



**DELIBERAZIONE**  
**DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE “CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA” LIQUIDAZIONE A SALDO DELLE SPESE RELATIVE AD “APPROFONDIMENTO PROGETTUALE RELATIVO ALLE OPERE DI BONIFICA AMBIENTALE, DI BONIFICA BELLICA BCM E PIANO SCAVI” GIÀ “ATTIVITÀ PROGETTUALI E DI COORDINAMENTO RELATIVE AD OPERE DI BONIFICA E PIANO SCAVI” RTI STUDIO ALTIERI S.P.A.**

§ § § § § § §

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell’articolo 2, commi 7.) e 8.) del “Regolamento dei Provvedimenti”, con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario, ha assunto, in Novara, presso la sede dell’Ente, la deliberazione di cui all’interno.**



## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO CHE

La Conferenza dei Servizi tenutasi in data 26/01/2012 ha approvato il *Progetto Preliminare* per la realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" e le "linee guida" per la redazione del "Progetto delle opere di bonifica e piano scavi", disponendo inoltre che tale documento progettuale fosse redatto prima del "Progetto Definitivo dell'Opera", così come integralmente confermato all'art. 8 della bozza di Accordo di Programma approvata nella Conferenza dei Servizi conclusiva della procedura tenutasi il 09/02/2016;

Con propria "relazione illustrativa" allegata alla Deliberazione del Direttore Generale n. 58 del 18/02/2016, esaminato il contesto normativo dell'epoca, ha disposto lo stralcio delle "opere di bonifica e scavi" dalla gara per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione, prevedendo l'esecuzione di tali opere direttamente a carico dell'Azienda in regime di appalto di lavori tradizionale;

Con la stessa Deliberazione del Direttore Generale n. 58 del 18/02/2016, sulla scorta di tale indirizzo procedurale, è stato altresì disposto l'affidamento dell'incarico di redazione della documentazione progettuale e delle relative attività di coordinamento delle "Opere di bonifica e piano scavi" allo Studio Altieri S.p.A. in qualità di mandatario del RTI già affidatario dell'incarico di Progettazione Preliminare e Definitiva nonché di "servizi specialistici e accessori" della Città della Salute e della Scienza di Novara, per un importo complessivo di € 224.850,00 oltre INARCASSA e IVA di legge per complessivi € 285.290,00 già imputatati con determinazione del dirigente S.C. T.P. al conto 1.12.02.14 del bilancio 2016;

L'importo complessivo contrattuale doveva essere corrisposto secondo il seguente scadenziario:

- 10% anticipazioni;
- 60% alla consegna del progetto delle demolizioni e del piano delle indagini;
- 20% alla consegna del progetto di bonifica;
- 10% all'approvazione del progetto di bonifica;

RTI	Altieri S.p.A.	R.P.A.	Manens – Tifs	Camerana	Studio A.D.
<b>100,00%</b>	<b>33,50%</b> (+ 5% coordinamento)	<b>30,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>18,50%</b>	<b>8,00%</b>
Ordini di pagamento già effettuati  = 70% incarico già completato	Ord. 2016/257 € 10.505,79	Ord. 2016/258 € 8.130,75	Ord. 2016/259 € 2.710,25	Ord. 2016/260 € 5.013,97	Ord. 2016/261 € 2.168,21
	Ord. N. 2016/342 € 63.034,75	Ord. N. 2016/343 € 48.784,53	Ord. 2016/344 € 16.261,51	Ord. 2016/345 € 30.083,80	Ord. 2016/346 € 13.009,21
	<b>€ 73.540,54</b>	<b>€ 56.915,28</b>	<b>€ 18.971,76</b>	<b>€ 35.097,77</b>	<b>€ 15.177,42</b>
Ordini di pagamento già	Ord. 2020/74 € 21.011,58	Ord. 2020/75 € 16.261,51	Ord. 2020/76 € 5.420,51	Ord. 2020/77 € 10.027,94	Ord. 2020/78 € 4.336,40



effettuati = 20% incarico già completato					
= 10% incarico da corrispondere	€ 10.505,80	8.130,76	€ 2.710,25	€ 5.013,97	€ 2.168,20

La Regione con D.C.R. 286-18810 dell'8/05/2018 ha approvato l'aggiornamento e l'integrazione dei programmi di interventi in edilizia sanitaria, così come da schede allegate al provvedimento stesso, tra cui risulta, nell'Allegato 1, la scheda relativa alla realizzazione della "Città della Salute, della Scienza di Novara" per un importo complessivo di € 320.290.000,00, per la realizzazione degli edifici e bonifica dell'area;

Si è reso necessario l'adattamento del Progetto Preliminare (2009) alle previsioni del comma 6 art. 23 del D. Lgs. N 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti per la predisposizione del "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" che si caratterizza principalmente da sopravvenuti mutamenti legislativi sia a livello del nuovo Codice sia a livello di nuovi riferimenti normativi che interessano, in percentuali diverse, tutte le discipline progettuali;

A seguito del mutato quadro normativo, soprattutto in relazione alle procedure di gara per l'affidamento della costruzione e gestione, l'Azienda ha richiesto all'RTI Altieri S.p.A. di conformare il "Progetto delle opere di bonifica e piano scavi" già affidato tramutandolo in "Approfondimento progettuale relativo alle opere di bonifica ambientale, di bonifica bellica BCM e piano scavi" da fornire ai concorrenti nella gara di costruzione unitamente al PFTE già approvato con Deliberazione del Direttore Generale N. 23 del 11/01/2019, ai fini dell'elaborazione del progetto definitivo;

Nell'anno 2019 sulla scorta degli elaborati progettuali già prodotti dal RTI Altieri S.p.A. l'Azienda ha provveduto con autonome gare d'appalto all'aggiudicazione e all'esecuzione delle opere di "Rimozione coperture dei fabbricati presenti nell'area ex Piazza d'Armi ed ex Polveriera" e "Completamento delle indagini ambientali", si è reso quindi necessario, nella stesura del nuovo "Approfondimento progettuale relativo alle opere di bonifica ambientale, di bonifica bellica BCM e piano scavi" rivedere anche gli elaborati già precedentemente consegnati estrapolando le opere di fatto già realizzate.

In data 06/11/2019 protocollo di arrivo n. 0035325/19 del 11/12/2019, L'RTI Altieri S.p.A. ha provveduto alla consegna del "Approfondimento progettuale relativo alle opere di bonifica ambientale, di bonifica bellica BCM e piano scavi" completo degli elaborati contrattualmente concordati;

In data 20/12/2019 l'Arch. Claudio Tambornino quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'intera procedura di gara per la realizzazione della "Nuova Città della salute e della Scienza di Novara" nominato con deliberazione del Commissario n. 321 del 13/04/2018, ha provveduto a redarre il "Verbale di controllo tecnico dell'approfondimento progettuale relativo alle opere di bonifica ambientale, di bonifica bellica BCM e piano scavi – Città della Salute e della Scienza di Novara" da cui risulta che:

- Grazie al nuovo piano di indagini è stato possibile approfondire gli aspetti di dettaglio del progetto delle bonifiche ambientali, militare BCM e del piano degli scavi in modo da garantire un maggior livello conoscitivo del sito propedeutico alle elaborazioni di costruzione;
- Gli elaborati grafici e descrittivi dell'approfondimento progettuale oggetto di controllo non invalidano l'approvazione del PFTE, in quanto migliorativi del livello progettuale;



- *L'approfondimento progettuale relativo alla bonifica ambientale, bonifica militare BCM e piano scavi dovrà essere recepito e inserito nel PFTE prima della gara di aggiudicazione prevista dal Codice dei Contratti;*

Con Deliberazione del Direttore Generale N. 480 del 12/06/2020 è stata indetta gara a procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Città della salute e della Scienza di Novara" con ricorso alla finanza di progetto a i sensi dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 (Project Financing);

## CONSIDERATO CHE

A seguito del definitivo controllo tecnico effettuato dal RUP e dell'avvio della procedura di gara, l'RTI Altieri S.p.A. ha richiesto il pagamento delle proprie spettanze al termine della fase sopra descritta corrispondente al saldo, ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale N. 58 del 18/02/2016, per un importo complessivo di € 28.528,18 comprensivo di INARCASSA e IVA di legge, così suddiviso fra gli appartenenti all'RTI:

RTI	Altieri S.p.A.	R.P.A.	Manens – Tifs	Camerana	Studio A.D.
100,00%	33,50% (+ 5% coordinamento)	30,00%	10,00%	18,50%	8,00%
= 10% incarico da corrispondere	€ 10.505,80	8.130,76	€ 2.710,25	€ 5.013,97	€ 2.168,20

Tutto ciò premesso e considerato,

## DELIBERA

1. Di prendere atto del "Verbale di controllo tecnico dell'approfondimento progettuale relativo alle opere di bonifica ambientale, di bonifica bellica BCM e piano scavi Città della Salute e della Scienza di Novara" redatto in data 20/12/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento;
2. Di prendere atto della documentazione tecnica per "Approfondimento progettuale relativo alle opere di bonifica ambientale, di bonifica bellica BCM e piano scavi" trasmessa dall' RTI Altieri S.p.A. in data 06/11/2019 ns. prot. di arrivo n. 0035325/19 del 11/12/2019 che sostituisce interamente gli elaborati precedentemente consegnati a dicembre 2018, per effetto di un più approfondito quadro conoscitivo derivato dall'elaborazione dei risultati del piano di indagini, già oggetto di controllo da parte del RUP;
3. Di disporre stante le ragioni dettagliatamente riportate in premessa la liquidazione dell'importo a saldo di € 28.528,18 comprensivo di INARCASSA e IVA di legge, così suddiviso fra gli appartenenti all'RTI:



<b>Altieri S.p.A.</b> <b>33,50%</b> (+ 5% coordinamento)	<b>R.P.A.</b> <b>30,00%</b>	<b>Manens – Tifs</b> <b>10,00%</b>	<b>Camerana</b> <b>18,50%</b>	<b>Studio A.D.</b> <b>8,00%</b>
€ 10.505,80	8.130,76	€ 2.710,25	€ 5.013,97	€ 2.168,20

- Di rimandare gli effetti contabili e finanziari in ordine al presente provvedimento, all'apposita appendice contabile, facente parte integrante e sostanziale dello stesso;
- Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 del D.Lgs. 13/03/2013 n. 33, nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito internet aziendale.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

*Nominato con DGR n. 18-6937 del 29.5.2018*

*Dott. Mario Minola*

\* \* \* \* \*

**APPENDICE CONTABILE**

*Direzione Generale*

\* \* \* \* \*

*Il provvedimento, di cui la presente Appendice contabile costituisce componente essenziale, è produttivo delle sottoelencate spese, quantificate con ragionevole presunzione:*

	<b>ESERCIZIO</b>	<b>CONTO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>NOTE</b>
<b>I</b>	2020	1.12.02.11	€ 28.528,18	
<b>II</b>				
<b>III</b>				

*Il Direttore Generale dispone che la spesa quale sopra indicata venga caricata dal competente ORDINATORE DI SPESA sul budget attribuito al medesimo ordinatore*

---

**VERIFICA REGOLARITA' ELEMENTI E DATI APPENDICE CONTABILE**

Il Direttore della S.C. Gestione Economico Finanziaria verificati gli elementi e i dati contenuti nella presente Appendice

APPROVA E APPONE IL VISTO

Il Direttore della  
S.C. Gestione Economico Finanziaria

---