



DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: RIATTIVAZIONE GARA A PROCEDURA APERTA IN FASE UNICA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 DLGS N. 50/2016 (PROJECT FINANCING), COD. CIG: 9663540D78, COD. CUP: B15F22001190006

§ § § § § § §

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7.) e 8.) del "Regolamento dei Provvedimenti", con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario, ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la deliberazione di cui all'interno.



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSE

- ✓ richiamato l'Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari sottoscritto in data 17/11/2022 dal Ministero della Sanità e dalla Regione Piemonte, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e d'intesa con la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e di Bolzano;
- ✓ con Decreto Direttoriale MDS/DGPROGS/15/25/01/2023 è stato ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Realizzazione nuova Città della Salute e della Scienza di Novara", codice intervento n. 010.010905.H.098, cod. CUP B15F22001190006;
- ✓ in attuazione al Decreto stesso vige l'obbligo che l'aggiudicazione dei lavori inerente il sopraindicato progetto debba avvenire entro i termini previsti dall'art. 1, comma 310, della Legge n. 266/2005, come modificato dall'art. 1, comma 436, della Legge n. 205/2017;
- ✓ con Deliberazione n. 137 del 24 febbraio 2023 è stata, quindi, indetta una gara avente ad oggetto la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. n. 50/2016 (project financing), cod. CIG: 9663540D78, con termine ultimo per la presentazione delle offerte al 4 agosto 2023;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ a seguito della pubblicazione della procedura di gara in oggetto, numerosi Operatori Economici hanno inoltrato quesiti e richieste di chiarimenti di ordine tecnico, manifestando la necessità di proroga dei termini di presentazione dell'offerta e che per l'effetto:
 - con deliberazione del Direttore generale n. 572 del 13 luglio 2023 il termine ultimo per la presentazione delle offerte della gara di cui all'oggetto è stato prorogato al 30 settembre 2023;
 - con deliberazione del Direttore generale n. 674 del 4 settembre 2023 il termine ultimo per la presentazione delle offerte della gara di cui all'oggetto è stato prorogato al 15 novembre 2023;
 - con deliberazione del Direttore generale n. 848 del 14 novembre 2023 il termine ultimo per la presentazione delle offerte della gara di cui all'oggetto è stato prorogato al 31 dicembre 2023;
- ✓ a seguito dell'ulteriore esame dei quesiti posti dagli Operatori Economici, in considerazione della complessità dell'intervento, sia in ordine agli elaborati progettuali sia in ordine al quadro economico del PFTE ed al PEF posto a base di gara, si è reso necessario porre in essere i dovuti approfondimenti sulla documentazione della procedura in oggetto, anche al fine di garantire la più ampia partecipazione possibile agli interessati e consentire la presentazione di offerte adeguate, serie e informate;



DATO ATTO CHE:

- ✓ sussistevano i presupposti per procedere alla sospensione della procedura anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater Legge n. 241/1990, per cui: *“l'efficacia ovvero l'esecuzione del provvedimento amministrativo può essere sospesa, per gravi ragioni e per il tempo strettamente necessario, dallo stesso organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. Il termine della sospensione è esplicitamente indicato nell'atto che la dispone e può essere prorogato o differito per una sola volta, nonché ridotto per sopravvenute esigenze”*;
- ✓ con deliberazione n. 1017 del 29/12/2023 è stata sospesa in via temporanea la procedura per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 Dlgs n. 50/2016 (project financing), cod. CIG: 9663540D78, cod. CUP: B15F22001190006;
- ✓ la sospensione dei termini di presentazione delle offerte è avvenuta nei termini di quanto previsto dall'art. 1, comma 310, della Legge n. 266/2005, come modificato dall'art. 1, comma 436, della Legge n. 205/2017;

VISTA la DGR n. 22-8269 del 04/03/2024 con la quale la Regione Piemonte ha preso atto della dell'aggiornamento del Quadro Economico e del Piano Economico-Finanziario per la realizzazione della nuova Città della Salute e della Scienza di Novara;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 327-7297 del 19/3/2024 che in merito alla realizzazione della Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara prevede l'aggiornamento del Quadro Economico e dei parametri del Piano Economico-Finanziario (PEF) e approva la sostituzione della scheda allegata alla D.C.R. 8 maggio 2018 n. 286-18810 (Rete ospedaliera regionale. Programma di interventi di edilizia sanitaria), da ultima aggiornata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 244-19217 del 05/10/2022;

VISTO l'art. 38 della Legge Regionale 26 marzo 2024 n. 8 “Disposizioni per la forma del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norma collegate” che ha disposto quanto di seguito: “All'articolo 1, comma 4, della legge regionale 14 febbraio 2020 n. 2 (Norme relative al finanziamento della Città della Salute e della Scienza di Novara) le parole “l'importo di euro 23.000.000,00 sono sostituite con le seguenti “l'importo di euro 35.200.00,00”;

RITENUTO di poter riavviare la procedura per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. n. 50/2016 (*project financing*), cod. CIG: 9663540D78, cod. CUP B15F22001190006, a seguito dei necessari approfondimenti in ordine alla documentazione di gara;

DELIBERA

1) di approvare il disciplinare di gara e gli atti di seguito elencati, come **aggiornati** all'esito dell'istruttoria e dei provvedimenti regionali di cui in premessa e conseguentemente di riavviare la



gara da espletarsi nella forma della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 (project financing), sospesa in via temporanea con deliberazione n. 1017 del 29/12/2023:

- disciplinare di gara e relativi allegati:

- ✓ modelli 1,2,3 e 5
- ✓ Piano Economico Finanziario
- ✓ PFTE_RL0_0300_02_Quadro Economico
- ✓ PFTE_RL0_0400_02_Calcolo Estimativo
- ✓ schema di convenzione
- ✓ schema di lettera di attestazione degli istituti finanziatori

2) di stabilire la data del 30 settembre 2024 ore 16:00 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;

3) di dare mandato al Responsabile unico del procedimento di pubblicare sulla Piattaforma SINTEL la riattivazione della procedura e di fornire indicazioni in merito al termine ultimo per la presentazione di eventuali quesiti da parte degli operatori economici sulla piattaforma stessa;

4) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di dare corso alla pubblicità di riattivazione del bando di gara conformemente alle disposizioni di legge (GUCE, GURI e quotidiani)

5) di trasmettere il presente atto alla Regione Piemonte - Settore Politiche degli Investimento per gli adempimenti di competenza;

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito internet aziendale:

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Nominato con DGR n. 9-3182 del 07.5.2021

Dott. Gianfranco Zulian

Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa