiesta di chiarimenti su Piattaforma SINTEL;
- 4) di dare mandato al Responsabile unico del procedimento di pubblicare sulla Piattaforma SINTEL l'avviso di rettifica e proroga dei termini di gara e il disciplinare di gara rettificato;
- 5) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di dare corso alla pubblicità relativamente al nuovo termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto nel bando di gara conformemente alle disposizioni di legge (GUCE, GURI e quotidiani);
- 6) di trasmettere il presente atto alla Regione Piemonte - Settore Politiche degli Investimento per gli adempimenti di competenza;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

*Nominato con DGR n. 9-3182 del 07.5.2021
e prorogato con DGR n. 3-8593 del 15.05.2024
Dott. Gianfranco Zulian*

Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa



Associazione delle organizzazioni di ingegneria,
di architettura e di consulenza tecnico-economica



CONFINDUSTRIA

Presidente

Roma, 17 luglio 2024
ns. rif.: SS/prot. n. 152

Egregio
Arch. Claudio TAMBORNINO
Responsabile Unico del Procedimento
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA "MAGGIORE DELLA CARITÀ" DI NOVARA
C.so Mazzini, 18
28100 NOVARA

e p.c. ANAC
Via Minghetti, 10
00187 ROMA

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, d.lgs. n. 50/2016 (project financing) – CUP: B15F22001190006 – CIG: 9663540D78

Egregio Architetto,

in relazione alla procedura in oggetto, anche su segnalazione di alcuni Associati interessati a partecipare e nel più ampio spirito collaborativo, mi permetto di formulare alcune osservazioni in merito ai requisiti di partecipazione.

Mi riferisco in particolare al paragrafo 13.1.2 del disciplinare di gara il quale, con riguardo ai requisiti di partecipazione richiesti all'operatore economico, precisa che *"I servizi di architettura ed ingegneria oggetto di valutazione sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo di riferimento, antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente (...) Per data di pubblicazione del bando si intende la data di invio del bando alla G.U.U.E."*.

Tale precisazione, ancorando l'arco temporale di riferimento per la dimostrazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (compresi quelli indicati dal paragrafo 13.5 con riferimento al contratto di PPP) alla data di invio del bando alla GUUE (24 febbraio 2023), sembra non tenere conto dell'avvenuta modifica sostanziale degli atti di gara, integralmente sostituita da quella pubblicata il 5 aprile 2024 sulla piattaforma telematica, come precisato nell'avviso del 5 aprile 2024.

./.

In particolare, in quella sede si è provveduto ad aumentare in aumento il valore della concessione e, conseguentemente, a modificare i requisiti di partecipazione richiedendo un fatturato (globale e specifico) maggiore rispetto a quello originariamente previsto, stabilito in proporzione all'aumento del valore della concessione stessa.

In considerazione della modifica intervenuta, sarebbe opportuno modificare il periodo di riferimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti, individuando la data di decorrenza del suddetto periodo nel 5 aprile 2024, data di pubblicazione della lex specialis rettificata che, come precisato nell'avviso del 5 aprile 2024, ha sostituito integralmente quella precedente.

Tale soluzione, consentendo agli operatori economici di presentare in gara anche i requisiti maturati tra la data del 24 febbraio 2023 e la data del 5 aprile 2024, risulterebbe maggiormente in linea con i principi della concorrenza e del favor participationis, consentendo altresì una valutazione attuale e più realistica delle capacità tecniche ed economiche dei concorrenti.

Essa risulterebbe coerente, inoltre, con l'art. 83, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – applicabile *ratione temporis* – a mente del quale, nell'esercizio della discrezionalità riconosciuta alla stazione appaltante nell'individuazione dei requisiti di partecipazione, essi devono essere *"attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto, tenendo presente l'interesse pubblico ad avere il più ampio numero di potenziali partecipanti, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione"*.

Alla luce di quanto esposto, Le sarò grato se vorrà valutare l'opportunità di modificare la documentazione di gara nel senso sopra indicato, individuando quale termine di decorrenza del periodo rilevante ai fini della dimostrazione dei requisiti di partecipazione la data del 5 aprile 2024, al fine di renderla congrua con quanto evidenziato ed evitando così eventuali inutili contenziosi che i concorrenti potrebbero azionare.

Nel ringraziarLa per l'attenzione riservata a questa mia, rimango in attesa di un cortese e urgente cenno di riscontro e porgo distinti saluti.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giorgio Lupoi', with a stylized flourish at the end.

Giorgio Lupoi

From: OICE PEC
Sent: 17/07/2024 13:30
To: protocollo@pec.aou.no.it
Subject: Procedura aperta per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, d.lgs. n. 50/2016 (project financing) – CUP: B15F22001190006 – CIG: 9663540D78
Attachments: Lettera.pdf

*Alla cortese attenzione dell'Arch. Claudio TAMBORNINO/Responsabile Unico del Procedimento
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA "MAGGIORE DELLA CARITÀ" DI NOVARA*

In allegato lettera del Presidente OICE ing. Giorgio Lupoi.

OICE
Associazione delle organizzazioni di ingegneria,
di architettura e di consulenza tecnico-economica
Via G.B. Martini, 13
00198 Roma
tel: 06/80687248
mail: segreteria@oice.it
web: www.oice.it



Spett.le Azienda Ospedaliero Universitaria "Maggiore della carità" di Novara
c.a. RUP Arch. *Claudio Tambornino*
PEC: protocollo@pec.aou.no.it

UVCP prot. n. 84408/2024

(da citare nella risposta)

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, d.lgs. n. 50/2016 (project financing) CIG: 9663540D78 – Richiesta informazioni ai sensi dell'art. 12, comma 4, del Regolamento di vigilanza (Delibera n. 270 del 20 giugno 2023)

Con riguardo alla procedura indicata in epigrafe, si informa che la scrivente Autorità ha ricevuto la lettera, a firma dell'Associazione OICE, indirizzata a codesta Stazione Appaltante. Tenuto conto di quanto segnalato in merito al paragrafo 13.1.2. del disciplinare di gara che, relativamente al periodo di riferimento preso in considerazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione, sembra non tener conto della avvenuta modifica degli atti di gara in data 5 aprile 2024, si chiede di essere informati sulle misure correttive che codesta Azienda Ospedaliera vorrà adottare per consentire la partecipazione anche degli operatori economici che hanno maturato i requisiti nel periodo compreso tra la data del 24 febbraio 2023 (data di invio del bando alla GUUE) e la data del 5 aprile 2024 (data di rettifica degli atti di gara).

Tutti i documenti potranno essere inviati o consegnati presso: "Autorità Nazionale Anticorruzione" – Palazzo Sciarra, Via Marco Minghetti, n. 10, 00187 Roma – oppure, inviati, preferibilmente, al seguente indirizzo: protocollo@pec.anticorruzione.it, entro il termine di **5 (cinque) giorni** dalla data del ricevimento della presente, citando nell'oggetto il numero di protocollo della presente richiesta.

Il Dirigente

c.c./c.g.

Ilario Sorrentino

From: protocollo@pec.anticorruzione.it
Sent: 23/07/2024 15:53
To: protocollo@pec.aou.no.it
Subject: UVCP prot. n. 84408/2024Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, d.lgs. n. 50/2016 (project financing) CIG: 9663540D78 - Richiesta informazioni ai sensi dell'art. 12, comma 4, del Regolamento di vigilanza (Delibera n. 270 del 20 giugno 2023)
Attachments: segnatura.xml, ATT00002.bin