



Azienda Ospedaliero-Universitaria
Maggiore della Carità
di Novara

SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18 - 28100
NOVARA - Tel. 0321 3731
www.maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

DELIBERAZIONE

DEL COMMISSARIO

Numero 641 Data 05/10/2017

**OGGETTO: "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA. ASSUNZIONE
DI VINCOLO A GARANZIA DELLA ACQUISIZIONE DELLE
APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE"**

§ § § § § § §

IL COMMISSARIO

**Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7.)
e 8.)del "Regolamento dei Provvedimenti", con il parere dei Direttori:
Amministrativo e Sanitario, ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la
deliberazione di cui all'interno.**

AD INIZIATIVA DEL COMMISSARIO**PREMESSA**

RICHIAMATA la deliberazione 458, assunta in data 17 luglio 2017, a mezzo la quale l'odierno Deliberante approvava la documentazione relativa alla richiesta di accesso ai finanziamenti previsti dal programma pluriennale di investimenti in edilizia e tecnologie sanitarie (articolo 20 Legge 67/1988 e smi).

VISTA la nota n. 19679/A14000 in data 29/9/2017 [assunta al prot 26492 del 02/10/2017], con la quale il Direttore della Direzione Regionale Sanità richiede a questa Azienda [e all'AOU "Città della Salute" di Torino]: " *di predisporre uno specifico atto con il quale le AOU vincolino una parte – da individuare – dei compendi immobiliari di loro proprietà a costituire garanzia equivalente alla quota di finanziamento statale per le tecnologie e gli arredi qualora tale quota dovesse essere tralata nel tempo*".

CONSIDERATO che la richiamata deliberazione 458/2017 individuava una quota del finanziamento richiesto per l'acquisto di (sole) apparecchiature biomedicali (essendo gli arredi già previsti nel Quadro Economico del Progetto dell'Opera da realizzarsi con l'istituto della concessione di costruzione e gestione in regime di Partenariato Pubblico Privato) pari ad € 33.608.330,00, di cui 31.927.914,00 a carico dello Stato e € 1.680.416,00 a carico della Regione (quota del 5%).

DATO ATTO che l'AOU Maggiore della Carità di Novara è proprietaria di un cospicuo patrimonio immobiliare costituito da:

- patrimonio agricolo poderi con cascine (Superficie mq 23.500.000 circa);
- edifici civili ad uso abitativo e commerciale;
- due Presidi ospedalieri in Novara (Superficie mq 102.000 circa);
- un presidio ospedaliero in Galliate (Superficie 9.000 circa).

DATO ATTO che nella documentazione allegata alla richiesta di finanziamento ex art. 20 Legge 67/1988, esaminata favorevolmente dal Nucleo di Valutazione del Ministero della Salute, è prevista la alienazione di tale patrimonio, con utilizzo del ricavato a finanziamento della realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara".

DATO ATTO che la dotazione attuale di apparecchiature biomedicali dell'AOU "Maggiore della carità di Novara" ha un valore (criterio di stima: "valore a nuovo") di € 55.951.500,00 e che la richiesta di finanziamento dell'importo di € 33.608.330,00 non è riferita solo ed esclusivamente all'acquisizione di apparecchiature indispensabili per la funzionalità della nuova "Città della salute e della scienza", ma anche e soprattutto alle diverse esigenze che si elencano:

- sostituzione di apparecchiature obsolete che devono comunque essere sostituite indipendentemente dalla realizzazione della nuova Struttura ospedaliera;
- potenziamento della dotazione tecnologica attuale (finalizzata alla riduzione della mobilità passiva)

RITENUTO di vincolare la somma di € 33.608.330,00, del ricavato dell'alienazione del patrimonio sopraindicato per l'acquisizione di apparecchiature tecnologiche;

DELIBERAZIONE N° 641 IN DATA 05/10/2017

DELIBERA

1.) di vincolare la somma di € **33.608.330,00**, del ricavato dell'alienazione del patrimonio immobiliare dell'AOU "Maggiore della carità" di Novara, quale indicato in parte motiva a costituire garanzia equivalente alla quota di finanziamento statale e regionale [pari ad € **33.608.330,00**] per l'acquisizione di apparecchiature tecnologiche; ciò nell' eventualità che tale quota di finanziamento dovesse essere traslata nel tempo.

2.) di confermare l'impegno già assunto nell' Accordo di Programma, sottoscritto con la Regione, il Comune di Novara e l'Università del Piemonte Orientale, di destinare il ricavato della alienazione dell'intero patrimonio immobiliare (esclusa la parte vincolata a garanzia di cui al punto precedente) a finanziare in parte qua il canone di disponibilità, che sarà dovuto al Concessionario che costruirà e gestirà la "Città della salute e della scienza" di Novara.

3.) di dare atto che la dotazione attuale di apparecchiature biomedicali dell'AOU "Maggiore della carità di Novara" ha un valore (criterio di stima: "valore a nuovo") di € **55.951.500,00** e che la richiesta di finanziamento dell'importo di € **33.608.330,00** non è riferita solo ed esclusivamente all'acquisizione di apparecchiature indispensabili per la funzionalità della nuova "Città della salute e della scienza" ma anche alle diverse esigenze che si elencano:

- sostituzione di apparecchiature obsolete che devono comunque essere sostituite indipendentemente dalla realizzazione della nuova Struttura;
- potenziamento della dotazione tecnologica attuale (finalizzata alla riduzione della mobilità passiva)

IL COMMISSARIO
Nominato con D.G.R. n. 27-4771 del 13.03.2017
(*Maria Minola*)

DELIBERAZIONE N. 641

DEL 05/10/2017

OGGETTO: "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA. ASSUNZIONE DI VINCOLO A
GARANZIA DELLA ACQUISIZIONE DELLE APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE"

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 7 e 4 comma 1 del D.L. vo 30 dicembre 1992 n. 502 e
successive modificazioni ed integrazioni,

Il Direttore Amministrativo esprime parere

FAVOREVOLE

Il Direttore Sanitario esprime parere

FAVOREVOLE

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'G' followed by a flourish.