



DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: GARA A PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ART. 61, D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING). APPROVAZIONE CAPITOLATO INFORMATIVO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE TRAMITE PIATTAFORMA BUILDING INFORMATION MODELING

§ § § § § § §

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7.) e 8.) del "Regolamento dei Provvedimenti", con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario, ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la deliberazione di cui all'interno.



Premesso che:

- con deliberazione n. 480 del 12.06.2020, è stata indetta una procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs n. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, D. Lgs. n. 50/2016 (project financing);
- il bando di gara è stato pubblicato nella GUUE 2020/S 117-282897 del 18.06.2020, sulla G.U.R.I. 5° Serie Speciale n. 70 del 19.06.2020, mentre l'avviso per estratto è stato pubblicato sui quotidiani a diffusione nazionale "*Il Sole 24 ore Ed. Naz.*" e "*Gazzetta Aste e Appalti*" e sui quotidiani a diffusione locale "*La Stampa Ed. Loc*" e "*Corriere di Novara*";
- il termine di presentazione delle domande di partecipazione, inizialmente fissato alle ore 17:30 del 15.09.2020, è stato prorogato sino alle ore 17:30 del 02.10.2020;
- nella seduta pubblica del 08.10.2020, il Seggio di gara, costituito con deliberazione 826 del 05.10.2020, ha proceduto, nel rispetto delle disposizioni di differimento del diritto di accesso contenute nell'articolo 53, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 previste per le procedure ristrette o negoziate, all'apertura delle domande di prequalifica presentate dai concorrenti e alla verifica della presenza dei documenti prodotti;
- in successive sedute riservate, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della completezza della documentazione prodotta, nonché all'accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nel Disciplinare di prequalifica, previa analisi delle dichiarazioni e della documentazione prodotta dai partecipanti nelle domande di prequalifica ed esperimento del soccorso istruttorio o richieste di chiarimenti;
- al termine dell'esame delle dichiarazioni e della documentazione prodotta dai partecipanti, anche in riscontro alle richieste di chiarimenti o soccorso istruttorio, tutte evidenziate nei relativi verbali, il Presidente del Seggio di gara ha disposto l'ammissione di tutti i raggruppamenti concorrenti alla successiva fase della procedura, fermo restando l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese in fase di comprova dei requisiti.



Dato atto che:

- con deliberazione n. 1052 del 18.12.2020 è stata disposta l'ammissione alla successiva fase della procedura di tutti i raggruppamenti candidati, fermo restando l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese in fase di comprova dei requisiti, ed è stata approvata la documentazione di gara, composta come segue:
 - Lettera d'invito e relativi allegati;
 - Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, approvato con deliberazione n. 23 del 11.01.2019;
 - Linee Guida per la Progettazione Definitiva;
 - Approfondimento progettuale relativo alle opere di bonifica bellica BNC e Piano Scavi;
 - Documentazione relativa alla verifica preventiva dell'interesse archeologico;
 - Elenco impianti oggetto dei servizi di manutenzione;
 - Elenco Arredi oggetto di fornitura;
 - Capitolato tecnico dei Servizi;
 - Schema di Convenzione;
 - Matrice dei Rischi;
 - Piano Economico Finanziario;
 - Schema di Lettera di Attestazione degli Istituti Finanziatori;
 - DUVRI Standard;
- in data 22.12.2020, la lettera d'invito e i relativi allegati sono stati trasmessi agli operatori economici tramite piattaforma SINTEL mentre la restante documentazione di gara è stata resa disponibile su un'area riservata presente sul sito istituzionale dell'Azienda;
- il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 16:30 del 22 giugno 2021.



Preso atto che:

- come previsto nella lettera d'invito, il Progetto Definitivo dell'intervento deve essere redatto in conformità al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 1 dicembre 2017, n. 560;
- il D.M. 560/2017, in attuazione dell'articolo 23, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, ha definito le modalità e i tempi di progressiva introduzione dell'obbligatorietà di metodi e strumenti elettronici specifici, quali quello della modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (Building Information Modeling), nelle fasi di progettazione, costruzione e gestione delle opere e relative verifiche. Nello specifico per lavori complessi relativi a opere di importo a base di gara pari o superiori a 100 milioni di euro, tra i quali rientra l'intervento oggetto della procedura di gara di cui trattasi, l'obbligo di utilizzo della metodologia BIM è stato previsto dal 1° gennaio 2019;
- l'articolo 13 del D.M. 560/2017 prevede, nelle procedure di gara che richiedono l'adozione di metodi e strumenti BIM, la redazione di un capitolato informativo, allegato alla documentazione di gara, che deve contenere:
 - a) *i requisiti informativi strategici generali e specifici, compresi i livelli di definizione dei contenuti informativi, tenuto conto della natura dell'opera, della fase di processo e del tipo di appalto;*
 - b) *tutti gli elementi utili alla individuazione dei requisiti di produzione, di gestione e di trasmissione ed archiviazione dei contenuti informativi, in stretta connessione con gli obiettivi decisionali e con quelli gestionali.*
- Dato atto che, in conformità a quanto previsto dall'articolo 13 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 1 dicembre 2017, n. 560, è stato predisposto il capitolato relativo alla progettazione, tramite piattaforma Building Information Modeling, delle attività previste nella procedura ristretta per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, D. Lgs. n. 50/2016 (project financing), indetta con deliberazione n. 480 del 12.06.2020.
- Rilevata la necessità di approvare, ad integrazione della documentazione di gara approvata con deliberazione n. 1052 del 18.12.2020, il capitolato informativo redatto in conformità a quanto previsto dall'articolo 13 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 1 dicembre 2017, n. 560.



- Rilevato che l'integrazione della documentazione di gara con il capitolato informativo di cui alla presente delibera, non comporta la necessità di prolungare il termine di scadenza della presentazione delle offerte, previsto per il 22 giugno 2021.

DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di approvare, in conformità a quanto previsto dall'articolo 13 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 1 dicembre 2017, n. 560, il capitolato relativo alla progettazione, tramite piattaforma Building Information Modeling, delle attività previste nella procedura ristretta per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, D. Lgs. n. 50/2016 (project financing), indetta con deliberazione n. 480 del 12.06.2020;
2. di dare atto che il capitolato informativo, approvato con la presente deliberazione, integra la documentazione di gara approvata con deliberazione n. 1052 del 18.12.2020 e verrà trasmesso a tutti i concorrenti tramite la piattaforma telematica SINTEL;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

*Nominato con DGR n. 18-6937 del 29.5.2018
Dott. Mario Minola*