



***DELIBERAZIONE***  
***DEL DIRETTORE GENERALE***

***OGGETTO: INDIZIONE GARA A PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA "CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA" CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS. 50/2016 (PROJECT FINANCING). CIG 8333073D5E: PROROGA TERMINI DOMANDE DI PARTECIPAZIONE***

§ § § § § § §

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7.) e 8.) del "Regolamento dei Provvedimenti" - con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario - ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la deliberazione di cui all'interno.**



## AD INIZIATIVA DELLA DIREZIONE GENERALE

### RICHIAMATA:

La deliberazione n. 480 del 12.06.2020 ad oggetto "Indizione gara a procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 (Project Financing). CIG 8333073D5E con la quale :

- si indiceva pubblica gara da espletarsi nella forma della procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 (Project Financing) per un valore complessivo della concessione, calcolato in base all'art. 167 del Codice dei Contratti Pubblici, di € 585.375.500,00 - IVA esclusa, come di seguito dettagliato:

Voce corrispettivo	Importo €	Durata anni	Importo voce €
Quota investimento Corrispettivo Concessione	20.715.000,00	17	352.155.000,00
Quota servizio di gestione e manutenzione edile ed impiantistica	6.500.000,00	17	110.500.000,00
Quota servizio gestione aree verdi	450.000,00	17	7.650.000,00
Ricavi da aree commerciali	400.000,00	17	6.800.000,00
Ricavi da parcheggio	1.200.000,00	17	20.400.000,00
Contributo lordo ex art. 20 L. 67/88	87.870.500,00	0	87.870.500,00
<b>VALORE DELLA CONCESSIONE IVA ESCLUSA</b>			<b>585.375.500,00</b>

- si dava atto che il corrispettivo della concessione annuale, posto a base d'asta, è pari ad € 27.665.000,00 IVA esclusa, così composto:
  - € 20.715.000,00 annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di Legge, quale quota posta a base d'asta del corrispettivo che remunera l'investimento per la realizzazione dell'Intervento;
  - € 6.950.000,00 annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di Legge, quale quota posta a base d'asta per la remunerazione dei servizi di manutenzione e gestione dell'opera (sia edile che impiantistica), necessari per garantire la disponibilità dell'opera, nel rispetto dei parametri di confort ambientale (temperatura, umidità, illuminazione, ventilazione).

Nel corrispettivo della concessione posto a base d'asta non è inclusa la fornitura dell'alimentazione elettrica, idrica e dei vettori energetici;



- si stabiliva di esperire la citata gara in forma telematica attraverso la piattaforma di e-procurement "SINTEL" di proprietà di ARIA Lombardia;
- si approvava la seguente documentazione di gara
  - bando integrale di gara
  - disciplinare di gara e relativi allegati A e B, Modelli 1,2,3,4, Modalità Tecniche di utilizzo (ARIA SINTEL) e Patto d'Integrità;
- si dava corso alla pubblicità dell'indizione della gara in oggetto, conformemente alle disposizioni vigenti di legge, pubblicando il bando di gara su:
  - Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
  - sito WEB istituzionale dell'A.O.U. nella sezione amministrazione trasparente
  - sito WEB del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (assolta tramite la pubblicazione del bando sul portale regionale come da indicazioni del Ministero stesso)
  - sito WEB dell'Osservatorio della Regione Piemonte;
- si dava corso alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di indizione della gara sui quotidiani a carattere nazionale e sui quotidiani a diffusione locale di seguito in elenco, tramite la concessionaria LEXMEDIA S.r.l. con la quale SCR Piemonte ha stipulato apposita convenzione (gara 129-2017):

- ASTE E APPALTI PUBBLICI	(quotidiano nazionale gratuito)
- IL SOLE 24 ORE ED. NAZIONALE	(quotidiano nazionale)
- CORRIERE DI NOVARA	(quotidiano locale)
- LA STAMPA ED. LOCALE	(quotidiano locale)
- si trasmetteva il provvedimento alla Regione Piemonte Settore Politiche degli Investimenti per gli adempimenti di competenza;
- si pubblicava il provvedimento, ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 del D.lgs. 13/03/2013 n. 33, nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito internet aziendale;
- si dichiarava il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande di partecipazione alla predetta gara veniva fissata per il giorno 15 settembre 2020 alle ore 17,30 e la seduta di verifica delle domande di partecipazione il giorno 21 settembre 2020 ore 12 ;

Dato atto che alcuni operatori economici hanno richiesto la proroga del termine di presentazione delle domande di partecipazione di almeno quindici giorni dalla data di scadenza prevista motivata anche dalla necessità di verificare al meglio i requisiti richiesti dalla legge di gara alla luce dei chiarimenti pubblicati;



Richiamato l'art. 79, c.3 e 4 del D.Lgs.vo 50/2016 nonché il parere dell'Anac n. 143 del 2.09.2015 e n. 336 del 28.03.2018 e il conforme orientamento giurisprudenziale secondo cui la valutazione di opportunità di concedere la proroga è rimessa alla discrezionalità della stazione Appaltante (Tar Lombardia n. 7214 del 9.11.2010);

Riesaminate e rivalutate le comunicazioni pervenute e ritenute sussistenti le ragioni che motivano la proroga dei termini della suddetta domanda, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla procedura, tenuto conto della complessità della procedura stessa e dei chiarimenti già pubblicati sulla piattaforma SINTEL;

Ritenuto congruo di prorogare i termini di presentazione delle domande di partecipazione, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla procedura, sino alle ore 17,30 del 2.10.2020, e conseguentemente la seduta di verifica delle suddette domande viene fissata per il giorno 8.10.2020 alle ore 11 presso la sede della Stazione Appaltante secondo i criteri previsti dall'art. 20 del Disciplinare di gara;

Considerato che nel disciplinare di gara all'art. 18 "documentazione da allegare alla domanda di partecipazione", al punto 2 è richiesto al concorrente la presentazione del PASSOE;

Dato atto che il suddetto appalto è stato indetto mediante procedura ristretta, si ritiene di posticipare la presentazione del PASSOE alla fase di presentazione dell'offerta economica e non alla fase di prequalificazione degli operatori economici, e pertanto il punto 2 dell'art 18 del disciplinare di gara si intende depennato;

Dato atto che, a tal fine, sono stati predisposti gli avvisi di proroga da pubblicare sulla GUUE e sulla GURI e l'avviso per estratto da pubblicare su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale.

#### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. Di prorogare il termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 (Project Financing) sino alle ore 17:30 del 02/10/2020.
2. Di fissare il giorno 8/10/2020 alle ore 11:00 per la seduta di verifica delle domande di partecipazione.
3. Di approvare gli avvisi di proroga del termine di presentazione delle domande di partecipazione che saranno pubblicati sulla GUUE e sulla GURI e l'avviso per estratto da pubblicare su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale.
4. Di posticipare la presentazione del PASSOE alla fase di presentazione dell'offerta economica e non alla fase di prequalificazione degli operatori economici, e conseguentemente di depennare il punto 2 dell'art 18 del disciplinare di gara;



5. Di quantificare in via presuntiva la spesa complessiva per la pubblicazione di cui al punto 3 in € 2.000,00 (Iva 22% e marca da bollo compresi) imputandoli al conto 3.10.04.50 come risulta dal prospetto contabile in calce.
6. Di trasmettere il presente atto alla Regione Piemonte Settore Politiche degli Investimenti per gli adempimenti di competenza;
7. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 del D.lgs. 13/03/2013 n. 33, nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito internet aziendale.
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

---

***IL DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.G.R. N. 18-6937 del 29/05/2018

(dott. Mario Minola)



## **PROSPETTO CONTABILE**

*Direzione Generale*

\* \* \* \* \*

*Il provvedimento, di cui la presente Appendice contabile costituisce componente essenziale, è produttivo delle sottoelencate spese, quantificate con ragionevole presunzione:*

	<b>ESERCIZIO</b>	<b>CONTO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>NOTE</b>
<b>I</b>	2020	3.10.04.50	€ 2.000,00	

Il Direttore Generale dispone che la spesa quale sopra indicata venga caricata dal competente ORDINATORE DI SPESA sul budget attribuito al medesimo ordinatore