



***DELIBERAZIONE***  
***DEL DIRETTORE GENERALE***

***OGGETTO: REALIZZAZIONE “CITTA’ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA”. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA.***

§ § § § § § § §

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell’articolo 2, commi 7.) e 8.) del “Regolamento dei Provvedimenti”, con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario, ha assunto, in Novara, presso la sede dell’Ente, la deliberazione di cui all’interno.**



## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 63-7432 del 12.11.2007, la Giunta Regionale ha individuato l'Azienda Ospedaliero- Universitaria "Maggiore della Carità di Novara" stazione appaltante per l'espletamento di tutte le attività connesse alla realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara;
- in data 31.1.2008 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa tra gli enti interessati finalizzato alla definizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000;
- con delibera n. 329 del 04.11.2009, l'Azienda Ospedaliero- Universitaria ha approvato il progetto preliminare relativo all'intervento, redatto dal Raggruppamento temporaneo di progettisti costituito da: Studio Altieri Spa (Capogruppo), RPA s.r.l., Studio Camerana & Partners, AD Studio Associato, TIFS Ingegneria S.r.l.;
- il progetto preliminare è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 26.01.2012;
- in data 26 gennaio 2015 si è tenuta la Conferenza dei Servizi conclusiva della fase dell'Accordo di programma finalizzata ad acquisire la "espressione definitiva" della Conferenza sulla variante del PRGC del Comune di Novara;
- il progetto preliminare è stato trasmesso al Ministero della Salute per la richiesta di finanziamento, a valere sui fondi statali del Programma pluriennale di edilizia sanitaria (ccc.dd. Fondi ex articolo 20 Legge 67/1988);
- il Nucleo di Valutazione e di Verifica degli investimenti pubblici del Ministero della Salute, nella seduta del 16 settembre 2015 (nota prot. n. 18496-P del 14.06.2017), ha espresso parere favorevole;
- in data 02.03.2016 è stato sottoscritto dai legali rappresentanti della Regione Piemonte, del Comune di Novara, dell'Azienda Ospedaliero- Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara e dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro", l'Accordo di programma stipulato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 per la realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara;



- il Consiglio Comunale di Novara, con Deliberazione n. 20 dell'11.03.2016, ha ratificato, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'adesione del Sindaco alla stipula dell'Accordo di Programma, oltre che la ratifica della variante urbanistica al P.R.G.C. di Novara;
- l'Accordo di Programma è stato approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 32 dell'1.04.2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.) n. 14S del 7.04.2016;
- con deliberazione n. 633 del 08.11.2016, l'Azienda Ospedaliero- Universitaria, in considerazione dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016) ha individuato, come procedura di affidamento, quella del Partenariato Pubblico Privato (PPP), da attuarsi mediante finanza di progetto;
- in data 14 febbraio 2018, è stato sottoscritto tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, l'Accordo di programma integrativo dell'Accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 della Legge n. 67/1988 che prevede, per la realizzazione dell'intervento, un importo complessivo di € 320.290.000,00 di cui: Euro 95.375.350,00 a carico dello Stato; Euro 5.274.649,86 a carico della Regione; Euro 219.640.000,00 a carico del privato;
- con deliberazione n. 321 del 13.04.2018, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'intera procedura di gara per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, all'Arch. Claudio Tambornino, vice responsabile del Settore Risorse Patrimoniali e Responsabile dell'Ufficio Edilizia ed Infrastrutture dell'Università del Piemonte Orientale;
- con deliberazione n. 245 del 26.09.2018, l'Azienda Ospedaliera ha dato incarico allo Studio Altieri S.p.a, capogruppo del raggruppamento temporaneo di progettisti, di adeguare il Progetto Preliminare di cui alla deliberazione n. 329/2009 ai contenuti di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'articolo 23, comma 6 del D. Lgs 50/2016;
- con deliberazione n. 23 dell'11 gennaio 2019, l'Azienda Ospedaliera ha approvato i documenti costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica validato per la realizzazione dell'intervento: il Quadro Economico dell'intervento ha previsto una spesa complessiva di Euro 320.290.000,00 di cui, in particolare, Euro 245.617.705,00 per lavori ed Euro 5.975.000,00 per acquisto con bonifiche oltre oneri di legge;
- in data 14.01.2019 l'Azienda ha inoltrato alla Regione Piemonte la richiesta di ammissione al finanziamento;
- con nota n. 4011 del 20 febbraio 2019, la Regione Piemonte ha inoltrato al Ministero della



Salute la richiesta di ammissione al finanziamento per l'intervento denominato "Città della Salute e della Scienza di Novara", per un importo complessivo di Euro 95.375.350,00;

- in data 31.05.2019, nella seduta n. 2, il Nucleo di Valutazione e Verifica degli investimenti pubblici in sanità del Ministero della Salute ha emesso parere positivo, successivamente trasmesso alla Regione Piemonte con nota prot. n. 27339 del 19.09.2019;
- in data 20.02.2020 è stata pubblicata la Legge Regionale 14 febbraio 2020, n. 2 recante "Norme relative al finanziamento della Città della Salute e della Scienza di Novara" che ha autorizzato la Giunta Regionale a stanziare, in spesa a valere sul fondo sanitario regionale, per tutta la durata del contratto di partenariato pubblico privato, a partire dalla data di decorrenza dell'obbligo di pagamento del canone di disponibilità (quota investimento del corrispettivo di concessione) un importo pari al valore del canone di disponibilità (quota investimento del corrispettivo di concessione) scadente nell'esercizio, non eccedente l'importo di euro 23.000.000,00 oltre indicizzazione, al fine di garantire la regolare esecuzione dell'incombenza contrattuale da parte dell'Azienda Ospedaliera Universitaria, stabilendo che, ad avvenuta esecuzione dei pagamenti da parte dell'Azienda, anche di quote frazionate del canone di disponibilità (quota investimento del corrispettivo di concessione), senza utilizzo totale o parziale dell'importo stanziato, la Giunta regionale è autorizzata a disporre ogni necessaria variazione di bilancio rivolta a liberare le risorse per altri interventi a valere sul fondo sanitario regionale;
- in data 12.05.2020, il Ministero della Salute - Direzione Generale della Programmazione Sanitaria, ha emesso il decreto di ammissione ai finanziamenti previsti dall'art. 20 L. 67/1988 dell'intervento denominato "Città della Salute e della Scienza di Novara (Codice n. 010.010905.H.086) per un importo a carico dello Stato di Euro 95.375.350,00, al netto della quota a carico della Regione Piemonte;
- con l'ammissione al finanziamento è stato individuato un cronoprogramma esecutivo, previsto dall'art. 9 dell'Accordo di Programma del 02.03.2016, delle successive fasi necessarie alla realizzazione del progetto, al fine di rispettare i termini previsti dall'art. 1 comma 310 della L. n. 366/2005 così come modificato dall'art. 1 comma 436 della L. n.205/2017.

#### **Dato atto che**

- con deliberazione n. 480 del 12.06.2020 è stata indetta una procedura ristretta per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, D. Lgs. n. 50/2016 (project financing);
- con deliberazione n. 937 del 24.09.2021, la procedura di gara è stata dichiarata deserta in



quanto, entro il termine previsto, non è stata presentata alcuna offerta;

- con nota acquisita al protocollo aziendale al numero 29870 del 07.10.2021, la Regione Piemonte ha trasmesso copia dell'autorizzazione alla proroga per un periodo di dodici mesi a far data dal 12.05.2022 per l'aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento di cui trattasi, concessa dal Ministero della Salute- Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero.
- l'Azienda Ospedaliera, sulla base delle valutazioni espresse alla chiusura della procedura di gara, conformemente alle indicazioni della Regione Piemonte, ha ritenuto necessario procedere all'adeguamento, alle condizioni correnti di mercato, dei prezzi di costruzione di cui al computo metrico estimativo con conseguente rideterminazione del Quadro economico del progetto e del Piano Economico Finanziario della concessione;
- con deliberazione n. 972 del 12.10.2021, l'Azienda ha dato incarico allo Studio Altieri S.p.a. di procedere all'adeguamento alle condizioni correnti dei prezzi unitari di costruzione riportati nel computo metrico estimativo e la conseguente rideterminazione del Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui alla deliberazione n. 23 dell'11 gennaio 2019;
- con nota prot. n. 33842 del 15.11.2021, l'Azienda Ospedaliera ha presentato istanza alla Regione Piemonte per un incremento del contributo statale a valere sulle risorse di cui all'art. 20 della Legge n. 67/1988 nella misura necessaria per consentire l'equilibrio economico finanziario dell'intervento, tenuto conto dei vincoli di stanziamento a carico della Regione di cui all'art.1, comma 4 della Legge n.14.2.2020, n.2;
- con nota prot. n. 40815 del 17.11.2021 la Regione Piemonte ha inoltrato al Ministero della Salute Direzione Generale della Programmazione Sanitaria la richiesta di incremento del fondo a valere sulle risorse di cui all'art. 20 della Legge n. 67/1988;
- con nota prot. n. TH/SPA/21/0928 del 16.12.2021, acquisita al protocollo aziendale n. 37290 del 21.12.2021, lo Studio Altieri S.p.a. ha trasmesso gli elaborati progettuali oggetto di adeguamento (PFTE\_RL0\_0200\_01\_Relazione illustrativa;PFTE\_RL0\_0300\_01\_Quadro Economico; PFTE\_RL0\_0400\_01\_Calcolo Estimativo
- con deliberazione n. 52 del 21.01.2021, l'Azienda Ospedaliera ha dato incarico alla società NORMATEMPO ITALIA S.r.l. di procedere alla verifica preventiva degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016;
- con nota dell'11.02.2022, acquisita al protocollo aziendale al numero 4370 del 14.02.2022, la società NORMATEMPO ITALIA S.r.l. ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica del Progetto



Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento";

- con nota del 16.02.2022. il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso il verbale di validazione del Progetto Fattibilità Tecnica Economica a seguito degli esiti della verifica relativa alla documentazione progettuale per l'adeguamento del progetto.
- con deliberazione n. 165 del 28.02.20221, l'Azienda ha di conseguenza approvato i seguenti elaborati progettuali che sostituiscono i corrispondenti documenti del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con deliberazione n. 23 dell'11.02.2019
  - PFTE\_0200\_01\_Relazione illustrativa
  - PFTE\_RL0\_0300\_01\_Quadro Economico
  - PFTE\_RL0\_0400\_01\_Calcolo Estimativo
- il nuovo Quadro Economico dell'intervento ha previsto una spesa complessiva di Euro 394.150.000, di cui in particolare Euro 333.790.000, per lavori ed Euro 5.865.500,00 per opere di bonifica e acquisizione aree o immobili oltre oneri di legge, con un incremento complessivo di spesa di Euro 73.860.000,00 rispetto al corrispondente allegato approvato con deliberazione n. 23 dell'11.01.2019;

#### Atteso che:

- con nota prot. n. 3874 del 09.02.2022, la Regione Piemonte ha richiesto al Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica (DIPE) di formulare parere circa: la valutazione del Piano Economico Finanziario, inclusi gli indici di redditività e bancabilità per l'equilibrio dello stesso Piano e gli aspetti necessari alla classificazione off balance dell'iniziativa; la correttezza e coerenza della bozza di convenzione e della matrice dei rischi alla forma del PPP ed all'iniziativa da realizzare; la valutazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016;
- in data 15 marzo 2022, il Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della Politica Economica ha trasmesso il Documento contenente "Analisi e osservazioni" sulla proposta, dichiarando lo stesso "non vincolante per l'Amministrazione ricevente che rimane libera nelle proprie determinazioni quale unica responsabile del procedimento posto in essere". Con il suddetto Documento, il DIPE ha evidenziato una serie di aspetti da tenere in considerazione nella realizzazione del progetto. In particolare, con riferimento alla stima dei lavori, il DIPE ha suggerito un approfondimento in merito ai costi preventivati in conseguenza del rincaro dei principali materiali di costruzione, come stabilito dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23.11.2021;
- in data 8 aprile 2022 l'Azienda ha provveduto a formalizzare la propria relazione in merito al parere del DIPE al fine della trasmissione del PFTE al Ministero della Salute, per tramite della



Regione Piemonte, per la procedura di sottoscrizione di un nuovo AdP e del relativo finanziamento per la realizzazione del progetto in PPP. L'Azienda ha proceduto ad una rivalutazione del costo complessivo dell'opera, sulla base delle seguenti considerazioni:

- non potendo intervenire sul costo di costruzione sull'importo del finanziamento privato, sul canone di disponibilità e sulla durata della concessione, è stato necessario individuare le voci che potrebbero garantire la fattibilità dell'intervento e coprire quei futuri incrementi di costo, oggi presunti, che potrebbero incidere negativamente sulla realizzazione;
- è stata riscontrata una incapienza del Quadro Economico del PFTE nelle seguenti voci relative alle somme a disposizione dell'Amministrazione, per le quali occorre porre particolare attenzione: IMPREVISTI computa un totale pari a €. 488.274,20 pari al 0,1463% del costo di costruzione SPESE TECNICHE computa (per la quota di controllo, direzione lavori e sicurezza in esecuzione esclusi oneri) un totale pari a €. 4.354.808,00 pari al 1,77% del costo di costruzione;
- entrambe le voci risultano sottostimate per la tipologia e le caratteristiche delle opere da realizzare e dovrebbero essere aggiornate. Stante la natura del contratto previsto nel PPP, che demanda al Concessionario il rischio del costo di costruzione, essendo l'importo dei lavori fisso e invariabile, resta comunque essenziale quanto previsto dall'art. 182 comma 3 del D. Lgs.50/2016 e dagli art.16, 22 e 42 comma 3 lettera b) del D.P.R. 207/2006, per i quali le voci IMPREVISTI e SPESE TECNICHE devono essere congruamente dimensionate per le caratteristiche delle opere da realizzare. Particolare attenzione va posta alla voce IMPREVISTI al fine del rispetto degli eventuali casi previsti dall'art. 175 commi 1 e 4 del D. Lgs. 50/2016;
- la voce IMPREVISTI dovrebbe essere elevata a €. 16.689.500,00 pari al 5% del costo di costruzione da utilizzare, come voce delle somme a disposizione della stazione appaltante che non rientrano nella procedura di concessione del PPP, incidenti il limite del 49%;
- la voce SPESE TECNICHE, per la quota di controllo, direzione lavori e sicurezza in esecuzione, ricalcolata ai sensi del D.M. 17.06.2016, dovrebbe essere elevata ad almeno €. 10.000.000,00 pari a circa l'3,00% del costo di costruzione;
- il riassetto del Q.E. prevede pertanto un incremento pari a €. 24.984.000,00 [€. 16.201.225,80 (imprevisti) + €. 5.645.192,00 (D.L.) + €.3.137.550,60 (quota totale iva e oneri)], oltre a quanto già individuato per adeguamento prezzi pari a €. 73.860.000,00, per un totale di incremento del finanziamento pubblico ex art. 20 Legge 67/88 pari a



€ 98.844.000,00 (compresa la quota a carico della Regione Piemonte) rispetto al Q.E. dell'AdP del 2018 e della gara andata deserta.

**Dato atto che:**

- il nuovo Quadro Economico dell'intervento, di seguito dettagliatamente riportato, prevede una spesa complessiva di Euro 419.134.000,00:

**QUADRO ECONOMICO**  
(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)

**A) IMPORTO LAVORI**

A1.a	Opere strutturali (S.03)	(classe I cat. g L. 143/49)	€ 82.341.861,70
A1.b	Opere edili (E.10)	(classe I cat. d L. 143/49)	€ 133.604.166,00
A1.c	Opere stradali (V.02)	(classe VI cat. a L. 143/49)	€ 1.056.348,00
A1.d	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	(classe III cat. a L. 143/49)	€ 11.184.250,00
A1.e	Impianti termici e di condizionamento (IA.02)	(classe III cat. b L. 143/49)	€ 46.118.172,80
A1.f	Impianti elettrici e speciali (IA.04)	(classe III cat. c L. 143/49)	€ 53.335.201,50

A.1 **TOTALE OPERE** € **327.640.000,00**

A.2 **ONERI PER LA SICUREZZA** € **6.150.000,00**

**TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)** € **333.790.000,00**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

**SPESE COLLATERALI**

B.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 145.080,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi, così come dettagliato nel documento RLA0150r00	€ 2.304.550,00



B.3	Imprevisti	€ 16.689.500,00
B.4	Acquisizione aree o immobili	€ 1.750.793,10
	acquisto aree	€ 167.504,20
	oneri di acquisto	€ 4.117.739,60
	bonifiche	€ 600.000,00
	strade pubbliche di collegamento	
B.5	Fondo incentivazione ex art. 113 D.lgs. 50/2016	
	spese tecniche per incentivazione	€ 655.735,00
	spese tecniche per assistenza tecnica al RUP	€ 36.890,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici	€ 245.900,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.945.000,00
	4% INARCASSA su B.7	€ 77.800,00
<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.8	Progettazione esecutiva, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione	€ 5.900.000,00
B.9	Controllo e direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 10.000.000,00
	4% INARCASSA su B.8+B.9	€ 636.000,00
B.10	<b>IVA</b>	
	IVA al 10% su importo lavori (A)	€ 33.379.000,00
	IVA al 10% su somme a disposizione (B.2, B.3, B.4)	€ 2.371.179,00
	IVA al 22% somme a disposizione (B.1, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9)	€ 4.321.329,10

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 85.344.000,00</b>
------------------------------------	------------------------

**RIEPILOGO**

A)	- Somme a base d'appalto	€ 333.790.000,00
----	--------------------------	------------------



B) - Somme a disposizione

€ 85.344.000,00

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)**

**€ 419.134.000,00**

- il nuovo Quadro Economico comporta, rispetto alle previsioni del corrispondente allegato approvato con deliberazione n. 23 dell'11.01.2019, modificato con deliberazione n. 165 del 28 febbraio 2022, un incremento complessivo di spesa pari a Euro 98.884.000,00 che rende necessario un incremento del contributo statale a valere sulle risorse di cui all'art. 20 della Legge n. 67/1988 nella misura necessaria per consentire l'equilibrio economico finanziario dell'intervento, tenuto conto dei vincoli di stanziamento a carico della Regione di cui all'art. 1, comma 4 della Legge n. 14.2.2020, n. 2.

## DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di approvare i seguenti elaborati, depositati agli atti, che costituiscono il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e relativi allegati, approvati con deliberazione n. 23 dell'11.01.2019 e modificati con deliberazione n. 165 del 28.02.2022 e con il presente atto:

Fase progettuale		Tipo elaborato		Disciplina	Numero elaborato				Revisione	Titolo	Scala	Formato			
<b>ELABORATI GENERALI</b>															
P	F	T	E	R	L	0	0	0	0	0	0	Elenco elaborati	-	A4	
P	F	T	E	R	L	0	0	2	0	0	0	1	Relazione illustrativa	-	A4
<b>P</b>	<b>F</b>	<b>T</b>	<b>E</b>	<b>R</b>	<b>L</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>Quadro Economico</b>	-	<b>A4</b>
P	F	T	E	R	L	0	0	4	0	0	0	1	Calcolo estimativo	-	A4
P	F	T	E	R	L	0	0	5	0	0	0	0	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	-	A4
<b>Compensazione</b>															
P	F	T	E	R	L	0	0	6	0	0	0	0	Relazione illustrativa - carta degli usi attuali del suolo	-	A4
P	F	T	E	D	S	0	0	6	1	0	0	0	Planimetria generale - sovrapposizione progetto sugli usi del suolo	-	A0





P	F	T	E	R	L	B	1	2	0	0	0	0	0	Allegato 1 - Piano di Bonifica	-	A4
P	F	T	E	R	L	B	1	3	0	0	0	0	0	Allegato 2 - Valutazione previsionale del clima acustico	-	A4
<b>Studio preliminare delle opere di bonifica e piano degli scavi</b>																
P	F	T	E	R	L	B	1	4	0	0	0	0	0	Studio preliminare delle opere di bonifica e piano degli scavi - Progetto di bonifica e piano degli scavi	-	A4
P	F	T	E	D	S	B	1	4	0	1	0	0	0	Studio preliminare delle opere di bonifica e piano degli scavi - Modello concettuale di diffusione contaminazione	-	A0
P	F	T	E	D	S	B	1	4	0	2	0	0	0	Studio preliminare delle opere di bonifica e piano degli scavi - Valutazione interventi di bonifica del sottosuolo	-	A0
P	F	T	E	D	S	B	1	4	0	3	0	0	0	Studio preliminare delle opere di bonifica e piano degli scavi - Planimetria degli scavi e riporti	-	A0
<b>ARCHITETTURA</b>																
<b>Elaborati descrittivi</b>																
P	F	T	E	R	L	A	0	1	0	0	0	0	0	Relazione tecnica - Opere edili	-	A4
P	F	T	E	R	L	A	0	2	0	0	0	0	0	Capitolato Speciale Prestazionale - Opere edili	-	A4
P	F	T	E	R	L	A	0	3	0	0	0	0	0	Relazione tecnica - Trasporti automatizzati	-	A4
P	F	T	E	R	L	A	0	4	0	0	0	0	0	Studio di inserimento urbanistico	-	A4
<b>Elaborati grafici</b>																
<i>Planimetrie</i>																
P	F	T	E	D	S	A	0	0	0	0	0	0	0	Inquadramento territoriale e degli strumenti urbanistici	1:5000	A0
P	F	T	E	D	S	A	0	0	0	1	0	0	0	Planimetria generale	1:1000	A0
<i>Piante</i>																
P	F	T	E	D	S	A	1	1	0	0	0	0	0	Inquadramento generale: pianta livello interrato (+146,00m)	1:500	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	0	0	0	0	Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 1/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	1	0	0	0	Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 2/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	2	0	0	0	Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 3/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	3	0	0	0	Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 4/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	4	0	0	0	Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 5/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	5	0	0	0	Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 6/8	1:200	A0



P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	6	0	0	Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 7/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	7	0	0	Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 8/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	0	0	0	0	Inquadramento generale: pianta livello seminterrato (+150,50m)	1:500	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	0	1	0	0	Inquadramento generale: pianta parcheggi livello (+149,00m)	1:500	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	0	0	0	Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 1/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	1	0	0	Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 2/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	2	0	0	Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 3/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	3	0	0	Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 4/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	4	0	0	Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 5/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	5	0	0	Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 6/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	6	0	0	Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 7/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	7	0	0	Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 8/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	0	0	0	0	Inquadramento generale: pianta livello terra (+155,00m)	1:500	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	0	0	0	Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 1/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	1	0	0	Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 2/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	2	0	0	Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 3/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	3	0	0	Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 4/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	4	0	0	Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 5/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	5	0	0	Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 6/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	6	0	0	Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 7/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	7	0	0	Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 8/8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	4	0	0	0	0	Inquadramento generale: pianta livello primo (+159,50m)	1:500	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	4	1	0	0	0	Pianta livello primo (+159,50m) - stralcio 1/4	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	4	1	1	0	0	Pianta livello primo (+159,50m) - stralcio 2/4	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	4	1	2	0	0	Pianta livello primo (+159,50m) - stralcio 3/4	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	4	1	3	0	0	Pianta livello primo (+159,50m) - stralcio 4/4	1:200	A0



P	F	T	E	D	S	A	1	5	0	0	0	0	Inquadramento generale: pianta livello secondo (+164,00m)	1:500	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	5	1	0	0	0	Pianta livello secondo (+164,00m) - stralcio 1/4	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	5	1	1	0	0	Pianta livello secondo (+164,00m) - stralcio 2/4	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	5	1	2	0	0	Pianta livello secondo (+164,00m) - stralcio 3/4	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	5	1	3	0	0	Pianta livello secondo (+164,00m) - stralcio 4/4	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	6	0	0	0	0	Inquadramento generale: pianta livello terzo (+168,50m)	1:500	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	6	1	0	0	0	Pianta livello terzo (+168,50m) - stralcio 1/2	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	6	1	1	0	0	Pianta livello terzo (+168,50m) - stralcio 2/2	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	7	0	0	0	0	Inquadramento generale: pianta livello copertura	1:500	A0
<i>Sezioni</i>															
P	F	T	E	D	S	A	2	0	0	1	0	0	Sezione 8-8	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	2	0	0	2	0	0	Sezione 9-9	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	2	0	0	3	0	0	Sezione 10-10	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	2	0	0	4	0	0	Sezione 50	1:50	A0
<i>Prospetti</i>															
P	F	T	E	D	S	A	3	0	0	1	0	0	Prospetto 1	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	3	0	0	2	0	0	Prospetto 2	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	3	0	0	3	0	0	Prospetto 3	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	3	0	0	4	0	0	Prospetto 4	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	3	0	0	5	0	0	Prospetto 5	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	3	0	0	6	0	0	Prospetto 6	1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	3	0	0	7	0	0	Prospetto 7	1:200	A0
<i>Viste</i>															
P	F	T	E	D	S	A	3	5	0	0	0	0	Viste prospettive	-	A0
<b>PREVENZIONE INCENDI</b> <b>Elaborati descrittivi</b>															
P	F	T	E	R	L	F	0	0	0	1	0	0	Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi	-	A4
<b>Elaborati grafici</b>															





P	F	T	E	D	S	M	0	0	0	2	0	0	Percorsi reti principali fluidi termovettori e ubicazione sottocentrali tecnologiche - Piano interrato	1:500		
P	F	T	E	D	S	M	0	0	0	3	0	0	Polo tecnologico - Lay-out apparecchiature	1:100 e 200		
P	F	T	E	D	S	M	0	0	0	4	0	0	Schema di principio centrale termica e produzione vapore			
P	F	T	E	D	S	M	0	0	0	5	0	0	Schema di principio centrale di trigenerazione			
P	F	T	E	D	S	M	0	0	0	6	0	0	Schema di principio centrale frigorifera			
P	F	T	E	D	S	M	0	0	0	7	0	0	Schema di principio sottocentrale tecnologica tipo			
P	F	T	E	D	S	M	0	0	0	8	0	0	Schemi di principio tipici centrali trattamento aria			
P	F	T	E	D	S	M	0	0	0	9	0	0	Schema altimetrico impianto di climatizzazione e fluidi termovettori			
P	F	T	E	D	S	M	0	0	1	0	0	0	Pianta piano Interrato (+146,00m) - Ubicazione locali tecnici e cavedi	1:500		
P	F	T	E	D	S	M	0	0	1	1	0	0	Pianta piano Seminterrato (+150,50m) - Ubicazione locali tecnici e cavedi	1:500		
P	F	T	E	D	S	M	0	0	1	2	0	0	Pianta piano Terra (+155,00m) - Ubicazione locali tecnici e cavedi	1:500		
P	F	T	E	D	S	M	0	0	1	3	0	0	Pianta piano Primo (+159,50m) - Ubicazione locali tecnici e cavedi	1:500		
P	F	T	E	D	S	M	0	0	1	4	0	0	Pianta piano Secondo (+164,00m) - Ubicazione locali tecnici e cavedi	1:500		
P	F	T	E	D	S	M	0	0	1	5	0	0	Pianta piano Terzo (+168,50m) - Ubicazione locali tecnici e cavedi	1:500		
P	F	T	E	D	S	M	0	0	1	6	0	0	Pianta piano Copertura - Ubicazione locali tecnici e cavedi	1:500		
P	F	T	E	D	S	M	0	0	1	7	0	0	Reparto degenze tipo - Distribuzione fluidi e aria	1:200		
P	F	T	E	D	S	M	0	0	1	8	0	0	Impianti terminali - Locali tipo	1:50		
<b>PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b> <b>Elaborati descrittivi</b>																
P	F	T	E	R	L	E	0	1	0	0	0	0	0	Relazione Tecnica impianti elettrici e speciali	-	A4
P	F	T	E	R	L	E	0	2	0	0	0	0	0	Capitolato Speciale Prestazionale - Impianti elettrici e speciali	-	A4





P	F	T	E	D	S	E	0	0	2	1	0	0	Pianta piano Terra (+155,00m) - Ubicazione locali tecnici e cavedi	1:500	
P	F	T	E	D	S	E	0	0	2	2	0	0	Pianta piano Primo (+159,50m) - Ubicazione locali tecnici e cavedi	1:500	
P	F	T	E	D	S	E	0	0	2	3	0	0	Pianta piano Secondo (+164,00m) - Ubicazione locali tecnici e cavedi	1:500	
P	F	T	E	D	S	E	0	0	2	4	0	0	Pianta piano Terzo (+168,50m) - Ubicazione locali tecnici e cavedi	1:500	
P	F	T	E	D	S	E	0	0	2	5	0	0	Pianta piano Copertura - Ubicazione pannelli fotovoltaici	1:500	
P	F	T	E	D	S	E	0	0	2	6	0	0	Reparto degenze tipo - Ubicazione quadri elettrici e percorsi cavidotti di distribuzione secondaria	1:200	
P	F	T	E	D	S	E	0	0	2	7	0	0	Impianti terminali - Locali tipo	1:50	
P	F	T	E	D	S	E	0	0	2	8	0	0	Schema logico rete dati e fonia		
<b>IMPIANTI GAS MEDICALI E TECNICI ED IMPIANTI IDRICI</b> <b>Elaborati descrittivi</b>															
P	F	T	E	R	L	I	0	1	0	0	0	0	Relazione Tecnica impianti gas medicali e tecnici ed impianti idrici	-	A4
P	F	T	E	R	L	I	0	2	0	0	0	0	Capitolato Speciale Prestazionale - Impianti gas medicali e tecnici ed impianti idrici	-	A4
<b>Elaborati grafici</b>															
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	1	0	0	Planimetria generale punti di allaccio, ubicazione stazioni idriche, fognarie, antincendio e gas medicali e reti principali	1:1000	A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	2	0	0	Percorsi delle reti e sottostazioni impianti idrici	1:500	A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	3	0	0	Percorsi delle reti gas medicali e tecnici	1:1000	A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	4	0	0	Centrale idrica e stazioni gas medicali - Lay-out apparecchiature	1:100	A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	5	0	0	Schema di principio centrale idrica		A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	6	0	0	Schema di principio sottocentrali idriche		A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	7	0	0	Schema di principio centrale antincendio ospedale/università ed eliporto		A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	8	0	0	Schema di principio centrali gas medicali e tecnici		A1



P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	9	0	0	Schema altimetrico impianti idrici	A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	1	0	0	0	Schema altimetrico impianto gas medicali e tecnici	A1

APPROFONDIMENTO PROGETTUALE RELATIVO ALLE OPERE DI BONIFICA AMBIENTALE, DI BONIFICA BELLICA BCM E PIANO SCAVI

cod.elab.			titolo	scala	rev.
RL	A	0011	Relazione di bonifica	A4	00
RL	A	0012	Analisi di rischio sanitario ambientale	A4	00
RL	A	0013	Relazione tecnica bonifica ordigni bellici	A4	00
RL	A	0014	Relazione tecnica demolizioni	A4	00
RL	A	0015	Relazione gestione materiali	A4	00
RL	A	0016	Cronoprogramma	A4	00
RL	A	0021	Computo metrico estimativo	A4	00
RL	A	0022	Elenco prezzi unitari	A4	00
cod.elab.			titolo	scala	rev.
			STATO DI FATTO		
DS	A	0001	Corografia generale	1:2000	00
DS	A	0002	Inquadramento e ortofoto	1:2000	00
DS	A	0011	Rilievo quotato 1 di 3	1:1000	00
DS	A	0012	Rilievo quotato 2 di 3	1:1000	00
DS	A	0013	Rilievo quotato 3 di 3	1:1000	00
			INDAGINI EFFETTUATE		
DS	A	0101	Indagini pregresse - campagna 2009	1:2000	00
DS	A	0102	Indagini ambientali integrative - campagna 2019	1:2000	00
DS	A	0103	Indagini geognostiche integrative - campagna 2019	1:2000	00
DS	A	0104	Sintesi dei risultati delle indagini condotte	1:2000	00
DS	A	0105	Rapporti di prova	A4	00
			DEMOLIZIONI		
DS	A	0121	Sovrapposizione rilievo - mappa d'impianto	1:1000	00



DS	A	0122	Planimetria generale demolizioni	1:1000	00
DS	A	0123	Planimetria sottoservizi	1:1000	00
DS	A	0124	Ubicazione dei saggi delle pavimentazioni, recinzioni e ingressi	1:1'000	00
DS	A	0125	Planimetria di rilievo: problematiche ambientali	1:1000	00
DS	A	0126	Rilievi e monografie capannoni - elaborati grafici	-	00
DS	A	0127	Rilievi e monografie capannoni - documentazione fotografica	-	00
DS	A	0128	Rilievi e monografie capannoni - cataloghi di riferimento	-	00
			BONIFICA ORDIGNI BELLICI		
DS	A	0171	Planimetria rimozione della vegetazione	1:2000	00
DS	A	0172	Planimetria bonifica superficiale	1:2000	00
DS	A	0173	Planimetria bonifica profonda	1:2000	00
DS	A	0174	Planimetria bonifica profonda - Sovrapposizione con edifici di progetto	1:2000	00
			STATO DI PROGETTO		
DS	A	0201	Aree oggetto di bonifica	1:2000	00
DS	A	0202	Superamenti CSC suolo superficiale	1:2000	00
DS	A	0203	Superamenti CSC suolo profondo	1:2000	00
DS	A	0204	Analisi di rischio: Stato di fatto	1:2000	00
DS	A	0205	Analisi di rischio: Stato di progetto	1:2000	00
DS	A	0206	Layout generale interventi di bonifica	1:2000	00
DS	A	0207	Collaudo bonifica per asportazione: analisi fondo scavo e pareti	1:250	00
DS	A	0208	Planimetria scavi e riporti	1:2000	00

ULTERIORI DOCUMENTI COMPONENTI IL PROGETTO

cod.elab.		titolo	rev.
	01	Schema di Piano Economico Finanziario	A4 00
	02	Matrice dei Rischi	A4 00
	03	Schema di convenzione	A4 00
	04	Relazione al parere del DIPE	A4 00



2. di dare atto che il nuovo Quadro Economico dell'intervento, di seguito dettagliato, prevede una spesa complessiva pari a Euro 419.134.000, di cui in particolare Euro 333.790.000,00 per lavori ed Euro 4.117.739,60 per opere di bonifica e altri oneri di legge

QUADRO ECONOMICO  
(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)

**A) IMPORTO LAVORI**

A1.a Opere strutturali (S.03)	(classe I cat. g L. 143/49)	€ 82.341.861,70
A1.b Opere edili (E.10)	(classe I cat. d L. 143/49)	€ 133.604.166,00
A1.c Opere stradali (V.02)	(classe VI cat. a L143/49)	€ 1.056.348,00
A1.d Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	(classe III cat. a L. 143/49)	€ 11.184.250,00
A1.e Impianti termici e di condizionamento (IA.02)	(classe III cat. b L. 143/49)	€ 46.118.172,80
A1.f Impianti elettrici e speciali (IA.04)	(classe III cat. c L. 143/49)	€ 53.335.201,50

A.1	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 327.640.000,00</b>
A.2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 6.150.000,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 333.790.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

**SPESE COLLATERALI**

B.1 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 145.080,00
B.2 Allacciamenti ai pubblici servizi, così come dettagliato nel documento RLA0150r00	€ 2.304.550,00
B.3 Imprevisti	€ 16.689.500,00
B.4 Acquisizione aree o immobili	€ 1.750.793,10



<i>acquisto aree</i>	€ 167.504,20
<i>oneri di acquisto</i>	€ 4.117.739,60
<i>bonifiche</i>	€ 600.000,00
<i>strade pubbliche di collegamento</i>	
<b>B.5 Fondo incentivazione ex art. 113 D.lgs. 50/2016</b>	
<i>spese tecniche per incentivazione</i>	€ 655.735,00
<i>spese tecniche per assistenza tecnica al RUP</i>	€ 36.890,00
<b>B.6 Spese per commissioni giudicatrici</b>	€ 245.900,00
<i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</i>	€ 1.945.000,00
<i>4% INARCASSA su B.7</i>	€ 77.800,00
<b>SPESE TECNICHE</b>	
<b>B.8 Progettazione esecutiva, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione</b>	€ 5.900.000,00
<b>B.9 Controllo e direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva</b>	€ 10.000.000,00
<i>4% INARCASSA su B.8+B.9</i>	€ 636.000,00
<b>B.10 IVA</b>	
<i>IVA al 10% su importo lavori (A)</i>	€ 33.379.000,00
<i>IVA al 10% su somme a disposizione (B.2, B.3, B.4)</i>	€ 2.371.179,00
<i>IVA al 22% somme a disposizione (B.1, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9)</i>	€ 4.321.329,10

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 85.344.000,00</b>
------------------------------------	------------------------

**RIEPILOGO**

A) - Somme a base d'appalto	€ 333.790.000,00
B) - Somme a disposizione	€ 85.344.000,00

<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 419.134.000,00</b>
---------------------------------	-------------------------



3. di dare atto che il nuovo Quadro Economico dell'intervento comporta, rispetto al Quadro economico approvato con deliberazione n. 23 del 11 gennaio 2019, modificato con deliberazione n. 165 del 28 febbraio 2022, un incremento di spesa complessivo pari a Euro 98.844.000,00 che rende necessario un incremento del contributo statale a valere sulle risorse di cui all'art. 20 della Legge n. 67/1988 nella misura necessaria per consentire l'equilibrio economico finanziario dell'intervento, tenuto conto dei vincoli di stanziamento a carico della Regione di cui all'art. 1, comma 4 della Legge n. 14.2.2020, n. 2;
4. di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte – Direzione Sanità Organizzazione e Settore Politiche degli Investimenti, per gli adempimenti di competenza relativi alla richiesta di incremento del contributo statale a valere sulle risorse di cui all'art. 20 della Legge 67/1988.

### ***IL DIRETTORE GENERALE***

*Nominato con DGR n. 9-3182 del 07.5.2021*

*Dott. Gianfranco Zulian*

Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa