



DELIBERAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

Numero ...480..... Data ...12/06/2020

OGGETTO: *Indizione gara a procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 (Project Financing). CIG 8333073D5E*

§ § § § § § §

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7 e 8 del "Regolamento dei Provvedimenti" - con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario - ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la deliberazione di cui all'interno.

CP



DELIBERAZIONE N. 480..... IN DATA 12/06/2020

**AD INIZIATIVA DELLA DIREZIONE GENERALE
SU PROPOSTA DEL R.U.P.**

PREMESSO CHE

in data 02/03/2016 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma (A.d.P.), ai sensi dell'Art. 34 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., tra la Regione Piemonte, il Comune di Novara, l'Azienda Ospedaliera Universitaria (A.O.U.) "Maggiore della Carità" di Novara, l'Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" per la realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara";

in data 01/04/2016 l'Accordo di Programma veniva adottato con Decreto del Presidente della Regione n° 32 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.) n° 14S del 7/04/2016;

con D.G.R. n. 1-5911 del 14/11/2017 veniva approvato il documento programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte – aggiornamento 2017 "Realizzazione Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara" – Art. 20 L. 67/88;

con deliberazione del Commissario n. 759 del 24/11/2017 si provvedeva a formalizzare "chiarimenti e precisazioni in ordine alle opere di bonifica e scavo" dando riscontro ai rilievi formulati nella seduta del 03/05/2017 dal Nucleo di Valutazione costituito presso il Ministero della Salute;

con D.G.R. n. 3-5999 del 29/11/2017 veniva riapprovato il documento programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte – aggiornamento 2017 "Realizzazione Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara" – Art. 20 L. 67/88;

in data 14/02/2018 veniva siglato un "Accordo di Programma integrativo" ai sensi dell'Art. 5 bis del D.lgs. n° 502/92, come introdotto dal D.lgs. n° 229/1999, tra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, per consentire l'attivazione delle procedure di competenza regionale relative al settore degli investimenti in edilizia e tecnologie sanitarie. Oggetto del presente accordo è la realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" per un importo complessivo di € 320.290.000,00 suddiviso in:

- Importo a carico dello Stato	€ 95.375.350,00
- Importo a carico della Regione	€ 5.274.649,86
- Importo a carico del Privato	€ 219.640.000,00

con D.P.G.R. 16 maggio 2018, n. 41 - 1030 si addiveniva alla "Approvazione della modifica, sottoscritta in data 17/04/2018, all'A.d.P. vigente, stipulato ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il 02/03/2016 tra la Regione Piemonte, il Comune di Novara, l'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara e l'Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro", finalizzato alla realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara;

UP



SEGUE DELIBERAZIONE N. 480 IN DATA 12/06/2020

la Regione con D.C.R. 286-18810 dell'8/05/2018 approvava l'aggiornamento e l'integrazione dei programmi di interventi in edilizia sanitaria, così come da schede allegate al provvedimento stesso, tra cui risulta, nell'Allegato 1, la scheda relativa alla realizzazione della "Città della Salute, della Scienza di Novara" per un importo complessivo di € 320.290.000,00, per la realizzazione degli edifici e bonifica dell'area;

con propria Deliberazione n. 214 del 09/03/2018 il Commissario dell'A.O.U. Maggiore della Carità di Novara approvava lo schema di modifica all'Accordo di programma vigente, di cui al D.P.G.R. n. 32/2016, stipulato ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. tra la regione Piemonte, il Comune di Novara, l'Azienda Ospedaliero Universitaria Maggiore della Carità di Novara e l'Università degli studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro", finalizzato alla realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara, così come già approvato dalla Conferenza dei Servizi tenutasi il 07/02/2018;

con deliberazione n. 205 del 14/02/2018 della Città della Salute e della Scienza di Torino, recepita con deliberazione n. 597 del 26/06/2018 dell'A.O.U. Maggiore della Carità di Novara, veniva affidato il servizio di assistenza legale, finanziaria e tecnica (advisory) per la predisposizione degli atti e lo svolgimento di tutte le attività relative alle procedure di gara per la realizzazione della "Città della salute e della Scienza di Novara" al RTI EY Advisory S.p.A. di Roma;

a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. n. 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, si rendeva necessario l'adeguamento del Progetto Preliminare, già approvato da questa Amministrazione con deliberazione n. 329/2009 ai contenuti del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, di cui all'art. 23 comma 6 del predetto Codice dei Contratti Pubblici;

con deliberazione del Direttore Generale n. 245 del 26/09/2018 si conferiva al RTI, di cui è mandataria la società Studio Altieri S.p.A. di Thiene (VI) (già incaricato della progettazione preliminare con deliberazione n. 208 del 03/07/2009), incarico di redazione della documentazione progettuale necessaria all'adeguamento del Progetto Preliminare a Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e, in data 06/11/2018, si sottoscriveva un addendum contrattuale al disciplinare d'incarico Rep. N. 322 del 06/08/2009;

con deliberazione del Commissario n. 321 del 13/04/2018 si incaricava l'Arch. Claudio Tambornino, vice responsabile del Settore Risorse Patrimoniali e Responsabile dell'Ufficio Edilizia ed Infrastrutture dell'Università del Piemonte Orientale, quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'intera procedura di gara per la realizzazione della "Nuova Città della salute e della Scienza di Novara";

con Determinazione del Direttore della S.C. G.T.E. n. 2180 del 20/11/2018 si conferiva con TD su piattaforma MEPA CONSIP, incarico di "Verifica ai fini della validazione dell'adeguamento del progetto preliminare della nuova Città della salute e della Scienza di Novara ai contenuti del PFTE di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016" alla società NORMATEMPO ITALIA SRL;

lo Studio Altieri S.p.A. con nota prot. n. 0033565 del 14/12/2018 e successivi aggiornamenti ed integrazioni, ultima delle quali il 28/12/2018, trasmetteva gli elaborati progettuali richiesti per adattare/conformare il Progetto Preliminare a Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

Up



SEGUE DELIBERAZIONE N. 480..... IN DATA 12/06/2020

la società NORMATEMPO ITALIA SRL in data 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034498 trasmetteva il "Rapporto Finale di Verifica Progetto Adattamento Fatt. Tec. Economica", avente ad oggetto il "Controllo sulla conformità della documentazione componente l'Adattamento/Conformazione del Progetto Preliminare "Nuovo Ospedale di Novara" a progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016";

il RUP Arch. Claudio Tambornino con e-mail del 28/12/2018 prot. di arrivo n. 0034709 del 31/12/2018 trasmetteva il verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica Città della Salute e della Scienza di Novara completo del "Rapporto Finale di Verifica Progetto Adattamento Fatt. Tec. Economica" emesso dalla società NORMATEMPO ITALIA SRL e della "Nota di riscontro al Rapporto Finale di Verifica" redatto dallo "Studio Altieri SpA" in data 27/12/2018;

DATO ATTO CHE

l'intervento in oggetto risulta coerente con la programmazione sanitaria nazionale e regionale, senza comportare modifiche all'accordo di programma sottoscritto, apportando soli adeguamenti normativi conseguenti all'entrata in vigore di nuove normative tecniche al documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte siglato in data 14/02/2018 ai sensi dell'Art. 5 bis del D.Lgs. n° 502/92 tra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte;

il "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" non prevede variazioni nel quadro economico complessivo dell'intervento già oggetto di approvazione di cui all'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016, comportando solo compensazioni tra i capitoli costituenti il quadro economico dovute ad aggiornamenti progettuali non sostanziali conseguenti ad adeguamenti normativi, in particolare in merito alle voci *B1 Arredi* e *B6 Acquisizione Aree o immobili - acquisto con bonifiche*;

la previsione inserita nel "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" di incremento delle superfici da destinare all'Università con la realizzazione del piano secondo ad uso scolastico/didattico, privo di opere di finiture interne, è conforme alle disposizioni di cui all'art. 4 [Impieghi dell'A.O.U. "Maggiore della Carità"] lettera c) dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016;

il progetto di bonifica e piano scavi e il progetto definitivo del pozzo di captazione previsti dall'art. 8 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016 saranno oggetto di progettazione definitiva dell'intervento;

il "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" costituito dall'adeguamento del Progetto Preliminare (2009) alle previsioni del comma 6 art. 23 del D. Lgs. N 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti, con tutti i relativi elaborati tecnici è stato redatto nel rispetto delle normative vigenti statali e regionali in materia di opere pubbliche come da specifica dichiarazione del RUP del 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034717 del 31/12/2018;

CP



SEGUE DELIBERAZIONE N. 480 IN DATA 12/06/2020

sono state acquisite tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti di assenso previste dalle normative vigenti anche in relazione alle procedure di VIA, come da specifica dichiarazione del RUP del 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034720 del 31/12/2018;

il PFTE è conforme rispetto al precedente elaborato progettuale già validato ed approvato dal Nucleo di Valutazione costituito presso il Ministero della Salute, costituendo un "aggiornamento del Progetto Preliminare già redatto a ottobre 2009 e approvato il 04/11/2009, per i soli adeguamenti normativi conseguenti all'entrata in vigore nel periodo Dic. 2009 – Dic. 2018 dell'art. 23 del Codice dei Contratti Pubblici nonché di nuove normative tecniche che hanno determinato alcuni impatti relativamente a parte delle scelte tecnologiche che si erano effettuate nella prima edizione del progetto" come da specifica dichiarazione del Progettista dell'intervento Studio Altieri SpA sottoscritta congiuntamente al RUP del 07/12/2018, prot. di arrivo n. 0034723 del 31/12/2018;

il progetto è stato redatto nel rispetto delle normative vigenti statali e regionali in materie di opere pubblica;

il progetto definitivo per la Realizzazione Edifici sarà acquisito alla fine della procedura di gara e dovrà essere redatto nel rispetto della normativa nazionale e regionale;

la copertura finanziaria è definita dal finanziamento statale previsto dall'Accordo di Programma integrativo sottoscritto in data 14/02/2018 fra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, che prevede la quota di pertinenza regionale complessiva, garantita dalle Determine Dirigenziali n. 839 del 17/12/2015 e n. 718 del 14/11/2017;

il quadro economico dell'intervento prevede un costo complessivo di € 320.290.000,00 IVA inclusa;

il piano finanziario è ridefinito così come segue:

- Importo a carico dello Stato	€	95.375.350,00
- Importo a carico della Regione	€	5.274.649,86
- Importo a carico del Privato	€	<u>219.640.000,00</u>
	€	320.290.000,00

il progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 23 del 11/01/2019, veniva trasmesso alla Regione Piemonte Settore Politiche degli Investimenti ai fini dell'inoltro ai Ministeri della Salute e dell'Economia e Finanza, per l'ottenimento del decreto di ammissione al finanziamento di cui all'ex art. 20 L. 67/88;

la richiesta di ammissione al finanziamento corredata dall'opportuna documentazione veniva inviata dalla Regione Piemonte ai Ministeri della Salute e dell'Economia e Finanze con nota n. 4011 del 20/02/2019;

EVIDENZIATO CHE

la Legge Regionale del Piemonte n. 2 del 14/02/2020 all'art. 1 comma 4 stabilisce che ai fini della copertura finanziaria del canone di disponibilità dell'opera in oggetto [Città della Salute e della Scienza di Novara] "il valore annuo stanziato a valere sul fondo sanitario regionale di cui



SEGUE DELIBERAZIONE N. 480 IN DATA 12/06/2020

al comma 1 dello stesso articolo (.....) non può eccedere l'importo di € 23.000.000,00 IVA compresa oltre all'indicizzazione;

a seguito del nuovo atto normativo è stato richiesto al RTI EY Advisory S.p.A., in accordo con l'Assessorato alla Sanità della Regione Piemonte, di rielaborare un Piano Economico Finanziario (PEF) che tenesse conto del valore annuo stanziato con L.R. n. 2 del 14/02/2020 di 23.000.000,00 inclusivi di IVA per il canone di disponibilità (da intendersi quale quota investimento del corrispettivo della concessione), da cui è derivata una riduzione temporale della durata della concessione pari ad anni 21 complessivi di cui 4 di costruzione e 17 di gestione, in luogo di anni 30 (4 di costruzione e 26 di gestione) precedentemente previsti;

con Decreto del Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del 12/05/2020 veniva ammesso al finanziamento di € 95.375.350,00 l'intervento denominato "Città della Salute e della Scienza di Novara" – codice intervento 010.010905.H.086 - codice finanziamento 010.010905.H.086.01 - 010.010905.H.086.02, precisando che la Regione Piemonte assicura che l'aggiudicazione dei lavori inerenti il sopraindicato progetto avverrà nei termini previsti dall'art. 1, comma 310, della Legge n. 266/2005, come modificato dall'art. 1, comma 436, della Legge n. 205/2017;

con nota ns. prot. n. 16015/20 del 04/06/2020 il nuovo PEF elaborato dal RTI EY Advisory S.p.A. in accordo con l'Assessorato alla Sanità, veniva trasmesso alla Regione Piemonte;

con nota protocollo n. 2795 del 12/06/2020 l'Assessorato alla Sanità della Regione Piemonte informava l'AOU della comunicazione effettuata dall'Assessore alla Sanità in Giunta regionale circa gli aspetti migliorativi del PEF di gara rispetto a quelli precedenti;

Tutto ciò premesso e considerato,

si ritiene di procedere ad indizione di pubblica gara da espletarsi nella forma della procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 (Project Financing).

Il valore della concessione, calcolato in base all'art. 167 del Codice dei Contratti Pubblici è pari a € 585.375.500,00 - Iva esclusa, come di seguito dettagliato:

Voce corrispettivo	Importo €	Durata anni	Importo voce €
Quota investimento Corrispettivo Concessione	20.715.000,00	17	352.155.000,00
Quota servizio di gestione e manutenzione edile ed impiantistica	6.500.000,00	17	110.500.000,00
Quota servizio gestione aree verdi	450.000,00	17	7.650.000,00
Ricavi da aree commerciali	400.000,00	17	6.800.000,00
Ricavi da parcheggio	1.200.000,00	17	20.400.000,00
Contributo lordo ex art. 20 Legge 67/88	87.870.500,00	0	87.870.500,00
VALORE DELLA CONCESSIONE IVA ESCLUSA			585.375.500,00

UP



SEGUE DELIBERAZIONE N. 480 IN DATA 12/06/2020

Il corrispettivo complessivo annuale, posto a base d'asta, è pari ad € 27.665.000,00 IVA esclusa, così composto:

- € 20.715.000,00 annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di Legge, quale quota posta a base d'asta del corrispettivo che remunera l'investimento per la realizzazione dell'intervento;
- € 6.950.000,00 annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di Legge, quale quota posta a base d'asta per la remunerazione dei servizi di manutenzione e gestione dell'opera (sia edile che impiantistica), necessari per garantire la disponibilità dell'opera, nel rispetto dei parametri di confort ambientale (temperatura, umidità, illuminazione, ventilazione).

È esclusa la fornitura dell'alimentazione elettrica, idrica e dei vettori energetici.

la citata gara verrà esperita in forma telematica attraverso la piattaforma di e-procurement "SINTEL" di proprietà di ARIA Lombardia;

si approva la seguente documentazione di gara predisposta dal R.U.P. allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- bando integrale di gara
- disciplinare di gara e relativi allegati A e B, Modelli 1,2,3,4, Modalità Tecniche di utilizzo (ARIA SINTEL) e Patto d'Integrità

si rende necessario dare corso alla pubblicità della gara in oggetto, conformemente alle disposizioni vigenti di legge, pubblicando il bando di gara su:

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- sito WEB istituzionale dell'A.O.U. nella sezione amministrazione trasparente
- sito WEB del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (assolta tramite la pubblicazione del bando sul portale regionale come da indicazioni del Ministero stesso)
- sito WEB dell'Osservatorio della Regione Piemonte

mentre l'estratto dell'avviso di indizione della gara sarà pubblicato sui quotidiani a carattere nazionale e sui quotidiani a diffusione locale di seguito in elenco, tramite la concessionaria LEXMEDIA S.r.l. con la quale SCR Piemonte ha stipulato apposita convenzione (gara 129-2017):

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| - ASTE E APPALTI PUBBLICI | (quotidiano nazionale gratuito) |
| - IL SOLE 24 ORE ED. NAZIONALE | (quotidiano nazionale) |
| - CORRIERE DI NOVARA | (quotidiano locale) |
| - LA STAMPA ED. LOCALE | (quotidiano locale) |

Alla luce di quanto sopra esposto e ritenuta esauriente la proposta istruttoria espletata dal R.U.P., si ritiene opportuno procedere all'indizione della procedura di gara di cui all'oggetto, approvando contestualmente la documentazione di gara che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, si propone di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

4



SEGUE DELIBERAZIONE N. 480 IN DATA 12/06/2020

DELIBERA

1. Di indire pubblica gara da espletarsi nella forma della procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 (Project Financing) per un valore complessivo della concessione, calcolato in base all'art. 167 del Codice dei Contratti Pubblici, di € 585.375.500,00 - IVA esclusa, come di seguito dettagliato:

Voce corrispettivo	Importo €	Durata anni	Importo voce €
Quota investimento Corrispettivo Concessione	20.715.000,00	17	352.155.000,00
Quota servizio di gestione e manutenzione edile ed impiantistica	6.500.000,00	17	110.500.000,00
Quota servizio gestione aree verdi	450.000,00	17	7.650.000,00
Ricavi da aree commerciali	400.000,00	17	6.800.000,00
Ricavi da parcheggio	1.200.000,00	17	20.400.000,00
Contributo lordo ex art. 20 L. 67/88	87.870.500,00	0	87.870.500,00
VALORE DELLA CONCESSIONE IVA ESCLUSA			585.375.500,00

2. Di dare atto che il corrispettivo della concessione annuale, posto a base d'asta, è pari ad € 27.665.000,00 IVA esclusa, così composto:
 - € 20.715.000,00 annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di Legge, quale quota posta a base d'asta del corrispettivo che remunera l'investimento per la realizzazione dell'intervento;
 - € 6.950.000,00 annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di Legge, quale quota posta a base d'asta per la remunerazione dei servizi di manutenzione e gestione dell'opera (sia edile che impiantistica), necessari per garantire la disponibilità dell'opera, nel rispetto dei parametri di confort ambientale (temperatura, umidità, illuminazione, ventilazione).Di dare atto che nel corrispettivo della concessione posto a base d'asta non è inclusa la fornitura dell'alimentazione elettrica, idrica e dei vettori energetici
3. Di dare atto che la citata gara verrà esperita in forma telematica attraverso la piattaforma di e-procurement "SINTEL" di proprietà di ARIA Lombardia;
4. Di approvare la seguente documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - bando integrale di gara
 - disciplinare di gara e relativi allegati A e B, Modelli 1,2,3,4, Modalità Tecniche di utilizzo (ARIA SINTEL) e Patto d'Integrità



SEGUE DELIBERAZIONE N. ... 480 IN DATA ... 12/06/2020 ...

5. Di dare corso alla pubblicità dell'indizione della gara in oggetto, conformemente alle disposizioni vigenti di legge, pubblicando il bando di gara su:
 - Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
 - sito WEB istituzionale dell'A.O.U. nella sezione amministrazione trasparente
 - sito WEB del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (assolta tramite la pubblicazione del bando sul portale regionale come da indicazioni del Ministero stesso)
 - sito WEB dell'Osservatorio della Regione Piemonte

6. Di dare corso alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di indizione della gara sui quotidiani a carattere nazionale e sui quotidiani a diffusione locale di seguito in elenco, tramite la concessionaria LEXMEDIA S.r.l. con la quale SCR Piemonte ha stipulato apposita convenzione (gara 129-2017):
 - ASTE E APPALTI PUBBLICI (quotidiano nazionale gratuito)
 - IL SOLE 24 ORE ED. NAZIONALE (quotidiano nazionale)
 - CORRIERE DI NOVARA (quotidiano locale)
 - LA STAMPA ED. LOCALE (quotidiano locale)

7. Di quantificare in via presuntiva la spesa complessiva per la pubblicazione del bando sulla GURI e dell'estratto del bando sui quotidiani nazionali e locali in € 3.000,00 (Iva 22% e marca da bollo compresi) imputandoli al conto 3.10.04.50;

8. Di dare atto, inoltre, che ai sensi della normativa vigente le spese per la pubblicazione degli avvisi sulla GURI e sui quotidiani nazionali e locali saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione della presente gara;

9. Di dare atto che, per gli effetti contabili e finanziari, il relativo costo è indicato nell'apposita appendice contabile, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

10. Di trasmettere il presente atto alla Regione Piemonte Settore Politiche degli Investimenti per gli adempimenti di competenza;

11. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 del D.lgs. 13/03/2013 n. 33, nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito internet aziendale.

12. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.G.R. N. 18-6937 del 29/05/2018

(dott. Mario Minola)





SEGUE DELIBERAZIONE N. 480..... IN DATA 12/06/2020

OGGETTO: Indizione gara a procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 (Project Financing). CIG 8333073D5E

APPENDICE CONTABILE

Direzione Generale

Il provvedimento, di cui la presente Appendice contabile costituisce componente essenziale, è produttivo delle sottoelencate spese, quantificate con ragionevole presunzione:

	ESERCIZIO	CONTO	IMPORTO	NOTE
I	2020	3.10.04.50	€ 3.000,00	
II				
III				
IV				
V				
VI				
VII				

Il Direttore Generale dispone che la spesa quale sopra indicata venga caricata dal competente ORDINATORE DI SPESA sul budget attribuito al medesimo ordinatore

4



SEGUE DELIBERAZIONE N. 480..... IN DATA 12/06/2020

OGGETTO: *Indizione gara a procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 (Project Financing). CIG 8333073D5E*

FOGLIO ALLEGATI

contiene i seguenti allegati:

Allegato 1: Bando integrale di gara di n. 7 pagine scritte

Allegato 2: Disciplinare di gara con allegati di n. 93 pagine scritte

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n003doib
NO_DOC_EXT:	2020-XXXXXX
SOFTWARE VERSION:	9.13.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	claudio.tambornino@uniupo.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Cp

Bando di gara**Lavori****Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: A.O.U Maggiore della Carità di Novara

Indirizzo postale: Corso Mazzini, 18

Città: Novara

Codice NUTS: ITC15

Codice postale: 28100

Paese: Italia

Persona di contatto: Claudio Tambornino

E-mail: claudio.tambornino@uniupo.it

Tel.: +39 0161261562

Indirizzi Internet:Indirizzo principale: www.maggioreosp.novara.it**I.2) Appalto congiunto****I.3) Comunicazione**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: Claudio Tambornino

Indirizzo postale: Corso Mazzini, 18

Città: Novara

Codice NUTS: ITC15

Codice postale: 28100

Paese: Italia

Persona di contatto: Claudio Tambornino

E-mail: claudio.tambornino@uniupo.it

Tel.: +39 0161261562

Indirizzi Internet:Indirizzo principale: www.maggioreosp.novara.itLe offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sintel.regione.lombardia.it**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto**II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche "Project Financing")

II.1.2) **Codice CPV principale**

45215140

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 585 375 500.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50232100

50750000

45453000

50700000

50413200

50710000

50720000

65320000

71314000

71322000

71312000

71323100

71323200

71325000

71321200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC15

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto la concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dalla Stazione Appaltante. La gara verrà aggiudicata mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016. Le prestazioni incluse nel contratto di cui alla presente procedura sono le seguenti:

- Progettazione Esecutiva e Realizzazione dell'Opera: previa presentazione del Progetto Definitivo in sede di offerta, il concessionario dovrà provvedere alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori necessari per la compiuta realizzazione della Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara, ivi inclusi i lavori di bonifica dell'Area, in conformità al contenuto del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e alle Linee Guida per la

GP

Progettazione Definitiva che saranno messi a disposizione degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta;

Esecuzione, con riferimento alle opere realizzate, ivi incluse, quelle realizzate a grezzo, come previsto nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della manutenzione: delle opere edili ed impiantistiche; degli impianti orizzontali automatizzati e verticali di trasporto interni; degli impianti idrici e sanitari, degli impianti di smaltimento acque bianche e nere; delle reti di comunicazione e informatica (escluso il consumo);

Esecuzione del servizio di manutenzione del verde;

Sevizio energia, di cui all'articolo 1, comma 1, lettera p), del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, rispondente a quanto stabilito dall'allegato II al D.Lgs. n. 115 del 30 maggio 2008, comprendente: il servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti elettrici e di illuminazione; il servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di climatizzazione (sia invernale che estiva). Resta esclusa la fornitura dell'alimentazione elettrica, idrica e dei vettori energetici.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 252

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti generali e di idoneità:

- A) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché di ogni altra causa di esclusione e di incompatibilità previste dal D.Lgs. 50/2016 né le altre cause ostative alla stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;
- B) iscrizione presso il Registro delle imprese della CCIAA o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della EU ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50 /2016, da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente procedura di gara;
- C) possesso dei requisiti di idoneità indicati nel D.M. 2.12.2016 da parte dei soggetti (liberi professionisti, studi associati e/o società di progettazione) incaricati della progettazione (in qualità di progettisti qualificati associati in R.T.I., ovvero in qualità di progettisti «indicati»), come meglio indicati nel Disciplinare di gara.

Up

- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura ristretta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 15/09/2020
Ora locale: 17:30
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
Con deliberazione n. _____ del _____ è stata indetta una gara a procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61, D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, D.Lgs. n. 50/2016.
La concessione avrà una durata massima di anni 21, di cui, fino a un massimo di anni 4, per la progettazione e realizzazione dell'opera, e 17 anni per la gestione della stessa.
Il valore stimato della concessione, al netto dell'IVA e dell'inflazione, pari a 585.355.500,00 EUR e include:
— il corrispettivo annuale della concessione (pari a 27.665.000,00 EUR) moltiplicato per i 17 anni di gestione,

49

— il contributo pubblico di 87.870.500,00 EUR,

— la stima dei ricavi derivanti dallo sfruttamento delle aree commerciali e del parcheggio, pari a 27.200.000,00 EUR.

Il costo stimato dell'Intervento oggetto del contratto di partenariato pubblico privato è pari a 291.874.375,91 Euro, comprensivo di spese tecniche e altri oneri, inclusi quelli finanziari e di strutturazione dell'operazione, a carico del Concessionario, cui si aggiunge l'IVA di 30.222.409,09 EUR, per un totale di 322.096.785,00 EUR. In ragione della natura e della peculiarità dell'oggetto della concessione, non risulta praticabile la suddivisione in lotti distinti.

La procedura di gara è gestita con il sistema telematico Sintel, accessibile dal sito www.arca.regione.lombardia.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione delle domande di ammissione al dialogo è precisata nel Disciplinare di gara nonché nei manuali tecnici consultabili sul sito www.arca.regione.lombardia.it. La documentazione di gara è disponibile sul sito della stazione appaltante www.maggioreosp.novara.it, nella sezione «Amministrazione Trasparente» e sulla piattaforma telematica SINTEL, il cui accesso è consentito dall'apposito link www.arca.regione.lombardia.it. Tutte le informazioni inerenti la presente procedura sono contenute nel Disciplinare di gara.

Le modalità di partecipazione in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, in caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, e in caso di consorzio sono disciplinate nel Disciplinare di gara.

Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara entro e non oltre il termine del 20.07.2020 ore 17.30. I chiarimenti agli atti di gara verranno forniti con le modalità di cui al Disciplinare di gara, entro il giorno 09.09.2020.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione integrativa dei requisiti, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni prendendo atto che le stesse saranno inviate con le modalità indicate nel Disciplinare stesso.

È designato quale responsabile del procedimento per la presente procedura l'Arch. Claudio Tambornino.

Per tutte le informazioni inerenti la presente procedura si rinvia alla documentazione pubblicata sui siti indicati (www.maggioreosp.novara.it; www.arca.regione.lombardia.it).

CIG 8333073D5E. CUP B18I18000980006

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Piemonte

Indirizzo postale: Via Confienza 10

Città: TORINO

Codice postale: 10121

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Contro il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti in TAR di Torino entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Piemonte

Indirizzo postale: Via Confienza 10

CP

Città: TORINO
Codice postale: 10121
Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

gp



Azienda Ospedaliero-Universitaria
Maggiore della Carità
di Novara

SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18
28100 Novara - Tel. 0321.3731
www.maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA "MAGGIORE DELLA CARITÀ" DI NOVARA

C.so Mazzini, 18-28100 NOVARA

Direzione Generale: ☎ 0321 373. 3282 - 📠 0321 373.2740

mail: direzione.generale@maggioreosp.novara.it

DISCIPLINARE DI GARA

**GARA A PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ART. 61,
D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ
DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON
RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.
183, D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING)**

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL

(CIG 8333073D5E)

60



INDICE

1	Premesse: il progetto relativo alla città della salute e della scienza di Novara	2
2	Oggetto	5
2.1	Progettazione Esecutiva e Realizzazione dell'Opera	5
2.1.1	La proprietà dell'Area	6
2.1.2	La bonifica dell'area	6
2.1.3	Verifica interesse archeologico	6
2.2	Servizi di manutenzione	7
2.3	Arredi	7
2.4	Parcheggi	7
3	IL costo dell'intervento	8
4	Il contributo pubblico	8
5	La durata del contratto di PPP	8
5.1	Il Corrispettivo della Concessione	9
5.2	Il trasferimento dei rischi	9
6	CIG	10
7	Il Sistema	10
8	responsabile del procedimento e richieste di chiarimenti	10
9	Soggetti ammessi alla presente procedura	11
10	Requisiti generali	12
11	Requisiti speciali e mezzi di prova	13
11.1	Requisiti relativi ai servizi di progettazione	13
11.1.1	Requisiti di idoneità	13
11.1.2	Requisiti di capacità economico-finanziaria e capacità tecnica	14
11.2	Requisiti relativi all'esecuzione dei lavori	18
11.3	Requisiti relativi alla gestione dei servizi di manutenzione e dei servizi energetici	20



11.4	Ulteriore requisito di solidità finanziaria	22
11.5	Ulteriori requisiti di capacità tecnico-professionale relativi al contratto di PPP	22
12	Ripartizione dei requisiti di ammissione in caso di concorrente plurisoggettivo	23
13	Indicazioni applicabili in caso di concorrente plurisoggettivo (RTI, Consorzi, GEIE, Reti di Imprese)	25
14	Avvalimento	25
15	Modalità di presentazione delle domande di partecipazione	26
15.1	Requisiti informatici per partecipare all'appalto	26
15.2	Modalità di identificazione sul sistema telematico	27
15.3	Modalità di presentazione della domanda di partecipazione	27
15.4	Istruzioni in caso di partecipazione in forma aggregata	28
16	Contenuto della Domanda di partecipazione	29
17	DGUE	34
17.1	Soggetti tenuti alla compilazione del DGUE:	35
18	Documentazione da allegare alla domanda di partecipazione	37
19	Soccorso Istruttorio	39
20	Procedura di qualificazione	40
21	Spedizione degli inviti a presentare offerta ai candidati ammessi	40
22	Procedura di aggiudicazione della gara	42
23	Approvazione del Progetto Definitivo	43
24	Stipulazione del Contratto	43
25	Trattamento dei dati personali	44
26	Allegati	45

1 PREMESSE: IL PROGETTO RELATIVO ALLA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA

Il progetto relativo alla Città della Salute e della Scienza di Novara (di seguito, "CSS" di Novara) prevede la realizzazione di una nuova struttura ospedaliera nell'area posta a Sud della città, compresa tra piazza



"Piazza D'armi" sul lato Nord, via nuova di P.R. di prolungamento di via Gorizia ad Ovest, nuova tangenziale a Sud, parco provinciale della Battaglia ad Est, di superficie complessiva di circa 324.300 m².

Il progetto si compone di quattro corpi di fabbrica ad "L" collegati da un asse centrale che costituisce l'elemento di connessione dell'intero sistema e contiene i nodi verticali di comunicazione tra i vari livelli.

Il Progetto prevede la realizzazione delle seguenti strutture:

A. l'Ospedale progettato su cinque piani di cui tre fuori terra, che dovrà ospitare:

- 711 posti letto;
- 11 sale di chirurgia generale;
- sale di chirurgia diurna;
- sale di chirurgia cardiovascolare;

B. la Casa della donna e del bambino, progettata su quattro piani, di cui due fuori terra, che dovrà ospitare: 46 posti letto, 14 pediatrici; e 20 culle;

C. il Complesso Universitario che sarà composto di aule di laboratorio di didattica e di ricerca, aule didattiche (da 40 a 140 posti), biblioteca e Centro Congressi (da 400 posti);

D. i Parcheggi.

L'iter di realizzazione del Progetto ha inizio nel 2004, quando è stata avviata la procedura per la realizzazione di un Accordo di Programma tra gli Enti interessati (Regione Piemonte, Comune di Novara, Azienda Ospedaliero Universitaria Maggiore della Carità di Novara e Università degli Studi del Piemonte Orientale Amedeo Avogadro) per l'individuazione dell'area e l'attribuzione ad essa della destinazione urbanistica pertinente a valere quale variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Novara.

Il processo di realizzazione è sintetizzabile nelle seguenti tappe:

- con deliberazione n. 63-7432 del 12.11.2007, la Giunta Regionale ha individuato l'Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità di Novara" (di seguito, anche solo "AOU") stazione appaltante per l'espletamento di tutte le attività connesse alla realizzazione del CSS di Novara;
- in data 31.1.2008 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa tra gli enti interessati finalizzato alla definizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- con delibera n. 329 del 4.11.2009, l'AOU ha approvato il progetto preliminare redatto dallo Studio Altieri che è stato, poi, successivamente approvato anche dalla Conferenza dei Servizi in data 26/01/2012;
- in data 26 gennaio 2015, si è tenuta la Conferenza dei Servizi conclusiva della fase dell'Accordo di Programma finalizzata ad acquisire la "espressione definitiva" della Conferenza sulla variante del PRGC del Comune di Novara;
- il progetto preliminare è stato trasmesso al Ministero della Salute per la richiesta di finanziamento, a valere sui fondi statali del Programma pluriennale di edilizia sanitaria (ccc.dd. Fondi ex articolo 20 Legge 67/1988) e il Nucleo di Valutazione e di Verifica degli investimenti pubblici del Ministero della Salute, nella seduta del 16 settembre 2015 (nota Prot. n. 18496-P del 14.06.2017), ha espresso parere favorevole;



- in data 2.03.2016 è stato sottoscritto dai legali rappresentanti della Regione Piemonte, del Comune di Novara, dell'Azienda Ospedaliero Universitaria (A.O.U.) "Maggiore della Carità" di Novara e dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro", l'Accordo di Programma stipulato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara;
- il Consiglio Comunale di Novara, con Deliberazione n. 20 dell'11.03.2016, ha ratificato, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'adesione del Sindaco alla stipula dell'Accordo di Programma, oltre che la ratifica della variante urbanistica al P.R.G.C. di Novara;
- l'Accordo di Programma è stato poi adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 32 dell'1.04.2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.) n. 14S del 7.04.2016;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 633 dell'8.11.2016, l'A.O.U., in considerazione dell'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 50/2016) è stata individuata, come procedura di affidamento per la realizzazione dell'intervento, quella del Partenariato Pubblico Privato (PPP), da attuarsi mediante finanza di progetto;
- in data 14 febbraio 2018, è stato sottoscritto tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, l'Accordo di Programma integrativo dell'Accordo di Programma quadro per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 della Legge n. 67/1988 per la CSS di Novara che prevede un finanziamento complessivo di Euro 100.650.000, di cui Euro 95.375.350,00 a carico dello Stato, ed Euro 5.274.649,86 a carico della Regione;
- in data 26.09.2018, con delibera n. 245, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria ha dato incarico di adeguare il Progetto Preliminare di cui alla deliberazione n. 329/2009, ad un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (di seguito PFTE), di cui all'art. 23 comma 6 del vigente Codice di Contratti Pubblici;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stato approvato dall'Azienda Ospedaliero Universitaria con deliberazione n. 23 dell'11 gennaio 2019;
- il 14.01.2019, l'Azienda Ospedaliero Universitaria ha inoltrato alla Regione Piemonte la richiesta di ammissione al finanziamento;
- il 20 febbraio 2019, la Regione Piemonte ha inoltrato al Ministero della Salute la richiesta di ammissione al finanziamento per l'intervento denominato "Città della Salute e della Scienza di Novara, per un importo a carico dello Stato di Euro 95.375.350,00;
- in data 31.05.2019, nella seduta n. 2, il Nucleo di Valutazione e Verifica degli investimenti pubblici in sanità del Ministero della Salute ha emesso parere positivo, successivamente trasmesso alla Regione Piemonte con nota prot. N. 27339 del 19.09.2019;
- in data 20.02.2020 è stata pubblicata la Legge Regionale 14 febbraio 2020, n. 2 recante "Norme relative al finanziamento della Città della Salute e della Scienza di Novara " che ha autorizzato la Giunta Regionale a stanziare, in spesa a valere sul fondo sanitario regionale, per tutta la durata del contratto di partenariato pubblico privato, a partire dalla data di decorrenza dell'obbligo di



pagamento del canone di disponibilità (*ndr: quota investimento del corrispettivo di concessione*) un importo pari al valore del canone di disponibilità (*ndr: quota investimento del corrispettivo di concessione*) scadente nell'esercizio, non eccedente l'importo di euro 23.000.000,00 oltre indicizzazione, al fine di garantire la regolare esecuzione dell'incombenza contrattuale da parte dell'Azienda Ospedaliera Universitaria, stabilendo che, ad avvenuta esecuzione dei pagamenti da parte dell'Azienda, anche di quote frazionate del canone di disponibilità (*ndr: quota investimento del corrispettivo di concessione*), senza utilizzo totale o parziale dell'importo stanziato, la Giunta regionale è autorizzata a disporre ogni necessaria variazione di bilancio rivolta a liberare le risorse per altri interventi a valere sul fondo sanitario regionale;

- in data 12.05.2020, il Ministero della Salute, Direzione Generale della Programmazione Sanitaria, ha emesso il decreto di ammissione ai finanziamenti previsti dall'art. 20 L. 67/1988 dell'intervento denominato "Città della Salute e della Scienza di Novara", per un importo a carico dello Stato di Euro 95.375.350,00, al netto della quota a carico della Regione Piemonte;

2 OGGETTO

Oggetto della presente procedura è l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche "Project Financing"), sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dalla Stazione Appaltante.

La gara verrà aggiudicata mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le prestazioni incluse nel contratto di cui alla presente procedura sono le seguenti:

2.1 Progettazione Esecutiva e Realizzazione dell'Opera

Previa presentazione del Progetto Definitivo in sede di offerta, il concessionario dovrà provvedere alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori necessari per la compiuta realizzazione della Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara, in conformità al contenuto del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e alle Linee Guida per la Progettazione Definitiva che saranno messi a disposizione degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta.

Nel PFTE è prevista la realizzazione di alcune aree il cui completamento è demandato ad una successiva fase per garantire sia la puntuale configurazione tecnica che la definizione delle richieste prestazionali (aule didattiche, biblioteca) in relazione a caratteristiche che potranno evolversi nel tempo, sia per permettere l'aderenza delle finiture interne alla richiesta degli operatori che utilizzeranno tali spazi (Aree commerciali, bar, caffetteria, Incubatore).

In tali aree, che di seguito per comodità verranno definite "Aree a grezzo", dovranno essere realizzate:

- Tutte le opere strutturali
- Tutte le opere di completamento dell'involucro (facciate e coperture)
- Le opere murarie, di finitura e di impianti dei vani di distribuzione verticale (scale, ascensori, cavedi) e "zone di sbarco"
- L'installazione delle apparecchiature in centrale tecnologica, delle dorsali al piano interrato, delle apparecchiature nelle sottocentrali e nei locali UTA e della distribuzione impiantistica ai piani fino

VP



al limite dell'area grezza per tutte le aree indicate (la predisposizione per la diramazione orizzontale è da considerarsi compresa nel presente bando).

Le Aree a Grezzo sono evidenziate nel PFTE con un retino rosso. Esse riguardano:

- il Bar e il ristorante situati al piano seminterrato;
- le aree commerciali situate al piano terra;
- l'Area congressuale dell'Università situata al Piano terra e al primo piano;
- l'Area didattica situata al secondo piano;
- l'edificio incubatore.

2.1.1 La proprietà dell'Area

La CSS sorgerà su un'area di proprietà dell'AOU (di seguito, l'Area"). L'acquisizione dell'Area, sia la parte pubblica che quella privata, è a carico dell'AOU, la quale ha completato, con atto notarile del 25.3.2019, l'acquisto dalla Regione Piemonte dell'area "ex polveriera" ed "ex piazza d'armi", dove verrà edificato il nuovo ospedale e ha dato avvio alle procedure di esproprio.

2.1.2 La bonifica dell'area

Il Concessionario dovrà provvedere alla bonifica dell'Area, sia quella bellica che quella ambientale, facendosi carico dell'espletamento delle procedure approvative e dei relativi oneri (conferenza di servizi per la bonifica ambientale e procedure con il 5° Reparto B.C.M. di Padova per la bonifica bellica).

Il PFTE individua, al livello tipico della progettazione preliminare, i lavori necessari per la bonifica dell'area.

Ai concorrenti che saranno invitati a presentare offerta sarà fornita documentazione integrativa necessaria per la progettazione definitiva dei lavori relativi alle opere di bonifica ambientale, di bonifica BCM e piano scavi e per la stima dei relativi costi, fermo restando che l'Aggiudicatario, ai fini della progettazione esecutiva dei predetti lavori di bonifica, dovrà effettuare tutte le ulteriori indagini, previste dalla normativa vigente, che dovessero rendersi necessarie.

2.1.3 Verifica interesse archeologico

La Stazione Appaltante ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella Novara Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli la relazione preliminare di "Valutazione preventiva dell'interesse archeologico" prevista dall'art. 25, D.lgs. n. 50/2016, che rileva l'assenza di attestazioni archeologiche riferibili all'età protostorica e romana e ha completato, su richiesta della Soprintendenza, la procedura di verifica preventiva di interesse archeologico di cui all'art. 25, comma 8 lettere a) e b). A tale riguardo, si rappresenta che la Soprintendenza, con nota n. 3325 del 21.3.2019 ha prescritto l'esecuzione di un piano di verifiche che dovrà contemplare una campagna di prospezioni geofisiche sull'intera superficie interessata da attività di scavo, prodromica alla progettazione ed esecuzione successiva di verifiche stratigrafiche dirette e mirate (sondaggi e/o scavi in estensione), calibrate sulla base dell'impatto sul sottosuolo delle opere previste. Con nota Prot. n. 11035 del 17.09.2019 la Soprintendenza ha espresso parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera, rimandando alle successive fasi progettuali la predisposizione del piano di verifica richiesto con nota Prot. 2017 del 20.02.2019.

Ai concorrenti che saranno ammessi a presentare offerta verrà fornita documentazione relativa alla verifica preventiva archeologica già realizzata (art. 25 comma 1 e comma 8 lettere a) e b) del D.lgs. 50/2016) e alle



modalità che saranno individuate dalla Soprintendenza per la realizzazione delle ulteriori attività necessarie per l'ottenimento del parere definitivo di specifica competenza archeologica della Soprintendenza, fermo restando che tali successive indagini geognostiche e verifiche stratigrafiche dirette e mirate, dovranno essere realizzate dall'Aggiudicatario.

2.2 Servizi di manutenzione

Con riferimento alle parti dell'Opera da realizzare compiutamente, il concessionario dovrà garantire l'esecuzione dei seguenti servizi.

- servizio di manutenzione delle opere edili ed impiantistiche, anche delle Aree a Grezzo;
- servizio di manutenzione degli impianti orizzontali automatizzati e verticali di trasporto interni;
- servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti idrici e sanitari, degli impianti di smaltimento acque bianche e nere;
- servizio di manutenzione delle reti di comunicazione e informatica (escluso il consumo);
- servizio di manutenzione del verde;
- servizio energia, di cui all'articolo 1, comma 1, lettera p), del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, rispondente a quanto stabilito dall'allegato II al D.Lgs. n. 115 del 30 maggio 2008, comprendente:
 - o il servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti elettrici e di illuminazione;
 - o il servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di climatizzazione (sia invernale che estiva);

Resta esclusa la fornitura dell'alimentazione elettrica, idrica e dei vettori energetici.

Il dettaglio degli impianti che saranno oggetto del servizio di manutenzione è indicato **nell'Allegato A**.

2.3 Arredi

Il concessionario dovrà provvedere anche alla fornitura e l'installazione degli arredi e arredi tecnici indicati **nell'Allegato B**

2.4 Parcheggi

Nel PFTE sono previsti circa 3.120 stalli ubicati nelle aree di parcheggi interrati, alcuni parcheggi a raso in aree specifiche e 100 posti per cicli e motocicli. Il Concessionario dovrà gestire tutti gli stalli, sia quelli ubicati nelle aree di parcheggi interrati che in quelle a raso; lo stesso dovrà garantire **220 (di cui 120 indicati nel PFTE e altri 100 da individuare in sede di gestione del servizio)** posti gratuiti interrati per particolari categorie di utenti e per esigenze dell'Amministrazione, mentre avrà il diritto di incassare i ricavi dalla gestione degli altri posti interrati per il personale e gli utenti, ferma restando la gratuità dei parcheggi a raso previsti.

Per la gestione dei parcheggi interrati a pagamento il Concessionario sarà libero di stabilire le tariffe orarie e giornaliere in linea con la prassi di mercato, fermi restando i seguenti limiti massimi:

- tariffa mensile dipendenti non superiore a Euro 25,00;
- tariffa oraria non superiore ad Euro 1,00;
- tariffa giornaliera non superiore ad Euro 5,00.



3 IL COSTO DELL'INTERVENTO

Il costo stimato dell'Intervento da realizzare mediante contratto di Project Financing è pari ad Euro 291.874.375,91 cui si aggiunge l'IVA di Euro 30.222.409,09 mln, per un totale di Euro 322.096.785,00, comprensivo di spese tecniche e altri oneri, inclusi quelli finanziari e di strutturazione dell'operazione, a carico del Concessionario, come da tabella che segue:

Descrizione	Opera	IVA	Oneri Finanziari	Totale
Lavori	€ 245.617.705,00	€ 24.561.770,50		
Arredi	€ 15.500.000,00	€ 3.410.000,00		
Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase progettazione e altre spese tecniche	€ 5.280.000,00	€ 1.161.600,00	€ 14.586.285,00	
Spese collaterali (ivi inclusi i lavori di bonifica)	€ 10.890.385,91	€ 1.089.038,59		
Totale	€ 277.288.090,91	€ 30.222.409,09	€ 14.586.285,00	€ 322.096.785,00

Per la stima del costo dell'Intervento si rinvia ai dettagli contenuti nello Studio di Fattibilità e nello Schema di Piano Economico Finanziario allegati alla Lettera di Invito.

4 IL CONTRIBUTO PUBBLICO

Per la realizzazione della CSS di Novara è stato stanziato un contributo pubblico pari ad Euro 100.650.000,00 di cui:

- Euro 95.375.350,00 derivanti da fondi ex Art. 20, Legge n. 67/1988 del Ministero della Salute;
- Euro 5.274.649,86, derivanti da finanziamento regionale.

Il predetto contributo verrà erogato al Concessionario a fronte dei costi di concessione sostenuti dal Concessionario stesso, per un totale, comprensivo di Iva, pari ad Euro 87.870.500,00, mentre per la restante quota pari ad Euro 12.779.500,00, comprensiva di IVA, sarà utilizzato dalla Stazione Appaltante per la copertura dei costi e degli oneri connessi all'assistenza tecnica, alla direzione lavori e al collaudo che saranno assunti a carico della Stazione Appaltante predetta, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lg. n. 50/2016.

5 LA DURATA DEL CONTRATTO DI PPP

L'orizzonte temporale complessivo del contratto di Project Financing è stato stimato in 21 anni, 4 anni di progettazione e costruzione e 17 anni di concessione.

64



5.1 Il Corrispettivo della Concessione

Il corrispettivo complessivo annuale della Concessione, posto a base di gara è pari ad Euro 27.665.000,00, al netto dell'IVA applicabile nella misura di Legge.

Tale corrispettivo complessivo remunererà:

- per una quota (quota investimento) pari ad Euro 20.715.000,00 annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di Legge, (corrispondente a circa il 75% del Corrispettivo) l'investimento per la realizzazione dell'Intervento;
- per una quota (quota servizi) pari ad Euro 6.950.000,00 annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di Legge, (corrispondente a circa il 25%) i servizi di manutenzione e gestione dell'opera (sia edile che impiantistica), necessari per garantire la disponibilità dell'opera, nel rispetto dei parametri di confort ambientale (temperatura, umidità, illuminazione, ventilazione). È esclusa la fornitura dell'alimentazione elettrica, idrica e dei vettori energetici.

Gli importi annuali sopra indicati (Euro 20.715.000,00 ed Euro 6.950.000,00) rappresentano importi massimi che potranno essere oggetto di ribasso in sede di offerta.

Si precisa che il Corrispettivo della Concessione sarà adeguato all'inflazione con riferimento alla sola quota servizi.

L'erogazione del Corrispettivo dovrà avvenire solo a fronte della disponibilità della struttura, come meglio precisato nello Schema di Contratto che sarà allegato alla Lettera di Invito.

Oltre al Corrispettivo di cui sopra, il Concessionario avrà diritto ai ricavi derivanti dallo sfruttamento delle aree commerciali (stimati in circa 400.000 Euro/anno) e dalla gestione dei parcheggi a pagamento (stimati in circa Euro 1.200.000/anno).

5.2 Il trasferimento dei rischi

L'allocazione dei rischi dovrà avvenire in conformità:

- all'art. 180, comma 3 del Codice;
- alle indicazioni contenute nelle Linee Guida ANAC n. 9, recanti il "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'OE nei contratti di partenariato pubblico privato" (Linee Guida ANAC);
- alla decisione Eurostat dell'11 febbraio 2004 (Decisione Eurostat);
- alla Direttiva Europea sulle Concessioni 2014/23/UE (Direttiva Concessioni); al Regolamento (UE) n. 549/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 21 maggio 2013,
- relativo al Sistema europeo dei conti nazionali e regionali nell'Unione europea (SEC 2010),
- al *Manual on Government Deficit and Debt- Implementation of ESA 2010 (March 2016)* e alle *Linee Guida EPEC (A Guide to the Statistical Treatment of PPPs"*, Eurostat/Epec, September 2016.

Lo schema di matrice dei rischi sarà incluso nella Documentazione per la predisposizione dell'Offerta, che sarà allegata alla Lettera di Invito.



6 CIG

Il codice identificativo della gara (CIG) è 8333073D5E.

Il CUP è B18I18000980006.

Come previsto dall'art. 65 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, il pagamento del contributo di cui all' articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione è sospeso fino al 31.12.2020. Pertanto, il pagamento del suddetto contributo dovrà essere eseguito al momento della presentazione dell'offerta, solo se a tale data sarà cessato il periodo di sospensione previsto dal citato art. 65 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020.

La presente gara non è suddivisibile in lotti attesa l'unitarietà dell'intervento da realizzare.

7 IL SISTEMA

La procedura di gara (sia la fase di ammissione che quella di offerta) si svolgerà in modalità telematica mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'AOU utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738 e dall'estero al +39-02.39.331.780 (assistenza in lingua italiana), tutti i giorni dalle 9:00 alle 17:30 esclusi sabato, domenica e festivi.

8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI CHIARIMENTI.

E' designato quale Responsabile del Procedimento, l'Arch. Claudio Tambornino, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, del presente Disciplinare e degli altri documenti della procedura, potranno essere richiesti alla Stazione Appaltante. Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse entro e non oltre il termine delle ore 17:30 del 20.7.2020 in via telematica, attraverso la sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al Sistema stesso. I chiarimenti e le informazioni sulla documentazione della procedura



verranno pubblicati in formato elettronico sui siti di cui al punto I.1 del Bando di gara. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

9 SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTE PROCEDURA.

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

E' ammessa la partecipazione di associazioni temporanee di imprese di tipo verticale (art. 47, comma 1 del Codice) e associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale (art. 47, comma 2 del Codice), nonché associazioni temporanee di imprese di tipo misto (art. 48, comma 6 del Codice), a condizione che i sub-raggruppamenti di tipo orizzontale che assumono la prestazione principale e/o la prestazione secondaria possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale.

In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo misto, la capogruppo dell'intero raggruppamento è la capogruppo del sub-raggruppamento costituito per l'esecuzione della prestazione prevalente.

Ai fini della costituzione di associazioni temporanee di imprese di tipo verticale o misto, si fa presente che la stazione appaltante, pur ritenendo inscindibili la realizzazione dell'opera e la gestione dei servizi necessari per assicurare la disponibilità della stessa, tenuto conto del valore economico delle singole prestazioni, individua nella realizzazione dei lavori (Euro 245.617.705), mentre la gestione dei servizi (il cui importo è assunto pari all'importo massimo della quota servizi del Corrispettivo della Concessione moltiplicato per i 17 anni di gestione e, quindi, è pari ad Euro 118.150.000,00). è individuata quale prestazione secondaria.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di domanda di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:



- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

10 REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.



Nel DGUE ovvero nella dichiarazione integrativa dei requisiti devono essere dichiarate altresì tutte le fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, ivi incluse quelle di cui alle lettere c), c-bis), c-ter) e c-quater) del Codice.

11 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016. Resta ferma la possibilità dell'A.O.U. di procedere alla verifica dei requisiti anche al di fuori del sistema AVCpass, in caso di mancato funzionamento dello stesso o di impossibilità di utilizzo nella fase di ammissione dei candidati e cioè prima di procedere alla spedizione delle Lettere di Invito.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le domande di partecipazione prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

11.1 Requisiti relativi ai servizi di progettazione

Gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero indicare/associare progettisti qualificati, da indicare nella domanda di partecipazione, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Le categorie dei lavori oggetto della progettazione, individuate sulla base di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016, pubblicato in G.U. 27/06/2016, n. 174, sono le seguenti:

Tipologia di lavorazione	Classe e Categoria (Linee Guida Anac n. 1, approvate con Delibera Anac n. 973 del 14/09/2016)	Importo Lavorazioni (Euro)
Opere strutturali	S.03	€ 46.955.445,37
Opere civili	E.10	€ 107.645.571,96
Spazi pubblici all'aperto/viabilità	V.02	€ 2.664.385,62
Impianti idrici	IA.01	€ 7.772.397,93
Impianti meccanici	IA.02	€ 51.416.966,19
Impianti elettrici	IA.03	€ 29.162.937,93
		€ 245.617.705,00

Per le imprese stabilite in altri Stati, l'esistenza dei requisiti prescritti è accertata secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

11.1.1 Requisiti di idoneità

I soggetti (liberi professionisti, studi associati e/o società di progettazione) incaricati della progettazione (in qualità di progettisti qualificati associati in R.T.I., ovvero in qualità di progettisti "indicati") devono possedere i requisiti di idoneità indicati nel D.M. 2-12-2016 n. 263 e, in particolare:

a) per tutte le tipologie di società e per i consorzi):

- iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara,



- b) per i professionisti, singoli o associati, ovvero per i professionisti incaricati:
- possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del presente bando di gara;
 - abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- c) in caso di società di professionisti:
- dichiarazione dell'organigramma aggiornato comprendente i soggetti (i soci; gli amministratori; i dipendenti; i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.) direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare, le specifiche competenze e responsabilità
- d) in caso di società di ingegneria:
- presenza di almeno un direttore tecnico in possesso dei seguenti requisiti:
 - possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
 - abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
 - dichiarazione dell'organigramma aggiornato comprendente i soggetti (i soci; gli amministratori; i dipendenti; i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.) direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare, le specifiche competenze e responsabilità

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

11.1.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e capacità tecnica

Secondo quanto previsto nella Linee Guida Anac n. 1, approvate con Delibera Anac n. 973 del 14/09/2016, i requisiti di progettazione previsti per i servizi di progettazione e coordinamento sicurezza oggetto del contratto di Project Financing sono i seguenti:

- a) fatturato globale per "servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria", espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (data di invio del bando di gara alla G.U.U.E.) pari ad Euro 24.400.000,00, corrispondente al doppio del valore dell'importo stimato per i servizi di progettazione relativi all'intervento, comprensivi anche della progettazione definitiva che dovrà essere elaborata ai fini della presentazione dell'offerta e di quella



esecutiva che, dovrà essere elaborata dal solo aggiudicatario della gara in sede di esecuzione del contratto;

- b) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (data di invio del bando di gara alla G.U.U.E.), "servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria", relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori indicate nella tabella di cui al par. 11.1, pari almeno al doppio dell'importo massimo stimato dei lavori da progettare, come da tabella seguente:

Tipologia di lavorazione	Classe e Categoria (Linee Guida Anac n. 1, approvate con Delibera Anac n. 973 del 14/09/2016)	Importo Lavorazioni (Euro)	Requisito lett. b)
Opere strutturali	S.03	€ 46.955.445,37	€ 93.910.890,74
Opere civili	E.10	€ 107.645.571,96	€ 215.291.143,92
Spazi pubblici all'aperto/viabilità	V.02	€ 2.664.385,62	€ 5.328.771,23
Impianti idrici	IA.01	€ 7.772.397,93	€ 15.544.795,87
Impianti meccanici	IA.02	€ 51.416.966,19	€ 102.833.932,39
Impianti elettrici	IA.03	€ 29.162.937,93	€ 58.325.875,85
		€ 245.617.705,00	

- c) aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (data di invio del bando di gara alla G.U.U.E.), due "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", per un importo totale (dei due servizi) relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare pari al 50% dell'importo stimato dei lavori da progettare e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come da seguente tabella:

Tipologia di lavorazione	Classe e Categoria (Linee Guida Anac n. 1, approvate con Delibera Anac n. 973 del 14/09/2016)	Importo Lavorazioni (Euro)	Requisito lett. c)
Opere strutturali	S.03	€ 46.955.445,37	€ 23.477.722,69
Opere civili	E.10	€ 107.645.571,96	€ 53.822.785,98
Spazi pubblici all'aperto/viabilità	V.02	€ 2.664.385,62	€ 1.332.192,81
Impianti idrici	IA.01	€ 7.772.397,93	€ 3.886.198,97
Impianti meccanici	IA.02	€ 51.416.966,19	€ 25.708.483,10
Impianti elettrici	IA.03	€ 29.162.937,93	€ 14.581.468,96
		€ 245.617.705,00	

- d) aver utilizzato negli ultimi tre anni, antecedenti la pubblicazione del bando di gara (data di invio del bando di gara alla G.U.U.E.):

- i. per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società



- offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE) pari a n. 22,5 corrispondente a circa 1,5 volte le unità lavorative stimate quali necessarie per l'esecuzione del servizio di progettazione (n. 15);
- ii. per i professionisti singoli e associati, un numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), pari a n. 22,5 corrispondente a circa 1,5 volte le unità lavorative stimate quali necessarie per l'esecuzione del servizio di progettazione (n. 15), da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

Per ciascun incarico di cui ai precedenti punti b) e c) dovrà essere fornito, oltre l'importo, la descrizione della prestazione il/i soggetto/ che ha/hanno svolto il servizio con le relative eventuali percentuali di partecipazione ed il Committente.

Per "servizi di architettura ed ingegneria" si intendono quelli definiti nell'art. all'art. 3, lett. vvvv) del Codice. Pertanto, ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui ai precedenti punti a), b) e c) verranno ritenuti validi tutti i servizi di architettura ed ingegneria, anche integrata, concernenti tutte le attività di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo.

Ai fini di soddisfare il requisito cui all'art. 11.1.2 è possibile utilizzare incarichi relativi a lavori rientranti nella stessa categoria richiesta e con grado di complessità pari o superiore rispetto a quello richiesto dal bando (per esempio: E.04, E.07, E.13, E.19, E.21, E.22, S.05, S.06, IA04), come previsto dalla Determinazione n. 4 del 25/02/2015 dell'ANAC articolo 4.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Sono, altresì, ricompresi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, quali, ad esempio, le attività accessorie di supporto per la consulenza specialistica relativa agli ambiti progettuali strutturali e geotecnici. Ciò a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento. Inoltre, possono essere qualificati come servizi di architettura e ingegneria ai



sensi dell'art. 3, lett. vvvv) del codice le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche, in assenza di progettazione. Per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione possono essere utilizzati anche i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, ad opera dei progettisti indicati dalle imprese di costruzioni nell'ambito degli appalti integrati, trattandosi di servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE, e come tali rientranti nella definizione contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del codice. In ogni caso, è necessario che il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo. Detto importo dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara.

I servizi di architettura ed ingegneria oggetto di valutazione sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo di riferimento, antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

I lavori cui si riferiscono i servizi contribuiscono a dimostrare il possesso dei requisiti indipendentemente dal fatto che gli stessi siano già stati realizzati, siano in corso di realizzazione o non siano ancora iniziati.

Per data di pubblicazione del bando si intende la data di invio del bando alla G.U.U.E.

I requisiti di progettazione sopra indicati sono soddisfatti diversamente nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione o nel caso in cui sia in possesso della attestazione SOA di sola costruzione.

Ipotesi A

Nel caso in cui l'operatore economico sia in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione è necessario che:

- l'attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 riporti l'annotazione in calce a comprova della "qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere";
- che l'operatore economico dimostri il possesso dei requisiti di progettazione previsti nel presente paragrafo attraverso il proprio staff di progettazione.

Ipotesi B

Nel caso in cui l'operatore economico sia in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 per la sola costruzione ovvero di categorie SOA per progettazione insufficiente, ovvero, pur essendo in possesso dell'attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, non possa dimostrare, tramite il proprio staff tecnico, i requisiti di progettazione previsti nel presente paragrafo, dovrà associare o indicare uno o più progettisti (professionisti, singoli o associati, società di professionisti o società di ingegneria) che dovranno essere in possesso dei requisiti generali previsti nel par. 10, dei requisiti di idoneità di cui al par. 11.1.1 e di quelli di idoneità professionale ed economico finanziari previsti nel par. 11.1.2. Nel caso in cui siano associati o indicati più



progettisti, i requisiti previsti nel presente paragrafo possono essere soddisfatti cumulativamente da tutti i progettisti indicati, fatta eccezione per il requisito relativo ai due servizi di punta di cui al par. 11.1.2, lett. c) relativo a ciascuna categoria che deve essere posseduto da un solo soggetto in quanto non frazionabile.

La **comprova** del requisito di cui al par. 11.1.2, lett. a) è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

La comprova del requisito di cui al par. 11.1.2, lett. b) e c) è fornita mediante:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, ovvero,
- copia dei contratti con le relative fatture.

La comprova del requisito di cui al par. 11.1.2, lett. d), è fornita mediante:

- per i soci attivi, estratto del libro soci;
- per i direttori tecnici, verbale di nomina;
- per i dipendenti, dichiarazione di un dottore commercialista o di un consulente del lavoro iscritto all'albo o libro unico del lavoro;
- per i collaboratori coordinati e continuativi, contratto e una busta paga oppure libro unico del lavoro;
- per i consulenti, dichiarazione IVA annuale e fatture oppure documentazione contabile attestante il pagamento del consulente.

11.2 Requisiti relativi all'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 83, comma 2 del Codice e dell'Allegato A del D.P.R. n. 207/2010 (applicabile alla procedura "de qua" in virtù dell'art. 216, comma 14 del predetto Codice) e tenuto conto di quanto disposto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 2016, attuativo dell'art. 89, comma 11 del Codice, le categorie di lavorazione di cui si compone l'Intervento sono riportate nella seguente tabella:



Lavorazione	Categoria	Classe	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in Euro	%	Indicazioni specifiche ai fini della gara		
						Prevalente o scorporabile	SIOS	Subappaltabile (SI/No)
Opere civili e strutturali	OG1	VIII	SI	157.265.402,95	64,03%	Prevalente	NO	A
Impianti idrici	OS03	VI	SI	7.772.397,93	3,16%	Specialistica	NO	B
Impianti meccanici	OS28	VIII	SI	51.416.966,19	20,93%	Specialistica	NO	B
Impianti elettrici	OS30	VIII	SI	29.162.937,93	11,87%	Specialistica	SI	C
TOTALE				245.617.705,00	100,00%			

A: Prevalente. A qualificazione obbligatoria. Possibilità del subappalto ("subappalto qualificante"), nel limite complessivo del 40% dell'importo dei lavori

B: Scorporabile, con obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI. In assenza di qualificazione, obbligo di subappalto ("subappalto qualificante"), nel limite complessivo del 40% dell'importo dei lavori

C: Scorporabile, con obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI e con divieto di avvalimento. In assenza di qualificazione, possibilità di subappalto nel limite del 30% dell'importo della categoria, cumulabile con il 40% massimo di tutte le altre categorie.

In conformità a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 del DM 248/2016 (in senso analogo, peraltro, a quanto già previsto dal previgente art. 79, comma 16 del D.P.R. n. 207/2010), l'impresa qualificata nella categoria OG11 può sempre eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. Si rammenta, tuttavia, che l'eventuale subappalto della categoria OG11 è consentito solo nei limiti del 30%, in applicazione dell'art. 105, comma 5 del Codice.

Con riferimento al subappalto di cui all'art. 105 del Codice, vista la decisione adottata dalla Corte di Giustizia dell'UE nella causa n. C-63/2018, nella quale si enuncia il principio di impossibilità di prevedere un limite al subappalto di carattere generale ed astratto, senza valutazioni specifiche in relazione ai settori interessati dalle forniture in questione; vista, in applicazione di quanto stabilito dalla Corte di Giustizia dell'UE, la particolare natura della prestazione richiesta con l'appalto indetto, ritenuto altresì di tutelare l'esigenza di garantire la non parcellizzazione dell'appalto al fine di una migliore esecuzione dello stesso e, infine, di prevenire eventuali tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata, notoriamente interessata ad ambiti quali quelli oggetto di appalto, che potrebbero essere favoriti dalla suddetta eccessiva parcellizzazione, è fatto obbligo all'appaltatore di eseguire in proprio almeno il 60% della prestazione, con conseguente divieto di subappaltare una quota superiore al 40%. In conseguenza, il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare nei limiti del 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo del contratto, in aderenza anche a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, così come modificato dall'art. 1, comma 18, L. n. 55/2019; in mancanza di espressa indicazione in sede di offerta, l'affidatario non potrà ricorrere al subappalto.

L'indicazione della volontà di subappaltare una quota superiore al 40% non costituirà motivo di esclusione in sede di gara ma in sede di esecuzione l'affidatario non potrà comunque subappaltare una quota superiore al 40%, pena la revoca/risoluzione del contratto.

Il concorrente non è più tenuto, ai sensi del D.L. n. 32/2019 convertito dalla L. n. 55/2019, ad indicare obbligatoriamente nella dichiarazione sostitutiva di partecipazione tre subappaltatori.

Gli operatori economici devono:

- essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, per oggetto e attività corrispondente a quella dell'appalto;



- b) possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica alla tipologia e all'importo dei lavori da eseguire, come riportati nella tabella di cui sopra, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata.

Il possesso dei requisiti di qualificazione deve essere dichiarato mediante compilazione del DGUE.

La comprova del requisito di cui al presente paragrafo è fornita mediante acquisizione di copia conforme all'originale, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, della/e certificazione/i in corso di validità rilasciata/e da una SOA, regolarmente autorizzata, per le categorie e classifiche dichiarata/e ai fini dell'ammissione alla presente procedura.

11.3 Requisiti relativi alla gestione dei servizi di manutenzione e dei servizi energetici

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 del Codice e all'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 in relazione alle attività incluse nel contratto di PPP da affidare:

- a) Fatturato specifico medio annuo per attività di gestione, conduzione e manutenzione di uno o più dei seguenti impianti: elettrici; antincendio, gas medicali, impianti di climatizzazione invernale e degli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore e impianto Idrico-Sanitario) riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 6.000.000,00 IVA esclusa;
- b) Esecuzione negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara di manutenzione integrata di immobili ed impianti che comprenda lo svolgimento delle seguenti attività:
- i. Gestione e manutenzione delle strutture edili e dei relativi complementi;
 - ii. Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e di quelli termici integrati alla climatizzazione invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore e impianto Idrico-Sanitario) (ad es. Servizio Energia come definito dall'art. 1, comma 1, lettera p) del D.P.R. 412/93 e dal D.Lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i.);
 - iii. Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva;
 - iv. Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici;
 - v. Gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti antincendio;
 - vi. Gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di trasporto verticale ed orizzontale.

Le attività di cui ai precedenti punti da i) a vi) dovranno essere state eseguite con non più di due contratti.

- c) Esecuzione negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara di almeno un contratto di manutenzione edile e impiantistica presso una struttura sanitaria pubblica, accreditata o privata.
- d) Possesso delle abilitazioni professionali previste dal D.M. n. 37/2008 per tutte le attività inerenti gli impianti indicati nell'art. 1 comma 2, lettere a), c), d) ed e) del medesimo decreto;
- e) Possesso dei requisiti per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva previsti dal D.P.R. 412/1993 e s.m.i., con



particolare riferimento alle prescrizioni di cui all'articolo 1, comma 1, lettera o) del suddetto decreto, e di cui all'articolo 6 del D.P.R. 74/2013 (Terzo Responsabile);

In ragione di quanto previsto dall'art. 83 del Codice, si precisa che la Stazione Appaltante si è determinata a prevedere requisiti di partecipazione economico-finanziari e tecnico professionali connessi al "fatturato specifico" per i servizi di manutenzione degli impianti e delle strutture edili per motivazioni legate prevalentemente alla tipologia di struttura cui tali servizi si riferiscono; trattandosi, infatti, di un ospedale, è indispensabile per la Stazione Appaltante contare sulle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative degli operatori economici di espletare i servizi richiesti nel rispetto dei più alti livelli qualitativi, in considerazione del fatto che eventuali carenze nell'esecuzione di tali nevralgiche attività possano causare un pregiudizio alla regolare prosecuzione dell'attività sanitaria, con ovvie e gravi conseguenze sulla tutela della salute umana.

La comprova dei requisiti di cui al presente paragrafo è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

– per i requisiti di cui alla lettera a) mediante:

- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;

ovvero

- copia dei bilanci consuntivi, compresi gli allegati, relativi agli esercizi finanziari cui si riferisce il fatturato specifico medio annuo dichiarato in sede di partecipazione con indicazione del punto specifico da cui sia possibile evincere la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del predetto fatturato specifico;

ovvero

- copia delle fatture attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione, accompagnate da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; ove la causale non sia chiara il concorrente potrà produrre anche copia dei contratti cui le fatture si riferiscono;

ovvero

- produzione di certificati rilasciati dalle amministrazioni e/o dichiarazioni dei privati rese ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000, che attestino in modo dettagliato e compiuto le prestazioni eseguite dal concorrente a proprio favore - con indicazione dei relativi importi e date coerenti con la misura (importo) e la tipologia del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione.



- per il requisito di cui alle lettere b) e c) originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, ovvero, copia dei contratti.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

11.4 Ulteriore requisito di solidità finanziaria

Considerato che il contratto che si intende aggiudicare con la presente procedura prevede la realizzazione dell'Intervento con finanziamento a carico dell'operatore privato, la Stazione Appaltante ritiene indispensabile richiedere, anche ai sensi dell'art. 84, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, in alternativa alla cifra di affari pari a due volte l'importo dei lavori a base d'asta da richiedere in caso di lavori di importo superiore ad Euro 20.000.000,00, e ai sensi dell'art. 95, D.P.R. n. 207/2010, un ulteriore requisito di capacità economico-finanziaria costituito dal capitale sociale interamente versato non inferiore ad Euro 16.000.000,00 (sedici milioni/00), pari ad un ventesimo dell'importo dell'investimento previsto per l'intervento;

11.5 Ulteriori requisiti di capacità tecnico-professionale relativi al contratto di PPP

Considerato altresì che il contratto prevede il trasferimento a carico dell'operatore privato del rischio di progettazione, costruzione e disponibilità dell'intervento, di guisa che la remunerazione dell'operatore privato e, quindi, il recupero dell'investimento dallo stesso realizzato dipendono dal rispetto degli Indicatori di Disponibilità stabiliti nel contratto, la Stazione Appaltante ritiene necessario selezionare operatori economici in possesso di pregresse capacità di realizzazione e gestione di interventi realizzati in partenariato pubblico privato.

Pertanto, ulteriore requisito di ammissione alla presente procedura è rappresentato dall'aver realizzato in ambito europeo in partenariato pubblico privato almeno due interventi il cui importo complessivo dell'investimento, non sia inferiore, per ciascun intervento, ad Euro 30.000.000,00, di cui almeno uno avente ad oggetto una struttura sanitaria.

Ai fini della dimostrazione del possesso del requisito previsto nel presente paragrafo si precisa che:

- potranno essere considerati solo contratti che abbiano avuto ad oggetto sia la realizzazione che la successiva gestione di interventi;
- potranno essere considerati solo interventi di importo unitario non inferiore ad Euro 30 milioni;
- per costo complessivo dell'investimento si intende la somma dell'importo dei lavori da realizzare, delle spese tecniche e degli oneri finanziari, al netto dell'IVA;
- potranno essere considerati solo interventi in relazione ai quali, alla data di pubblicazione del presente bando, sia stato sottoscritto il contratto di finanziamento, ovvero in caso di finanziamento



diretto da parte del concessionario, siano state messe a disposizioni del concessionario stesso le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intervento;

- nel caso in cui il concorrente abbia stipulato ed eseguito il contratto di PPP in RTI, per soddisfare il requisito richiesto nel presente paragrafo potrà utilizzare solo l'importo del contratto di PPP corrispondente alla quota di partecipazione del predetto concorrente al RTI che ha stipulato ed eseguito il contratto di PPP utilizzato come referenza;
- l'importo minimo di ciascun intervento (inteso come valore complessivo dell'investimento) non può essere frazionato su più contratti;
- per importo dell'investimento, si intende la somma dell'importo delle opere (edili ed impiantistiche) da realizzare, delle spese tecniche e degli oneri finanziari, al netto dell'IVA.

Fermo quanto previsto al successivo par. 12, in merito alla ripartizione del requisito di cui al presente paragrafo, in caso di concorrente plurisoggettivo, si osserveranno le seguenti regole:

- nel caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice verranno considerati, tutti i contratti di PPP realizzati dalle imprese componenti il RTI/Consorzio ordinario;
- nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del Codice verranno considerati i contratti di PPP eseguiti dal Consorzio;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del Codice verranno considerati i contratti realizzati dal Consorzio e quelli realizzati dalle consorziate.

12 RIPARTIZIONE DEI REQUISITI DI AMMISSIONE IN CASO DI CONCORRENTE PLURISOGGETTIVO

In caso di concorrente plurisoggettivo (RTI, Consorzi; GEIE, rete di impresa), i requisiti generali di cui al par. 10 e quelli speciali di cui al par. 11 devono essere posseduti e dichiarati, mediante compilazione del DGUE, come segue:

- i requisiti generali di cui al par. 10 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o costituenti il GEIE o la rete di imprese;
- i requisiti relativi ai servizi di progettazione di cui al par. 11.1 devono essere posseduti da/gli operatore/i economico/i che eseguiranno l'attività di progettazione, fermo restando che il concorrente plurisoggettivo (RTI/Consorzio/GEIE o rete di imprese) deve possedere nel suo complesso tutti i requisiti prescritti. Nel caso in cui nessuna delle imprese costituenti il concorrente plurisoggettivo (RTI/Consorzio/GEIE o rete di imprese) sia in possesso dell'attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, indicate e richieste nel bando di gara, o pur essendo in possesso dell'attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, non possa dimostrare, tramite il proprio staff tecnico, i requisiti di progettazione di cui al par. 11.1, dovrà essere associato o indicato un progettista (libero professionista/studio professionale/società di progettazione) il quale dovrà essere in possesso dei requisiti generali di cui al par. 10 e dei requisiti di progettazione di cui al par. 11.1. Nel caso in cui siano associati o indicati più progettisti, i requisiti di cui al par. 11.1.2 possono essere soddisfatti



cumulativamente da tutti i progettisti indicati, fatta eccezione per i requisiti di cui alla lettera c) del predetto paragrafo che dovranno essere posseduti come indicato nel paragrafo stesso;

- i requisiti previsti al par. 11.2 (relativi all'esecuzione dei lavori) dovranno essere posseduti e dichiarati:
 - o in caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice, dall'operatore economico (es. RTI o Consorzio ordinario) nel suo complesso, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il suddetto requisito in misura maggioritaria in senso relativo, pertanto in misura percentuale superiore rispetto a quella spesa da ciascuna delle altre imprese (mandanti /consorziate); resta inteso che l'attività oggetto della attestazione potrà esser svolta unicamente da imprese in possesso dell'attestazione stessa nei limiti di quanto posseduto, come dichiarato nel DGUE;
 - o in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del Codice, dal Consorzio;
 - o in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del Codice, dal Consorzio, che può far ricorso, oltre ai propri requisiti, anche a quelli delle proprie consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al Consorzio.

Trova applicazione l'art. 61, comma 2 del DPR 207/2010.

- i requisiti previsti al par. 11.3, lettere a), b) e c) (relativi alla gestione dei servizi di manutenzione e dei servizi energetici) dovranno essere posseduti e dichiarati come segue:
 - o in caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice, dall'operatore economico (es. RTI o Consorzio ordinario) nel suo complesso;
 - o in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del Codice, dal Consorzio;
 - o in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del Codice, dal Consorzio, che può far ricorso, oltre ai propri requisiti, anche a quelli delle proprie consorziate quali vengono computati cumulativamente in capo al Consorzio.
- i requisiti previsti al par. 11.3, lett. d) ed e) dovranno essere posseduti e dichiarati dalla/e impresa/e che eseguirà/anno le attività per le quali sono richiesti i requisiti e le abilitazioni professionali predetti;
- il requisito previsto al par. 11.4 (ulteriori requisiti di solidità finanziaria), dovrà essere posseduto e dichiarato come segue:
 - o in caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice, dall'operatore economico (es. RTI o Consorzio ordinario) nel suo complesso; resta inteso che ciascuna impresa dovrà rendere, comunque, la dichiarazione relativamente al proprio requisito;
 - o in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del Codice, dal Consorzio;
 - o in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del Codice, dal Consorzio, che può far ricorso, oltre ai propri requisiti, anche a quelli delle proprie consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al Consorzio.
- il requisito di cui al par. 11.5 (ulteriori requisiti di capacità tecnica) dovrà essere posseduto e dichiarato come segue:
 - o in caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice, dall'operatore economico (es. RTI o Consorzio ordinario) nel suo complesso, fermo restando che la

64



mandataria (in caso di associazioni temporanee di imprese di tipo misto si intende la mandataria del sub-raggruppamento che assume la prestazione principale) dovrà aver realizzato e gestito, in partenariato pubblico privato, come definito dalla guida EPEC "A guide to statistical treatment of PPPs", September 2016, almeno una struttura sanitaria per un importo dell'investimento di almeno Euro 30.000.000,00; resta inteso che ciascuna impresa dovrà rendere, comunque, la dichiarazione relativamente al proprio requisito;

- o in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del Codice, dal Consorzio;
- o in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del Codice, dal Consorzio, che può far ricorso, oltre ai propri requisiti, anche a quelli delle proprie consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al Consorzio. È comunque vietato il cumulo del requisito derivante dall'utilizzo delle medesime commesse, o incarichi o contratti. E' vietato altresì il raggiungimento dell'importo minimo dell'investimento oggetto di ciascun contratto di costruzione e gestione mediante somma di più contratti stipulati dalle singole Consorziate.

Si precisa che, in applicazione dell'art. 83, comma 8 del Codice, la mandataria dovrà eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, in senso relativo.

13 INDICAZIONI APPLICABILI IN CASO DI CONCORRENTE PLURISOGGETTIVO (RTI, CONSORZI, GEIE, RETI DI IMPRESE)

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I soggetti costituiti in forma associata, in caso di aggiudicazione, dovranno necessariamente costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 184 del Codice (di seguito, la "Società di Progetto").

Il capitale sociale della Società di Progetto dovrà ammontare minimo ad € 1.000.000,00.

La Società di Progetto stipulerà il contratto di PPP, subentrando all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione in tutti i rapporti con la Stazione Appaltante.

14 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

4p



Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali, di cui all'art. 80 e di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a).

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, da altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

15 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

15.1 Requisiti informatici per partecipare all'appalto

Al fine di poter partecipare alla presente procedura, l'operatore economico deve essere dotato della necessaria strumentazione tecnica ed informatica (software e hardware), dei collegamenti alle linee di telecomunicazione necessari per il collegamento alla rete Internet, di una firma digitale in corso di validità rilasciata da un organismo appartenente all'elenco pubblico dei certificatori riconosciuti dall'AgID (<http://www.agid.gov.it>), tutto ai sensi del D.L. n. 83/2012 (convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n.134) e della ulteriore normativa vigente in materia di firme elettroniche avanzate di cui alla Direttiva 1999/93/CE.

L'accesso alla piattaforma SINTEL è possibile utilizzando un sistema dotato dei seguenti requisiti minimi:

- dimensioni dello schermo 15 pollici e risoluzione minima 800x600;
- accesso Internet con una velocità di 1 Mb/sec;
- abilitazione del browser alla navigazione in SSL a 128 bit.

Per la navigazione i seguenti browser risultano essere compatibili con la piattaforma SINTEL in tutte le sue funzionalità:



- Internet Explorer 7, 8 e 9;
- Mozilla Firefox 10 e superiori;
- Google Chrome.

È possibile l'utilizzo di browser diversi da quelli elencati, per i quali non è garantita l'effettiva compatibilità con la piattaforma. Per un utilizzo ottimale si raccomanda comunque l'impiego di Mozilla Firefox 10 e superiori.

Le funzionalità "Modifica" e "Anteprima" all'interno della pagina "Modello della Procedura" in SINTEL non sono garantite con l'utilizzo di Internet Explorer 7 e 8.

15.2 Modalità di identificazione sul sistema telematico

Entro e non oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle domande di partecipazione, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi mediante le proprie credenziali di accesso sulla piattaforma SINTEL ed inserire la documentazione di cui al successivo paragrafo 16.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (*User ID e Password*), a mezzo della quale verrà identificato.

Per ulteriori approfondimenti verificare nella sezione "HELP >> Domande Frequenti degli Operatori Economici" sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. all'indirizzo web www.arca.regione.lombardia.it oppure scrivere una e-mail all'indirizzo supporto@arcalombardia.it per formulare domande o richieste.

Qualora non abbiate trovato risoluzione alla problematica, si può prendere contatto con il Contact Center attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.30 (esclusi sabato, domenica e giorni festivi) al Numero Verde 800 116 738 (dall'estero +39 02 39 331 780 - assistenza in lingua italiana).

15.3 Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso SINTEL entro e non oltre il

Giorno 15 settembre 2020 Ora: 17:30:00

pena l'irricevibilità della domanda e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a SINTEL accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Richiesta di ammissione", che consente di predisporre una "busta telematica" contenente la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione (conforme al Modello 1 – Domanda di Partecipazione);
- 2) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) in formato editabile;
- 3) Dichiarazione integrativa dei requisiti di partecipazione (conforme al Modello 2 – Dichiarazione Integrativa dei Requisiti di partecipazione) -
- 4) PASSOE;
- 5) Copia del Patto di integrità, tra l'Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara e gli operatori economici partecipanti alle procedure di affidamento contrattuale;



- 6) (eventuale) Documenti in caso di partecipazione in forma associata;
- 7) (eventuale) Avvalimento (dichiarazione ausiliaria, conforme al Modello 3 – Dichiarazione Avvalimento e contratto; PASSOE dell'ausiliaria);
- 8) (eventuale) Subappalto (conforme al Modello 4 – Dichiarazione Integrativa del Subappaltatore). **Si precisa che la Dichiarazione Integrativa del Subappaltatore conforme al Modello 4 va presentata solo nel caso in cui il subappalto sia "qualificante" ossia sia necessario ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b della Legge n. 80 del 2014;**
- 9) (eventuale) Procura speciale;

Si precisa che la domanda viene inviata alla Stazione Appaltante solo dopo aver completato l'upload della documentazione richiesta ed aver cliccato il tasto "Invia richiesta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria domanda di ammissione, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente alla sezione "Richiesta di ammissione" in SINTEL per verificare i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni;
 - procedere con l'upload della documentazione richiesta e procedere all'invio della richiesta di ammissione con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle domande.
- Si raccomanda di verificare attentamente che tutti i contenuti della propria domanda corrispondano a quanto richiesto dall'Amministrazione aggiudicatrice, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.
- verificare, in caso di corretto invio della domanda, che Sintel restituisca un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio della domanda di ammissione.

N.B. come precisato nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nella sezione "Richiesta di ammissione", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati – salvo diverse indicazioni nella documentazione di gara, tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.

15.4 Istruzioni in caso di partecipazione in forma aggregata

Durante la fase di ammissione la funzionalità di partecipazione in forma aggregata non sarà disponibile, **pertanto la domanda di ammissione verrà presentata dal soggetto capogruppo**, il quale indicherà nella domanda di partecipazione i nominativi dei membri del costituendo raggruppamento/consorzio ordinario/rete di imprese/GEIE, nonché dei soggetti incaricati della progettazione. Inoltre sarà cura della capogruppo provvedere all'upload della documentazione di ogni singola mandante/consorziata/impresa retista/componente del GEIE e dei soggetti incaricati della progettazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE e la domanda di partecipazione, devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.



Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La Domanda di partecipazione (Modello 1), il DGUE, la Dichiarazione Integrativa dei Requisiti di partecipazione (Modello 2); la dichiarazione di avvalimento, ove necessaria, (Modello 3), la Dichiarazione integrativa del subappaltatore (Modello 4), ove necessaria, DEVONO essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione sulla piattaforma SINTEL, ricercando la presente procedura tramite il motore di ricerca bandi all'indirizzo: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>.

Tutta la documentazione caricata dovrà essere sottoscritta digitalmente secondo le modalità previste dalla seguente tabella:

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
Forma singola	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
R.T.I. costituendo Consorzio ordinario di operatori economici costituendo	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando / consorziando
R.T.I. costituito Consorzio ordinario di operatori economici costituito	Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario ovvero del consorzio.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella Documentazione amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

16 CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nel campo di attributo di ammissione denominato "1) Domanda di partecipazione" presente nella sezione "Richiesta di ammissione" l'operatore economico deve inserire la domanda di partecipazione redatta in bollo preferibilmente secondo lo schema di cui al Modello 1 e contenente tutte le informazioni e dichiarazioni di seguito indicate:



- l'indicazione della forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE);
- l'indicazione dei soggetti ai quali verranno affidate le attività di progettazione (liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo; società di professionisti; società di ingegneria) e le modalità di partecipazione (in raggruppamento con il concorrente o come progettisti indicati in offerta). Tali soggetti, anche qualora non siano componenti del raggruppamento, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti previsti al par. 11.1 mediante compilazione del DGUE, come indicato al par. 0 e della Dichiarazione integrativa dei requisiti. Inoltre, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario della progettazione, dovranno essere indicati i professionisti che svolgeranno l'incarico e che ne saranno personalmente responsabili.
- in caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata);
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, l'indicazione del consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio;
- in caso di R.T.I. o Consorzi non costituiti, che le imprese in raggruppamento si impegnano, in caso di aggiudicazione, a costituire R.T.I./Consorzio conformandosi alla disciplina di cui all'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria;
- l'attestazione, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nel Disciplinare di gara e di acconsentire al trattamento dei dati personali, anche giudiziari, mediante strumenti manuali ed informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e per le finalità ivi descritte; di essere stato informato circa i diritti di cui agli artt. 15 e segg. del Regolamento UE n. 2016/679 e di impegnarsi, inoltre, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per consentire il trattamento dei loro dati personali da parte della Stazione Appaltante per le finalità descritte nell'informativa.

La domanda è predisposta e sottoscritta digitalmente:

- nel caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti**, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti**, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;



- nel caso di **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete** si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - o se la rete è **dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - o se la rete è **dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - o se la rete è **dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione** richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo e da ognuna delle imprese esecutrici.

Il bollo è dovuto:

- in caso di RTI e consorzi ordinari costituiti/costituendi solo dalla mandataria capogruppo;
- nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo;
- nel caso di Aggregazioni di rete dall'organo comune/mandataria.

Il concorrente dovrà, inoltre, allegare alla Domanda di Partecipazione una dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione conforme al Modello 2 denominato "Dichiarazione integrativa dei requisiti", firmato digitalmente, che dovrà essere presentato ad integrazione del modello DGUE (firmato digitalmente). In tale dichiarazione dovranno essere indicati:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice di ciascun componente del consorzio;
- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis, c-ter, c-quater), f-bis), f-ter) del Codice;
- la dichiarazione di elezione del domicilio principale ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice e per il ricevimento delle comunicazioni inerenti la procedura e, in generale, per le attività svolte nell'ambito di Sintel, nell'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" messa a disposizione all'interno del sistema e l'indicazione dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata da utilizzare in caso di indisponibilità oggettiva del sistema telematico;



- dichiarazione di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice etico e del Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e della trasparenza adottati dalla stazione appaltante e reperibili sul sito internet www.maggioreosp.novara.it;
- Con riferimento alla lettera b) dell'articolo 80, comma 5, del Codice, l'operatore economico ammesso al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, dovrà indicare, ad integrazione di quanto eventualmente dichiarato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE: a) gli estremi del provvedimento di ammissione rilasciato dal tribunale competente; b) gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal giudice delegato. Si precisa che, a parziale rettifica di quanto previsto al punto sopra citato del DGUE, non si dovrà procedere, ai sensi dell'art. 110, comma 5, del Codice, così come novellato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019, all'indicazione del soggetto di cui il concorrente intende avvalersi; nel caso in cui, a seguito alla domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale ai sensi dell'articolo 161, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, non sia stato ancor emesso il decreto di ammissione al concordato stesso, l'operatore economico dovrà indicare, ad integrazione di quanto eventualmente dichiarato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE: a) gli estremi del deposito della domanda di ammissione; b) il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal tribunale competente; c) il soggetto di cui intende avvalersi ai sensi dell'articolo 110, comma 4, del Codice;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- (in caso di impresa mandante di R.T.I. o Consorzi non costituiti) di autorizzare la mandataria a presentare un'unica domanda di partecipazione e, pertanto, abilitando la medesima a compiere in nome e per conto anche dell'Impresa dichiarante ogni attività, da compiere attraverso il Sistema telematico (Sintel) utilizzato dalla Stazione Appaltante per la procedura di gara (presentazione documentazione sottoscritta dalle raggruppande/consorziande, invio e ricezione delle comunicazioni da e per la stazione appaltante, etc.), necessaria ai fini della partecipazione alla procedura, fermo restando, in ogni caso, che le dichiarazioni indicate nella documentazione di gara e, comunque, l'offerta tecnica e l'offerta economica verranno sottoscritte da questa Impresa congiuntamente con le altre imprese raggruppande/consorziande;
- l'attestazione, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nel Disciplinare di gara e di acconsentire al trattamento dei dati personali, anche giudiziari, mediante strumenti manuali ed informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e per le finalità ivi descritte; di essere stato informato circa i diritti di cui agli artt. 15 e segg. del Regolamento UE n. 2016/679 e di impegnarsi, inoltre, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei



confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per consentire il trattamento dei loro dati personali da parte della Stazione Appaltante per le finalità descritte nell'informativa.

La "Dichiarazione integrativa dei requisiti" deve essere compilata e sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- da tutti i soggetti (professionisti, singoli o associati, società di professionisti o società di ingegneria) incaricati della progettazione (in qualità di progettisti qualificati associati in R.T.I., ovvero in qualità di progettisti "indicati" in offerta).

Ai fini della partecipazione la Stazione Appaltante ha predisposto una "Domanda di partecipazione" e una dichiarazione integrativa dei requisiti di partecipazione, che contengono le pertinenti dichiarazioni sopra elencate (Modelli 1 e 2), nonché una Dichiarazione Avvalimento e una Dichiarazione integrativa subappaltatori (Modelli 3 e 4) che il concorrente ed eventuali subappaltatori e ausiliarie possono utilizzare.

Il concorrente allega copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore/legale rappresentante sottoscrittore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Modalità di pagamento del bollo

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal DPR 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00, ogni 4 pagine, dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: C.F.01521330033);
- del codice ufficio o ente (campo 6: TS8);
- del codice territoriale (campo 7: F952)
- del codice tributo (campo 11: 456T)
- della descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – per l'affidamento, mediante procedura ristretta, della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara).

A comprova del pagamento effettuato il concorrente dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante entro il termine di presentazione della domanda di partecipazione attraverso il Sistema nell'apposita sezione "comprova imposta di bollo" copia informatica dell'F23.



17 DGUE

Nel campo di attributo di ammissione denominato "2) DGUE" presente nella sezione "Richiesta di ammissione" l'operatore economico deve inserire il DGUE compilato secondo lo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sulla piattaforma SINTEL secondo quanto di seguito indicato.

Parte I – Informazioni sulla procedura e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

I soggetti tenuti alla compilazione del DGUE devono rendere tutte le informazioni richieste relative alla procedura.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

I soggetti tenuti alla compilazione del DGUE devono rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Mediante la compilazione della predetta Parte II, i soggetti tenuti alla compilazione del DGUE dichiarano anche il possesso dei requisiti previsti nel par. 11.2, lett. b) relativi all'esecuzione dei lavori.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta da soggetto munito di idonei poteri dell'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Concedente, a mettere a disposizione, per tutta la durata della Concessione, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (conforme al Modello 3 - Avvalimento);
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta da soggetto munito di idonei poteri dell'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata (conforme al Modello 3 - Avvalimento);
- 4) originale sottoscritto digitalmente o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata della Concessione;
- 5) PASSOE dell'ausiliaria.

A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

I concorrenti possono riservarsi di indicare la volontà di subappaltare le relative prestazioni e le quote alla fase di presentazione dell'offerta. Resta inteso che i concorrenti dovranno indicare la volontà di subappaltare, nel caso in cui il subappalto sia "qualificante" ossia sia necessario ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b della Legge n. 80 del 2014. In tal caso dovranno compilare anche la sezione D ed allegare il DGUE, firmato dal subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.



Parte III – Motivi di esclusione

I soggetti tenuti alla compilazione del DGUE dichiarano di non trovarsi nelle condizioni previste dal par. 10 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

I soggetti tenuti alla compilazione del DGUE dichiarano, ciascuno per la parte di propria competenza, il possesso dei requisiti di selezione compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato per i soggetti tenuti a tale iscrizione;
- b) la sezione B, relativa al possesso della capacità economico-finanziaria per dichiarare:
 - i. il possesso del requisito di cui al par. 11.1.2, lett. a) del presente disciplinare, relativamente al fatturato globale per i servizi di progettazione;
 - ii. il possesso del requisito di cui al par. 11.3, lett. a) relativamente ai servizi di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti ivi indicati;
 - iii. il possesso dell'ulteriore requisito di solidità finanziaria di cui al par. 11.4;
- c) la sezione C relativa al possesso dei requisiti di capacità tecniche e professionali per dichiarare:
 - i. il possesso dei requisiti di cui al par. 11.1.2, lett. b), c) e d) relativi ai servizi di progettazione;
 - ii. il possesso dei requisiti di cui al par. 11.3, lett. b), c), d) ed e) relativi ai servizi di gestione, conduzione e manutenzione ivi indicati;
 - iii. il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui al par. 11.5.

Parte VI – Dichiarazioni finali

I soggetti tenuti alla compilazione del DGUE rendono tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

17.1 Soggetti tenuti alla compilazione del DGUE:

Il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserito sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

Si precisa che, nel caso in cui il soggetto tenuto al rilascio della dichiarazione, non sia cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea e non rientri nei casi previsti all'art. 3, commi 2 e 3 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., detto soggetto dovrà presentare quanto previsto al comma 4 del suddetto art. 3 D.P.R. 445/2000 e s.m.i. che recita: "4. Al di fuori dei casi di cui ai commi 2 e 3 gli stati, le qualità personali ed i fatti, sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti o documenti non veritieri."

Il DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente (dal titolare o legale rappresentante o procuratore):



- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- da tutti i soggetti (professionisti, singoli o associati, società di professionisti o società di ingegneria) incaricati della progettazione (in qualità di progettisti associati in R.T.I., ovvero di progettisti "indicati" in offerta).

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE, distintamente compilato e firmato digitalmente da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, viene inserito nel sistema a cura del soggetto indicato quale mandatario.

Nel caso di Consorzio di cui alle lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 il DGUE distintamente compilato e firmato digitalmente dal Consorzio e da ciascuna delle consorziate esecutrici per le quali il medesimo Consorzio concorre, viene inserito nel sistema a cura del Consorzio che provvederà ad inserire gli stessi negli appositi spazi presenti sul sistema, in particolare quello del Consorzio nell'apposito spazio riservato al concorrente, quelli delle consorziate esecutrici negli appositi spazi a queste dedicati.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione di un consorzio di cui alle lettere b) o c) dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Consorzio stesso partecipi alla procedura come membro di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario, con la differenza che l'inserimento della documentazione nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

Il DGUE compilato e firmato digitalmente dal/i soggetto/i incaricati della progettazione saranno inseriti nel sistema, rispettivamente:

- dal concorrente, in caso di impresa singola;
- dal soggetto designato mandatario, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti;
- dal Consorzio, nel caso di Consorzio di cui alle lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Rispetto al socio unico ed al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari od inferiori a quattro assumono rilevanza sia la persona fisica che quella giuridica e nei loro confronti il concorrente (l'eventuale ausiliaria o l'eventuale subappaltatore) dovrà/dovranno rendere le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del Codice. Nel caso di persone



giuridiche, le cariche rilevanti sono quelle degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza (es.: Amministratore Delegato, Consigliere Delegato, Consigliere con poteri di rappresentanza etc).

18 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente allega:

1. Dichiarazione integrativa dei requisiti, di cui al par. 16, (campo di attributo di ammissione denominato "Dichiarazione Integrativa Requisiti");
2. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente (campo di attributo di ammissione denominato "PASSOE");
3. Copia del Patto di integrità, tra l'A.O.U. Maggiore della Carità di Novara e gli operatori economici partecipanti alle procedure di affidamento contrattuale, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (campo di attributo di ammissione denominato "Patto di integrità"). Al riguardo si precisa che, in caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, il Patto dovrà essere sottoscritto:
 - nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
 - nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
 - nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
 - da tutti i soggetti (professionisti, singoli o associati, società di professionisti o società di ingegneria) incaricati della progettazione (in qualità di progettisti qualificati associati in R.T.I., ovvero in qualità di progettisti "indicati" in offerta).
4. *Limitatamente ai concorrenti che partecipano in forma associata* Atti relativi al Raggruppamento temporaneo d'Imprese (RTI) o Consorzio già costituiti o "imprese di rete" (campo di attributo di ammissione denominato "Documentazione per partecipazione in forma associata") e nello specifico:
 - **in caso di R.T.I. o Consorzio ordinari già costituiti:** copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.;
 - **in caso di GEIE già costituito:** atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
 - **in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**
 - o se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;



- o se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
 - o se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo, in caso di RTI costituito:
 - copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata; tuttavia, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
 - in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
5. *Limitatamente ai concorrenti che si avvalgano di imprese ausiliarie* Dichiarazione di avvalimento, DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – Impresa ausiliaria, PASSOE dell'ausiliaria, Contratto di avvalimento (campo di attributo di ammissione denominato "Avvalimento");
6. *Limitatamente ai concorrenti che indichino la volontà di subappaltare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12, comma 2, lett. b della Legge n. 80 del 2014:* documentazione relativa ai subappaltatori (campo di attributo di ammissione denominato "Subappalto");



7. Limitatamente ai concorrenti, che presentano la domanda di ammissione tramite procuratore o institore: ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento (campo di attributo di ammissione denominato "Procura");

19 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo della domanda di partecipazione (es. certificazione di avvenuto sopralluogo) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- ai fini della sanatoria la stazione appaltante, per il tramite del proprio organo interno, competente per questa fase, assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere;
- ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione;
- in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura;



- al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante, per il tramite del proprio organo interno competente per la specifica fase invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio, entro cui le imprese concorrenti devono far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione dalla gara.

20 PROCEDURA DI QUALIFICAZIONE

Allo scadere del termine di presentazione delle Domande di partecipazione, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere immodificabili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 21 settembre 2020, alle ore 12 presso la sede della Stazione Appaltante.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà rinviata ovvero aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati con congruo anticipo ai concorrenti attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura.

Nella prima seduta pubblica, il Seggio di gara nominato dalla Stazione Appaltante procederà, accedendo alla piattaforma SINTEL, alla verifica della presenza della documentazione amministrativa richiesta.

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà alla verifica della completezza e regolarità della documentazione prodotta alla luce delle prescrizioni previste nel disciplinare di gara e del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente disciplinare, attivando il soccorso istruttorio di cui al precedente par. 19, ove necessario; all'ammissione, anche a seguito di soccorso istruttorio, dei concorrenti in possesso dei requisiti previsti nel presente disciplinare e all'esclusione di quelli che non abbiano presentato la domanda di partecipazione nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o che, comunque, non siano in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione.

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere ad effettuare la comprova dei requisiti dichiarati in sede di ammissione prima di consolidare l'elenco di concorrenti da invitare a presentare offerta. In tale ipotesi, la Stazione Appaltante provvederà ad acquisire, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, i documenti previsti nel par. 11 e relativi sotto paragrafi a comprova dei requisiti dichiarati ai fini dell'ammissione.

I documenti in possesso di pubbliche amministrazioni verranno acquisiti d'ufficio dalla Stazione Appaltante, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

21 SPEDIZIONE DEGLI INVITI A PRESENTARE OFFERTA AI CANDIDATI AMMESSI

Agli operatori economici che saranno stati ammessi all'esito della procedura di qualificazione saranno inviate le Lettere di Invito a presentare offerta.

Si precisa che, sino al momento della presentazione dell'offerta, sarà ammessa la modifica delle unità concorrenti prequalificate nel rispetto delle seguenti condizioni:



- i concorrenti prequalificati ed invitati quali imprese singole potranno presentare offerta anche quali mandatarie (capogruppo) di un RTI con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti minimi prescritti dal Bando di gara;
- i concorrenti prequalificati ed invitati quali R.T.I., ferma restando la immodificabilità dell'impresa mandataria (capogruppo), possono modificare la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti minimi prescritti dal Bando di gara in aggiunta/sostituzione degli operatori economici mandanti prequalificati, sempre che la modifica non risulti preordinata a sopperire ad una carenza intervenuta *medio tempore* o esistente *ab origine*;
- i concorrenti prequalificati ed invitati quali imprese singole non potranno presentare offerta quali mandanti di un R.T.I. con altra impresa singola già prequalificata ed invitata o di un R.T.I. già prequalificato ed invitato.

Si precisa inoltre che, in sede di presentazione dell'offerta, tutte le nuove imprese mandanti dovranno produrre tutta la documentazione prescritta dal Bando di gara e dal Disciplinare ai fini della qualificazione dei concorrenti da invitare a presentare offerta.

Ai concorrenti che saranno invitati a presentare offerta saranno messi a disposizione i seguenti documenti:

- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- Approfondimento progettuale relativo alle opere di bonifica bellica BCN e Piano Scavi
- Documentazione relativa alla verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- Linee Guida per la Progettazione Definitiva;
- Capitolato Tecnico per la gestione dei servizi;
- Schema di Piano Economico Finanziario;
- Matrice dei Rischi;
- Bozza di Contratto di Concessione.

Fermo restando che nella Lettera di invito verranno stabiliti i termini, le condizioni e le modalità di presentazione dell'offerta, si precisa sin da ora che le offerte dovranno contenere:

- il Progetto Definitivo dell'Intervento che dovrà essere redatto in conformità al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 1° dicembre 2017, n. 560 (Decreto BIM);
- la bozza di Contratto di Concessione;
- il piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966. Il piano economico finanziario dovrà contenere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. L'importo complessivo delle spese di cui al periodo precedente non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento;
- la specificazione delle caratteristiche del Servizio.



Ai sensi dell'art. 165, comma 4 del Codice, l'offerta dovrà essere corredata dalla dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziatori di attestazione dell'interesse a finanziare l'operazione, anche in considerazione dello schema di contratto e del piano economico finanziario.

Alla Lettera di Invito sarà allegato uno Schema di tale Lettera di Attestazione.

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento sopra indicato, costituita in conformità alle disposizioni di cui all'art. 93 del Codice e dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario (art. 93, comma 8, del Codice).

L'impegno del fideiussore non sarà richiesto alle micro imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi costituiti esclusivamente da micro imprese, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 93, comma 8 de D.Lgs. 50/2016, le quali sono tenute esclusivamente al rilascio della garanzia provvisoria.

Prima della stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1 del Codice, con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del Codice, per un importo pari al 10% dell'importo totale dell'investimento complessivo oggetto del contratto, salvi eventuali incrementi di tale percentuale ai sensi dell'art. 103, comma 1, terzo e quarto periodo del Codice e/o eventuali riduzioni nei casi previsti dall'art. 93, comma 7 del Codice.

Tale garanzia è a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto relative alla realizzazione dei lavori, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e del rimborso del contributo eventualmente pagato in eccedenza, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'offerta dovrà altresì essere corredata da un'ulteriore cauzione fissata dal bando in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento sopra indicato.

La Stazione Appaltante di riserva la facoltà di non spedire le Lettere di Invito; si riserva altresì la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto. Tale decisione sarà comunicata a tutti i candidati a norma dell'art. 76, D.Lgs. n. 50/2016.

22 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo la seguente ponderazione e i criteri e le modalità che saranno stabilite nella Lettera di invito:

- punteggio tecnico massimo di 80 punti;
- punteggio economico massimo di 20 punti.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art 77 del Codice.

Gli offerenti saranno vincolati alle offerte presentate per un periodo di 360 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle stesse.

L'aggiudicazione della gara al Concorrente che risulterà aver presentato la migliore offerta è subordinata alla presentazione, da parte di quest'ultimo, entro e non oltre 20 giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante,



della conferma dell'interesse da parte dello/gli istituto/i finanziatore/i a finanziare l'Intervento alle condizioni risultanti dall'offerta presentata dal Concorrente.

Acquisita la predetta conferma, la Stazione Appaltante procederà a dichiarare l'aggiudicazione della gara a favore del Concorrente risultante primo in graduatoria.

In caso di mancata presentazione di siffatto impegno, la Stazione Appaltante escluderà l'offerta del Concorrente primo in graduatoria, riservandosi di procedere allo scorrimento della graduatoria.

L'A.O.U. si riserva il diritto, nell'ambito della seconda fase, di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12, D.Lgs. n. 50/2016;
- sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- aggiudicare anche in caso di un'unica offerta valida;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

23 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Il Progetto Definitivo presentato dall'Aggiudicatario sarà sottoposto ad approvazione da parte della Stazione Appaltante in conformità alle procedure indicate nell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016 ed alla Valutazione di Impatto Ambientale, relativamente alle autorimesse interrante.

Qualora ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo occorresse procedere ad apportare modifiche al Progetto stesso, la Stazione Appaltante richiederà all'Aggiudicatario di apportare tali modifiche.

L'Aggiudicatario, qualora accetti di apportare tali modifiche, non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo né incremento di spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario.

Qualora l'Aggiudicatario non accetti di modificare il Progetto Definitivo, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dall'Aggiudicatario alle stesse condizioni proposte a quest'ultimo e non accettate dallo stesso. In tale ipotesi, l'Aggiudicatario avrà diritto, a carico del concorrente che, per effetto dello scorrimento della graduatoria, sia stato individuato quale aggiudicatario, al pagamento delle spese di redazione della proposta, comprensive dei costi di redazione del Progetto Definitivo, nei limiti degli importi indicati nel Piano Economico Finanziario presentato.

24 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di Project Financing potrà avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del Progetto Definitivo e della accettazione delle modifiche progettuali da parte dell'Aggiudicatario, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

La stipula del contratto di Project Financing avverrà contestualmente alla stipula del contratto di finanziamento tra il concessionario e lo/gli istituto/i finanziatore/i dell'Intervento.



25 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (di seguito "Regolamento") e del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., l'Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara (di seguito "Titolare"), in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione della gara.

In riferimento alle predette finalità, si precisa che potranno essere acquisiti e trattati anche dati relativi a condanne penali e reati. Il trattamento di tali dati è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previste dalla legislazione vigente.

I dati personali raccolti saranno trattati dal Titolare e in particolare dal personale del Titolare, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine a finalità e modalità del trattamento medesimo, con sistemi informatici (e manuali) secondo i principi di Legge e tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti mediante l'adozione di idonee misure tecniche ed organizzative per garantire un livello di sicurezza adeguato.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento).

Gli interessati, ove ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti, avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda Ospedaliero Universitaria Maggiore della Carità di Novara, con sede in Torino, Corso Mazzini, n. 18, CAP 28100, al quale ci si potrà rivolgere per l'esercizio dei diritti sopradescritti.

Il Titolare ha designato un Responsabile della protezione dei dati, meglio noto come Data Protection Officer, che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpd@innova-srl.it.

I dati personali potranno essere comunicati a enti terzi che collaborano con la Stazione Appaltante per la gestione del procedimento di gara; tali enti sono nominati responsabili del trattamento in conformità all'art. 28 del Regolamento e saranno tenuti a garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza.

In particolare, si tratta di:

- consulenti esterni, collaboratori autonomi della Stazione Appaltante o di altre società e/o Amministrazioni e/o Enti, per attività connesse alla definizione del procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici. In particolare, i consulenti esterni, collaboratori autonomi della Stazione Appaltante o di altre società, oltre ad essere autorizzati al trattamento dei dati personali, sono obbligati contrattualmente al vincolo di riservatezza;
- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di gara e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;



- Autorità e Istituzioni cui i dati potranno essere comunicati in base alla normativa vigente, nonché altri Enti ed Amministrazioni cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela della Stazione Appaltante in sede giudiziaria.

Inoltre, con riferimento al concorrente aggiudicatario, alcuni dati potranno essere pubblicati sul sito internet www.maggioreosp.novara.it.

26 ALLEGATI

Allegato A: Impianti;

Allegato B: Arredi;

Modello 1 – Domanda di partecipazione;

Modello 2 - Dichiarazione integrativa;

Modello 3 – Avvalimento;

Modello 4 – Dichiarazione Integrativa Subappaltatore;

Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel

Patto di integrità

Allegato A Elenco Impianti oggetto del servizio di manutenzione		
Servizi	Sottosistema	Tracciatura documentale
servizio di manutenzione delle opere edili ed impiantistiche	Opere Edili	PFTE_RLA_0100_00
	Opere Architettoniche	PFTE_RLA_0100_00
	Opere Strutturali	PFTE_RLS_0100_00
	Eli superficie	PFTE_RLA_0100_00
	Parcheggi	PFTE_RLA_0100_00
	Copertura in ETFE (Etilene di Tetrafluoretilene)	PFTE_RLA_0100_00
	Rete antincendio	PFTE_RLF_0001_00 PFTE_RLI_0100_00
servizio di manutenzione degli impianti orizzontali automatizzati e verticali di trasporto interni	Impianto Gas Medicali	PFTE_RLI_0100_00
	Trasporti Automatizzati Pesanti	PFTE_RLA_0300_00
	Trasporti Automatizzati Leggeri (posta pneumatica)	PFTE_RLA_0300_00
servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti idrici e sanitari, degli impianti di smaltimento acque bianche e nere	Collegamenti verticali	PFTE_RLA_0100_00
	Impianti Idrici	PFTE_RLI_0100_00
servizio di manutenzione delle reti di comunicazione e informatica (escluso il consumo)	Impianti speciali	PFTE_RLE_0100_00
	Impianti speciali di comunicazione	PFTE_RLE_0100_00
	Sistema di supervisione e controllo centralizzato impianti elettrici e meccanici	PFTE_RLE_0100_00 PFTE_RLM_0100_00
	Impianto di supervisione generale	PFTE_RLE_0100_00
il servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti elettrici e di illuminazione	Rete di MT – rete ordinaria	PFTE_RLE_0100_00
	Rete di MT – rete di emergenza	PFTE_RLE_0100_00
	Cabine di trasformazione MT/BT	PFTE_RLE_0100_00
	Sistema di cogenerazione	PFTE_RLE_0100_00
	Sistema di emergenza	PFTE_RLE_0100_00
	Sistemi di continuità assoluta	PFTE_RLE_0100_00
	Linee principali di distribuzione dai quadri generali di cabina	PFTE_RLE_0100_00
	Quadri elettrici	PFTE_RLE_0100_00
	Distribuzione terminale impianti FM e di illuminazione	PFTE_RLE_0100_00
	Impianto di illuminazione di sicurezza	PFTE_RLE_0100_00
	Impianto di illuminazione notturna	PFTE_RLE_0100_00
	Impianto di illuminazione esterna	PFTE_RLE_0100_00
	Impianto di dispersione, di equipotenzializzazione e di protezione contro scariche atmosferiche	PFTE_RLE_0100_00
	Impianto fotovoltaico	PFTE_RLE_0100_00
	Impianti elisuperficie	PFTE_RLE_0100_00
Sistema controllo centralizzato impianti	PFTE_RLE_0100_00	

Op

Allegato A Elenco Impianti oggetto del servizio di manutenzione		
Servizi	Sottosistema	Tracciatura documentale
	di illuminazione	
il servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di climatizzazione (sia invernale che estiva)	centrale termica	PFTE_RLM_0100_00
	centrale frigorifera	PFTE_RLM_0100_00
	centrale di cogenerazione	PFTE_RLM_0100_00
	linee energetiche generali	PFTE_RLM_0100_00
	sottocentrali termofrigorifere	PFTE_RLM_0100_00
	impianti di riscaldamento	PFTE_RLM_0100_00
	impianti di climatizzazione	PFTE_RLM_0100_00
servizio di manutenzione del verde	Aree a verde	PFTE_RLA_0100_00

Co

Allegato B – Elenco Arredi	
Id	Arredi Parte Ospedale
1	Appendiabiti
2	Archivio istologico
3	Armadietto spogliatoio
4	Armadio archivio materiali
5	Armadio archivio porta/vetrini
6	Armadio chimici infiammabili
7	Armadi di sicurezza per prodotti infiammabili
8	Armadio degenza uno/due posti
9	Armadio direzionale
10	Armadio medicinali con tesoretto
11	Armadio materiale pulito
12	Armadio materiale sporco
13	Armadio materiale sanitario vario e/o sterile
14	Ausili di sicurezza bagni disabili e accessori servizi igiene pubblici e personale
15	Armadio porta endoscopi / portastrumenti
16	Armadio ufficio operativo
17	Arredo chiesa completo
18	Banco preparazione gessi
19	Bancone di controllo
20	Postazione di lavoro su bancone di controllo contiguo
21	Bancone lavoro con lavello inox
22	Barella doccia idraulica (manuale)
23	Barella altezza variabile
24	Barella radiotrasparente
25	Barella in Risonanza magnetica
26	Blocco cucina di piano
27	Carrello di servizio corsia attrezzato
28	Carrello di trasporto salme
29	Carrello gestione emergenza completo di accessori
30	Carrello medicazioni
31	Carrello porta ferri
32	Carrello preparazione / disinfezione malato
33	Carrello raccogliitore a 1 sacco
34	Tavolo servitore
35	Carrello sollevamento pazienti / salme
36	Carrello termostatico biberon
37	Carrozzella per disabili
38	Cestino porta carte in plastica
39	Comodini degenza bifronte
40	Culle su carrello
41	Divanetto 1 posto
42	Divanetto 2 posti
43	Divanetto 3 posti
44	Divanetto 4 posti
45	Doccia emergenza
46	Dotazione letto degenza
47	Fasciatoio con lavello
48	Lampada da visita
49	Lavaocchi emergenza

Up

50	Lavapadelle automatico
51	Lavello chirurgico
52	Lettino chirurgia ambulatoriale
53	Letto degenza completo ad altezza regolabile elettrico
54	Letto pediatrico
55	Letto per fisioterapia
56	Letto travaglio/parto
57	Letto visita altezza variabile a due sezioni
58	Letto per visita ginecologica
59	Materasso per esercizi in gommapiuma rivestita con materiale lavabile
60	Panca spogliatoio
61	Paravento
62	Passa materiali sterile
63	Piantana porta flebo
64	Poltrona prelievo somministrazione relax
65	Poltroncina allattamento
66	Poltroncina attesa
67	Poltroncina operativo / direzionale
68	Poltroncina riunioni direzionale
69	Portarifiuti
70	Scaffale
71	Scaffale metallico per deposito
72	Scrivania ambulatorio
73	Scrivania operativa / direzionale
74	Sedia a rotelle operativa / direzionale
75	Sedia ufficio operativo su gambe
76	Seduta aula
77	Seduta cucina
78	Seduta degenza
79	Seduta per auditorium
80	Sedute attesa su barra
81	Sedute attesa su barra per bimbi
82	Sgabello ambulatorio/ bancone
83	Sgabello anestesista / chirurgo
84	Segnaletica completa di grafica, cartellonistica e totem
85	Tavolino degenza
86	Tavolino sala attesa
87	Tavolo pranzo 2 persone
88	Tavolo pranzo 4 persone
89	Tavolo preparazione salme
90	Tavolo scrivania
91	Tavolo soggiorno
92	Tavolo riunioni
93	Tavolo riunioni di forma ovale 14 persone
94	Tavolo riunioni di forma ovale 6 persone
95	Tisaneria
96	Trave testa letto
97	Vasca assistito
98	Carrello porta zoccoli
99	Tavolo porta ferri
100	Arredi e attrezzature aree esterne e a verde

44

Arredi parte universitaria

100	Posto banco aule
101	Sala conference
102	Cattedra aule e aule informatiche
103	Lavagna
104	Banco aula informatica e sedute su ruote
105	Tavoli riunione
106	Uffici operativi completi
107	Uffici direzionali completi
108	Seduta su ruote aule e uffici
109	Seduta su ruote uffici direzionali
110	Seduta per lettura riunioni
111	Seduta per visitatore uffici
112	Sedute per sale d'aspetto singole o su barra
113	Armadio ufficio operativo alto
114	Armadio alto uffici direzionale
115	Armadio basso sala riunioni
116	Bancone sportello segreterie
117	Cestino gettacarte spazi comuni
118	Cestino ufficio
119	Appendino parete tre posti per aule
120	Appendino a stelo
121	Scaffale archivio
122	Accessori servizi igieni pubblici e personale
123	Ausili di sicurezza bagni disabili
124	Segnaletica completa di grafica, cartellonistica e totem
125	Arredo completo per laboratori di didattica e ricerca compresi allacci e collegamenti
126	Lavandini e lavabi
127	Armadietti sotto bancone
128	Cappe chimiche (canalizzazioni, espulsione aria filtrata e collegamento con motori in copertura)
129	Cappe biohazard e collegamenti
130	Armadi acidi e basi e collegamenti
131	Armadi infiammabili

44

Spett.le
Azienda Ospedaliero Universitaria
Maggiore della Carità di Novara
Corso Mazzini 18
28100 Novara (NO)

MODELLO 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLA GARA A PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ART. 61, D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING)

Il sottoscritto _____, C.F. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, C.A.P. _____, capitale sociale Euro _____ (_____), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, C.F. _____, partita IVA n. _____, Numero posizione INAIL _____, codice Cliente INAIL n. _____, (nel caso in cui le posizioni INAIL siano più di una occorre allegare il relativo elenco), Numero posizione INPS _____, Numero Matricola INPS _____ (nel caso in cui le posizioni INPS siano più di una occorre allegare il relativo elenco), CCNL applicato _____ (di seguito denominata "Impresa");

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità;

CHIEDE

1. di partecipare alla gara in oggetto

In qualità:

- impresa individuale** (ex art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016);
- società** (ex art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016);
- consorzio di cooperative** ex art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, indicando quale/i consorziata/e esecutrice/i la/le impresa/e:

Consorzio di cooperative			
Denominazione	P.IVA	Forma giuridica	Sede Legale

4

consorzio stabile ex art. 45, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, che concorre con la/e seguente/i impresa/e consorziata/e:

Consorzio Stabile			
Denominazione	P.IVA	Forma giuridica	Sede Legale

capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese/consorzio ordinario di concorrenti/G.E.I.E. ex art. 45, comma 2, lett. d), e), g) del D.Lgs. 50/2016, già costituito con le seguenti imprese:

RTI/Consorzio Ordinario di concorrenti G.E.I.E. COSTITUITI					
Ruolo	Denominazione e P.IVA	Forma giuridica	Sede Legale	Attività	Quota di Partecipazione
Mandataria					
Mandante					
Mandante					
Mandante					

- Raggruppamento di tipo:
- Orizzontale
- Verticale
- Misto

capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese/consorzio ordinario di concorrenti/G.E.I.E. ex art. 45, comma 2, lett. d), e), g) del D.Lgs. 50/2016, non ancora costituito con le seguenti imprese:

RTI/Consorzio Ordinario di concorrenti G.E.I.E. COSTITUENDI					
Ruolo	Denominazione e P.IVA	Forma giuridica	Sede Legale	Attività	Quota di Partecipazione
Mandataria					
Mandante					
Mandante					
Mandante					

- Raggruppamento di tipo:
- Orizzontale
- Verticale
- Misto

aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete ex art. 45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. 50/2016, con le seguenti imprese:

AGGREGAZIONI DI IMPRESE					
Ruolo	Denominazione e P.IVA	Forma giuridica	Sede Legale	Attività	Quota di Partecipazione
Mandataria					
Mandante					
Mandante					
Mandante					

[Bagnare le caselle corrispondenti]

- la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5;
- la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5;
- la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza;
- la rete è sprovvista di organo comune;
- l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria
- altro (specificare): _____

di seguito, l'Operatore Economico

[Nel caso in cui l'Operatore Economico sia in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e possa dimostrare, tramite il proprio staff tecnico, i requisiti di progettazione previsti nel Disciplinare di gara]

2. che l'Impresa _____ è in possesso della attestazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per prestazioni di progettazione e costruzione con riferimento alla/e seguente/i categoria/e e classifiche:

Categoria SOA	Classifica

3. che l'Impresa _____ possiede i requisiti di progettazione previsti nel Disciplinare di gara tramite il proprio staff tecnico ed indica quale/i progettista/i interno/i incaricato/i della progettazione:

Qualifica professionale	nome e cognome	Albo	sottoscriverà i progetti relativi al/ai seguente/i
<input type="checkbox"/> ingegnere <input type="checkbox"/> architetto <input type="checkbox"/> coordinatore progettazione			Lavori di
<input type="checkbox"/> ingegnere <input type="checkbox"/> architetto <input type="checkbox"/> coordinatore progettazione			
<input type="checkbox"/> ingegnere <input type="checkbox"/> architetto <input type="checkbox"/> coordinatore progettazione			

[N.B. i soggetti incaricati della progettazione sopra riportati dovranno compilare il DGUE e la Dichiarazione integrativa requisiti per attestare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti relativi ai servizi di progettazione previsti al par. 10.1 del Disciplinare di gara]

[Nel caso in cui l'Operatore Economico non sia in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 per costruzione e progettazione ovvero sia in possesso di categoria SOA per progettazione insufficiente, ovvero, pur essendo in possesso dell'attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, non possa dimostrare, tramite il

proprio staff tecnico, i requisiti di progettazione previsti nel Disciplinare di gara e debba indicare il/i soggetto/i incaricato/i della progettazione che NON facciano parte del RTI/Consorzio/Aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete]

4. che le attività di progettazione saranno affidate a:

- o i seguenti professionisti:

Qualifica professionale	nome e cognome	Albo	sottoscriverà i progetti relativi al/ai seguente/i
<input type="checkbox"/> ingegnere <input type="checkbox"/> architetto <input type="checkbox"/> coordinatore progettazione			Lavori di
<input type="checkbox"/> ingegnere <input type="checkbox"/> architetto <input type="checkbox"/> coordinatore progettazione			
<input type="checkbox"/> ingegnere <input type="checkbox"/> architetto <input type="checkbox"/> coordinatore progettazione			

- o lo Studio Associato _____;
- o la Società di professionisti _____;
- o la Società di ingegneria _____;

[N.B. i soggetti sopra indicati dovranno compilare il DGUE e la Dichiarazione integrativa requisiti per attestare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti relativi ai servizi di progettazione previsti al par. 10.1 del Disciplinare di gara.]

Nel caso di indicazione di "studi associati" (art. 46, comma 1, lett. a), società di professionisti (art. 46, comma 1, lett. b), ovvero società di ingegneria (art. 46, comma 1, lett. c) dovranno essere indicati anche i nominativi dei soggetti che redigeranno e firmeranno i progetti e di quelli che si occuperanno del coordinamento delle prestazioni specialistiche]

5. il/i progettista/i incaricato/i della progettazione è/sono:

Qualifica professionale	nome e cognome	Albo	sottoscriverà i progetti relativi al/ai seguente/i
<input type="checkbox"/> ingegnere <input type="checkbox"/> architetto <input type="checkbox"/> coordinatore progettazione			Lavori di

<input type="checkbox"/> ingegnere <input type="checkbox"/> architetto <input type="checkbox"/> coordinatore progettazione			
<input type="checkbox"/> ingegnere <input type="checkbox"/> architetto <input type="checkbox"/> coordinatore progettazione			

[N.B. i soggetti sopra indicati dovranno compilare il DGUE e la Dichiarazione integrativa requisiti per attestare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, mentre i requisiti relativi ai servizi di progettazione devono essere dichiarati e comprovati dallo Studio associato/società di professionisti/società di ingegneria.]

6. Per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE già costituiti

che ai sensi dell'art. 48, co. 4 del Codice, le prestazioni eseguite dalle singole imprese riunite/consorziate/facenti parte del G.E.I.E. sono riportate nella Tabella "RTI/Consorzio Ordinario di concorrenti G.E.I.E. COSTITUITI";

7. Per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE costituendi

che ai sensi dell'art. 48, co. 4 del Codice, le prestazioni eseguite dalle singole imprese riunite/consorziate/facenti parte del G.E.I.E. sono riportate nella Tabella "RTI/Consorzio Ordinario di concorrenti G.E.I.E. COSTITUENDI";

8. Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- a) che il mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo sarà conferito a _____
- b) in caso di aggiudicazione, di uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà la Convenzione in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

9. Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- a) che l'aggregazione concorre per le seguenti imprese;

(denominazione Impresa)

(denominazione Impresa)

(denominazione Impresa)
- b) che le prestazioni eseguite dalle singole imprese sono riportate nella Tabella "Aggregazione di Imprese";

10. Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

a) che l'aggregazione concorre per le seguenti imprese;

_____ (denominazione Impresa)

_____ (denominazione Impresa)

_____ (denominazione Impresa)

b) che le prestazioni eseguite dalle singole imprese sono riportate nella Tabella "Aggregazione di Imprese";

11. Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituendo:

a) in caso di aggiudicazione, il mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo sarà conferito a _____;

b) che, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c) che le prestazioni eseguite dalle singole imprese sono riportate nella Tabella "Aggregazione di Imprese";

12. di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;

13. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula Contratto, questo potrà essere risolto di diritto dal Concedente ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la firma del presente documento il sottoscritto dichiara altresì, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nel Disciplinare di gara e di essere consapevole che i dati personali, anche giudiziari, raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi descritte, e di essere stato informato circa i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE n. 2016/679.

Si impegna, inoltre, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per consentire il trattamento dei loro Dati personali per le finalità descritte nell'informativa.

NB: Il documento dovrà essere SOTTOSCRITTO, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA, CON FIRMA DIGITALE dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati



poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione amministrativa) con le modalità di cui al documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel". Per le prescrizioni inerenti la presentazione e la sottoscrizione del documento in relazione alla forma di partecipazione si rimanda a quanto disposto in merito nel Disciplinare di gara.



Spett.le

Azienda Ospedaliero Universitaria

Maggiore della Carità di Novara

Corso Mazzini 18

28100 Novara (NO)

MODELLO 2 - DICHIARAZIONE INTEGRATIVA

PER LA GARA A PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ART. 61, D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING)

Il sottoscritto _____, C.F. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, C.A.P. _____, capitale sociale Euro _____ (_____), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, C.F. _____, partita IVA n. _____, Numero posizione INAIL _____, codice Cliente INAIL n. _____, (nel caso in cui le posizioni INAIL siano più di una occorre allegare il relativo elenco), Numero posizione INPS _____, Numero Matricola INPS _____ (nel caso in cui le posizioni INPS siano più di una occorre allegare il relativo elenco), CCNL applicato _____ (di seguito denominata "Impresa");

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente *Impresa* decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;
- ai fini della partecipazione alla presente gara;

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

A) dichiarazione inerente all'iscrizione al Registro delle Imprese (per i soggetti tenuti all'iscrizione in tale registro)

(in caso di impresa con sede in uno Stato diverso dall'Italia, indicare i dati equivalenti vigenti nel relativo Stato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016)

1. che, come risulta dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, l'amministrazione è affidata ad un
(compilare solo il campo di pertinenza):

a) Amministratore Unico, nella persona di: nome _____ cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;

b) Consiglio di Amministrazione composto da n. _____ membri e, in particolare, da: (indicare i dati di tutti i Consiglieri)

nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;

nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;

nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;

c) Consiglio di Gestione composto da n. _____ membri e, in particolare, da: (indicare i dati di tutti i Consiglieri)

nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Gestione, Consigliere Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;

nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Gestione, Consigliere Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;

nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Gestione, Consigliere Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;

CP

2. (eventuale, ove presente) che il/i direttore/i tecnico/i attualmente in carica è/sono:

nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____,
residente in _____, nominato il _____ fino al _____;

3. (eventuale) che i riferimenti dell'atto notarile relativo alla procura generale o speciale del procuratore che sottoscrive dichiarazioni e/o attestazioni di offerta sono i seguenti:

Notaio Dott. _____, atto del _____, rep _____;

4. a) che nel libro soci (nell'ipotesi di società a responsabilità limitata, i dati di cui al punto a) ed ai successivi punti b) e c) sono ricavati dal Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese) di questa Impresa figurano i soci sottoelencati, titolari delle azioni/quote di capitale riportate a fianco di ciascuno di essi:

_____ %

_____ %

_____ %

totale 100 %

b) che (compilare/contrassegnare il campo di pertinenza o barrare/eliminare l'opzione che non si riferisce alla propria situazione aziendale):

in base alle risultanze del libro soci, nonché a seguito di comunicazioni ricevute dai titolari delle stesse partecipazioni, risultano esistenti i seguenti diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto:

_____ % a favore di _____;

_____ % a favore di _____;

ovvero

non risultano esistenti diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto;

c) che nelle assemblee societarie svoltesi nell'ultimo esercizio sociale, antecedente alla data della presente dichiarazione (compilare/contrassegnare il campo di pertinenza o barrare/eliminare l'opzione che non si riferisce alla propria situazione aziendale):

hanno esercitato il diritto di voto in base a procura irrevocabile o ne hanno avuto comunque diritto, le seguenti persone:

_____ per conto di _____;

_____ per conto di _____;

ovvero

non è stato esercitato alcun diritto di voto in base a procura irrevocabile o in base ad un titolo equivalente che ne legittimava l'esercizio;

B) dichiarazione in ordine ai requisiti d'impresa e di carattere personale

5. che, l'Impresa non incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis; c-ter); c-quater); f-bis) e f-ter) del Codice

6. che i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3¹, del Codice sono

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale)
_____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale)
_____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale)
_____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale)
_____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

(in alternativa a quanto precede il concorrente può indicare la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta)

7. che il/i procuratore/i che sottoscrive/ono la presente dichiarazione è/sono:

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale)
_____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

8. *(eventuale)* che i soggetti cessati dalla carica societaria nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (In caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara indicare anche i soggetti, che hanno operato presso la impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse nel medesimo periodo) sono:

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale)
_____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale)
_____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale)
_____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale)
_____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

ovvero, in alternativa

che non ci sono soggetti che sono cessati dalla carica societaria nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

¹ Si tenga conto di quanto precisato rispetto alle cariche rilevanti con il Comunicato ANAC dell'8.11.2017 <https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/Atto?ca=6992>.
Si indichino in questo contesto i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 in ragione di operazioni societarie.
Si precisa che ai fini dell'art. 80 comma 3 del Codice rilevano i soli procuratori titolari di poteri decisionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti tali da essere assimilati agli amministratori (Tar Lazio 9195/2017)

9. che con riferimento al comma 1 lettere a), b), b bis), c), d), e), f), g), al comma 2, comma 5 lettera l) dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussistono le cause di esclusione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui ai punti B6, B7 e B8;

(QUALORA SUSSISTANO UNA O PIU' CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO B9 IL CONCORRENTE LE DEVE DICHIARARE E RIPORTARE NELLO SPAZIO SOTTOSTANTE) CON INDICAZIONE DELLE GENERALITA' (nome, cognome, luogo e data di nascita residenza, codice fiscale e carica societaria) DEL SOGGETTO INTERESSATO)

(si rammenta che:

- occorre indicare anche le eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione;
- *l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti dei soggetti interessati. In ogni caso, con riferimento alla dichiarazione di cui al precedente punto B9 l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;*
- *con riferimento alla dichiarazione di cui al precedente punto B9 l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima);*

[Per le società di professionisti]

10. che i soci della società e gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali sono riportati nella tabella seguente

Nome	Cognome	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Albo di appartenenza	Data di iscrizione

11. che l'organigramma della società, di cui all'art. 2 del D.M. 263/2016, aggiornata alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione è il seguente:

Riportare organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

- i soci;
- gli amministratori;
- i dipendenti;
- i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.

[Per le società di ingegneria]

12. che il/i Direttore/i Tecnico/i della società è/sono riportati nella seguente tabella, con indicazione dei requisiti di idoneità previsti dal D.N. 263/2016

Nome	Cognome	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Albo di appartenenza	Data di iscrizione

13. che l'organigramma della società, di cui all'art. 2 del D.M. 263/2016, aggiornata alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione è il seguente:

Riportare organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

- i soci;
- gli amministratori;
- i dipendenti;
- i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.

14. che la situazione di regolarità fiscale dell'impresa ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 può essere verificata dal competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____;

15. (per i soggetti diversi dalle società di professionisti e di progettazione) che l'Impresa ha un numero di dipendenti, computabile ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 68/1999, pari a _____ unità iscritti al libro unico del lavoro e che (compilare/contrassegnare il campo di pertinenza o barrare/eliminare l'opzione che non si riferisce alla propria situazione aziendale):

16. è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, e la relativa certificazione potrà essere richiesta al competente Ufficio Provinciale del lavoro di _____;

UP

ovvero

non è soggetta a tali norme;

17. che l'Impresa (compilare il/i campo/i di pertinenza e barrare o eliminare le opzioni che non si riferiscono alla propria situazione aziendale):

dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto o in una relazione, anche di fatto, che comporti l'imputabilità delle decisioni ad altro centro decisionale, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero, in alternativa

dichiara di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'Impresa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero, in alternativa

dichiara di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'Impresa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

18. per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267: dichiara che:

- a. gli estremi del provvedimento di ammissione rilasciato dal tribunale di _____ sono i seguenti _____;
- b. gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal giudice delegato sono i seguenti _____;

19. per gli operatori economici che hanno presentato domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale senza che sia stato ancora emesso il decreto di ammissione: dichiara che:

- a. gli estremi del deposito della domanda di ammissione sono i seguenti _____;
- b. il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal tribunale di _____ sono i seguenti _____;
- c. c) il soggetto di cui intende avvalersi ai sensi dell'articolo 110, comma 4, del Codice è il seguente _____.

20. che con riferimento agli oneri, vincoli e divieti vigenti in materia di tutela della concorrenza e del mercato, ivi inclusi quelli di cui agli articoli 81 e ss. del Trattato CE e agli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990, questa Impresa:

- con riferimento alla presente gara non ha in corso né ha praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile e che, comunque, l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa,
- è consapevole che l'eventuale realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, sarà valutata dalla Stazione

Appaltante nell'ambito delle successive procedure di gara indette dalla stessa al fine della motivata esclusione dalla partecipazione nelle stesse procedure, ai sensi della normativa vigente;

21. che il numero dei dipendenti, aggiornato al _____, è pari a n. _____ unità;
22. che, ai sensi di quanto previsto all'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa non ha presentato offerta in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento di imprese o consorzio;
23. che il/i soggetto/i incaricato/i della progettazione non è/sono stato/i indicato/i da altri concorrenti come progettista/i qualificato/i per l'esecuzione delle attività di progettazione;
24. che, con riferimento alla verifica dei requisiti, il codice denominato PASSOE rilasciato dall'ANAC ai fini del controllo è il seguente: PASSOE: _____

D) dichiarazione in ordine alla procedura

25. di prendere atto e di accettare le norme che regolano la procedura di gara e, quindi, di aggiudicazione e di esecuzione del relativo contratto nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;
26. di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate da questa Impresa in sede di offerta e, comunque, nel corso della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente;

E) dichiarazione in ordine al subappalto²

27. che l'Impresa, in caso di aggiudicazione: *(barrare o eliminare l'opzione che non interessa)*:
 - non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto;
 - intende affidare in subappalto nella misura non superiore al _____ dell'importo contrattuale, nel rispetto delle condizioni stabilite nel Disciplinare di gara, nello Schema di Contratto, nonché nell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 le seguenti attività:
 - _____
 - _____
 - _____
 - che il subappaltatore è:

(n.b.: indicare i dettagli del subappaltatore)

 - che il soggetto indicato quale subappaltatore non partecipa alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
 - che, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. c D.Lgs. 50/2016, i lavori o le parti di opere, ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intendono subappaltare sono:

² Si precisa che la seguente sezione deve essere compilata in caso di subappalto c.d. qualificante, ossia necessario ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b della Legge n. 80 del 2014. Fatta eccezione per quanto sopra, la manifestazione di volontà di subappaltare può essere espressa anche in sede di offerta.

CP

- _____
- _____
- _____

- Che l'impresa sopra riportata non incorre in alcuna causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (il subappaltatore dovrà compilare e sottoscrivere digitalmente il DGUE).

F) dichiarazioni in caso di RTI, Aggregazioni di Imprese e Consorzi

28. (in caso di impresa mandante di R.T.I. o Consorzi non costituiti) di autorizzare la mandataria a presentare un'unica domanda di partecipazione e, pertanto, abilitando la medesima a compiere in nome e per conto anche di questa Impresa ogni attività, da compiere attraverso il Sistema telematico (Sintel) utilizzato dalla Stazione Appaltante per la procedura di gara (presentazione documentazione sottoscritta dalle raggruppande, invio e ricezione delle comunicazioni da e per la stazione appaltante, etc.), necessaria ai fini della partecipazione alla procedura, fermo restando, in ogni caso, che le dichiarazioni indicate nella documentazione di gara e, comunque, l'offerta tecnica e l'offerta economica verranno sottoscritte da questa Impresa congiuntamente con le altre imprese raggruppande;
29. (in caso di Cooperativa o Consorzio tra Cooperative) che l'Impresa in quanto costituente cooperativa ovvero in quanto partecipante a consorzio fra cooperative è iscritta nell'Albo delle Società Cooperative istituito con DM 23/06/2004 al n. _____;

G) dichiarazione di elezione di domicilio

30. che l'Impresa, in ottemperanza a quanto indicato nel documento "Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel", ai fini della presente procedura, elegge, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti la procedura stessa e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel, l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" messa a sua disposizione all'interno del sistema e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dichiarato dall'Impresa al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo registrato); l'Impresa si assume la responsabilità della corretta indicazione dell'indirizzo PEC, con particolare riferimento al fatto che l'indirizzo non sia costituito da una peo. In tale caso la Stazione Appaltante non si assume responsabilità sul mancato recepimento delle comunicazioni;
31. l'impegno dell'Impresa a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno del Sistema stesso;
32. di prendere atto, anche in riferimento alle comunicazioni di cui all'art. 76 D.Lgs. n. 50/2016, che tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel, sono inviate anche all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dichiarato dall'Impresa al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo registrato);
33. che all'atto della registrazione dell'Impresa al Sistema Sintel, o successivamente con l'aggiornamento del profilo registrato, è stato indicato un indirizzo di Posta Elettronica Certificata;
34. di prendere atto che, per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente alla procedura in oggetto (anche ex artt. 76, D.Lgs. n. 50/2016) e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata, la Stazione Appaltante utilizzerà solo le modalità dettagliate nella presente

Up

sezione; in caso di indisponibilità oggettiva del sistema telematico si indica la seguente PEC _____ quale mezzo di comunicazione alternativo per la ricezione di eventuali comunicazioni da parte della Stazione Appaltante;

35. (in caso di impresa mandante di R.T.I. o Consorzi non costituiti) ai fini dell'invio e della ricezione delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, anche in riferimento alle comunicazioni di cui all'art. 76 D. Lgs n.50/2016, elegge domicilio presso il domicilio eletto da parte della mandataria capogruppo del raggruppamento temporaneo d'impresa/consorzio; in caso di indisponibilità oggettiva del sistema telematico si indica la seguente PEC _____ della mandataria capogruppo del raggruppamento temporaneo d'impresa/consorzio, quale mezzo di comunicazione alternativo per la ricezione di eventuali comunicazioni da parte della Stazione Appaltante.

H) ulteriori dichiarazioni

36. (in caso di soggetto non residente e senza stabile organizzazione in Italia) che l'impresa si uniformerà alla disciplina di cui all'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 633/72 e comunicherà alla Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione, la nomina del rappresentante fiscale nelle forme di legge se previsto dalla normativa fiscale applicabile all'oggetto della gara;
37. che l'Impresa ha preso visione, presso l'indirizzo Internet www.maggioreosp.novara.it (Sezione Società trasparente – Disposizioni generali – Atti generali), piena e incondizionata accettazione del "Patto di integrità, tra l'Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara e gli operatori economici partecipanti alle procedure di affidamento contrattuale" (di seguito "Patto di integrità"), del "Codice Etico e di comportamento dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute di Torino" (di seguito "Codice Etico") e del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e di uniformarsi ai principi ivi contenuti;
38. di prendere atto che l'inosservanza dei principi del "Patto di integrità", del "Codice Etico" e del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza integra un inadempimento grave degli obblighi di cui al Contratto e che dà diritto alla Stazione Appaltante di risolvere lo stesso ipso iure e con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile;
39. che qualora metta a disposizione proprie risorse per lo svolgimento delle prestazioni contrattuali, si impegna a far sottoscrivere loro la dichiarazione di avvenuta presa visione del "Patto di Integrità", del "Codice Etico", e del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e si impegna a che gli stessi ne rispettino, rispettivamente, le previsioni e i principi. In caso di violazione dell'anzidetto impegno la Stazione Appaltante sarà legittimata ad azionare la clausola risolutiva espressa;
40. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
41. di essere a conoscenza che nell'ipotesi in cui emergesse, per effetto dei controlli effettuati dalla stessa Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara, l'evidenza della conclusione dei

41

rapporti di cui sopra, sarà disposta l'immediata esclusione dalla presente procedura di gara, e che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli con divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;

42. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata e l' Azienda Ospedaliero Universitaria Maggiore della Carità di Novara avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria prestata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del relativo Contratto, questo potrà essere risolto di diritto ai sensi dell' art. 1456 cod. civ.;
43. Con la firma del presente documento il sottoscritto dichiara altresì, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nel Disciplinare di gara e di essere consapevole che i dati personali, anche giudiziari, raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi descritte, e di essere stato informato circa i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE n. 2016/679. Si impegna, inoltre, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per consentire il trattamento dei loro Dati personali per le finalità descritte nell'informativa.

NB: Il documento dovrà essere SOTTOSCRITTO, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA, CON FIRMA DIGITALE dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione amministrativa).

UP

Spett.le
Azienda Ospedaliero Universitaria
Maggiore della Carità di Novara
Corso Mazzini 18
28100 Novara (NO)

MODELLO 3 - AVVALIMENTO

PER LA GARA A PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ART. 61, D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING)

Il sottoscritto _____, C.F. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, C.A.P. _____, capitale sociale Euro _____ (_____), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, C.F. _____, partita IVA n. _____, Numero posizione INAIL _____, codice Cliente INAIL n. c _____, (nel caso in cui le posizioni INAIL siano più di una occorre allegare il relativo elenco), Numero posizione INPS _____, Numero Matricola INPS _____ (nel caso in cui le posizioni INPS siano più di una occorre allegare il relativo elenco), CCNL applicato _____ (di seguito denominata "Impresa");

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità;

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

1. di obbligarsi, verso il concorrente _____ (indicare l'Impresa ausiliata), e l'Azienda Universitario-Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara a mettere a disposizione, per tutta la durata del Contratto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; rendendosi inoltre responsabile in solido con il concorrente nei confronti dell'Azienda Universitario-Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
2. di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
3. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis) e f-ter) del Codice;
4. che i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3¹ del Codice sono
_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____
(codice fiscale) _____ (ruolo/carica)
_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____
(codice fiscale) _____ (ruolo/carica)
_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____

¹ Si tenga conto di quanto precisato rispetto alle cariche rilevanti con il Comunicato ANAC dell'8.11.2017 (<https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/Atto?ca=6992>).
Si indichino in questo contesto i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 in ragione di operazioni societarie.
Si precisa che ai fini dell'art. 80 comma 3 del Codice rilevano i soli procuratori titolari di poteri decisionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti tali da essere assimilati agli amministratori (Tar Lazio 9195/2017)

(codice fiscale) _____ (ruolo/carica)
_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____
(codice fiscale) _____ (ruolo/carica)

(in alternativa a quanto precede l'operatore può indicare la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta)

5. (eventuale) che i soggetti cessati dalla carica societaria nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (In caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara indicare anche i soggetti, che hanno operato presso la impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse nel nell'anno antecedente la pubblicazione del bando e ai cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo) sono:

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale) _____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)
_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale) _____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)
_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale) _____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)
_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale) _____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

ovvero, in alternativa

che non ci sono soggetti che sono cessati dalla carica societaria nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

6. che con riferimento al comma 1 lettere a), b), b bis), c), d), e), f), g), al comma 2, comma 5 lettera l) dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussistono le cause di esclusione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui ai punti 4 e 5
7. che nel libro soci della medesima _____ figurano i soci sottoelencati, titolari delle azioni/quote di capitale riportate a fianco di ciascuno di essi:

..... %

..... %

totale 100 %

8. **Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267:** di indicare, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare _____ rilasciati dal Tribunale di _____;
9. che l'Impresa ha preso visione, presso l'indirizzo Internet www.maggioreosp.novara.it (Sezione Società trasparente – Disposizioni generali – Atti generali), piena e incondizionata accettazione del "Patto di integrità, tra l'Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara e gli operatori economici partecipanti alle procedure di affidamento contrattuale" (di seguito "Patto di integrità"), del

"Codice Etico e di comportamento dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute di Torino" (di seguito "Codice Etico") e del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e di uniformarsi ai principi ivi contenuti;

10. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il Concorrente verrà escluso dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di escutere la garanzia provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del Contratto, questo potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la firma del presente documento il sottoscritto dichiara altresì, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nel Disciplinare di gara e di essere consapevole che i dati personali, anche giudiziari, raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi descritte, e di essere stato informato circa i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE n. 2016/679. Si impegna, inoltre, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per consentire il trattamento dei loro Dati personali per le finalità descritte nell'informativa.

_____, li _____

Firma

(Firmato digitalmente)

Spett.le
Azienda Ospedaliero Universitaria
Maggiore della Carità di Novara
Corso Mazzini 18
28100 Novara (NO)

MODELLO 4 - DICHIARAZIONE INTEGRATIVA SUBAPPALTATORE

PER LA GARA A PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ART. 61, D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING)

Il sottoscritto _____, C.F. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, C.A.P. _____, capitale sociale Euro _____ (_____), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, C.F. _____, partita IVA n. _____, Numero posizione INAIL _____, codice Cliente INAIL n. _____, (nel caso in cui le posizioni INAIL siano più di una occorre allegare il relativo elenco), Numero posizione INPS _____, Numero Matricola INPS _____ (nel caso in cui le posizioni INPS siano più di una occorre allegare il relativo elenco), CCNL applicato _____ (di seguito denominata "Impresa");

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità;

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

1. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis; c-ter; f-bis) e f-ter) del Codice;
2. che i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3¹ del Codice sono
_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____
(codice fiscale) _____ (ruolo/carica)
_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____
(codice fiscale) _____ (ruolo/carica)
_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____
(codice fiscale) _____ (ruolo/carica)
_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____
(codice fiscale) _____ (ruolo/carica)

¹ Si tenga conto di quanto precisato rispetto alle cariche rilevanti con il Comunicato ANAC dell'8.11.2017 (<https://www.anticorruzione.it/portai/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/Atto?ca=6992>).
Si indicino in questo contesto i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 in ragione di operazioni societarie.
Si precisa che ai fini dell'art. 80 comma 3 del Codice rilevano i soli procuratori titolari di poteri decisionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti tali da essere assimilati agli amministratori (Tar Lazio 9195/2017)

(in alternativa a quanto precede l'operatore può indicare la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta)

3. (eventuale) che i soggetti cessati dalla carica societaria nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (In caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara indicare anche i soggetti, che hanno operato presso la impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse nel medesimo periodo) sono:

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale) _____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale) _____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale) _____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

_____ (nome, cognome) _____ (data e luogo di nascita) _____ (codice fiscale) _____ (comune di residenza etc.) _____ (carica/ruolo)

ovvero, in alternativa

che non ci sono soggetti che sono cessati dalla carica societaria nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

4. che con riferimento al comma 1 lettere a), b), b bis), c), d), e), f), g), al comma 2, comma 5 lettera l) dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussistono le cause di esclusione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui ai punti 2 e 3;
5. che nel libro soci della medesima _____ figurano i soci sottoelencati, titolari delle azioni/quote di capitale riportate a fianco di ciascuno di essi:

..... %

..... %

totale 100 %

6. **Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267**

di indicare, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare _____ rilasciati dal Tribunale di _____;

7. che l'Impresa ha preso visione, presso l'indirizzo Internet www.maggioreosp.novara.it (Sezione Società trasparente – Disposizioni generali – Atti generali), piena e incondizionata accettazione del "Patto di integrità, tra l'Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara e gli operatori economici partecipanti alle procedure di affidamento contrattuale" (di seguito "Patto di integrità"), del "Codice Etico e di comportamento dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute di Torino" (di seguito "Codice Etico") e del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e di uniformarsi ai principi ivi contenuti;

8. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il concorrente di cui è subappaltatore verrà escluso dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la firma del presente documento il sottoscritto dichiara altresì, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nel Disciplinare di gara e di essere consapevole che i dati personali, anche giudiziari, raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi descritte, e di essere stato informato circa i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE n. 2016/679. Si impegna, inoltre, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per consentire il trattamento dei loro Dati personali per le finalità descritte nell'informativa.

_____, li _____

Firma

(Firmato digitalmente)

MODALITÀ TECNICHE DI UTILIZZO

Data pubblicazione: 26 Maggio 2020

gp

INDICE

1. INTRODUZIONE	3
1.1. OBIETTIVO E CAMPO DI APPLICAZIONE	3
1.2. VERSIONI	3
2. SINTEL	3
3. GUIDE E MANUALI.....	5
4. DOTAZIONE INFORMATICA	6
5. POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC).....	6
6. REGISTRAZIONE AI SERVIZI DELL'AZIENDA REGIONALE CENTRALE ACQUISTI S.P.A.	7
6.1. REGISTRAZIONE A SINTEL	8
6.2. DOCUMENTO RIEPILOGATIVO DEI DATI DELLA REGISTRAZIONE.....	8
6.3. REGISTRAZIONE A SINTEL PER LIBERI PROFESSIONISTI.....	9
6.4. REGISTRAZIONE A SINTEL PER LA PARTECIPAZIONE IN FORMA AGGREGATA.....	9
6.5. REGISTRAZIONE A SINTEL PER GLI OPERATORI ECONOMICI STRANIERI.....	9
7. FORMA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI.....	10
7.1. FIRMA DIGITALE	10
7.2. MARCATURA TEMPORALE	11
8. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA	11
9. PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA.....	12
9.1. DOCUMENTO D'OFFERTA.....	13
9.2. DIMENSIONI MASSIME DEI FILE CARICATI (UPLOAD)	13
9.3. HASH.....	14
10. CONTATTI.....	15



1. Introduzione

1.1. Obiettivo e campo di applicazione

Il presente documento ha l'obiettivo di descrivere le modalità tecniche di utilizzo della piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia, Sintel, con particolare riferimento alla partecipazione alle procedure di gara, oltre a definire il quadro normativo rilevante. Se non diversamente stabilito nella lex specialis delle singole procedure di gara, il presente documento è da considerarsi parte integrante della documentazione di ogni procedura gestita in Sintel.

Al fine di inviare un'offerta in modo completo e tempestivo, evitando i rischi connessi agli aspetti tecnico-procedurali, si raccomanda gli operatori economici di:

- leggere attentamente i successivi capitoli prima di avviare l'operatività in Sintel;
- eseguire tutte le attività necessarie per la registrazione, la qualificazione e l'invio dell'offerta descritte nei successivi capitoli, con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte (visualizzabile nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura in Sintel);

1.2. Versioni

Versione Piattaforma e-Procurement utilizzata per la stesura del manuale: RS.38.1

Versione IdPC utilizzata per la stesura del manuale: 10.7.01.

2. SINTEL

La Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla Razionalizzazione degli Acquisti nella Pubblica Amministrazione (L. 296/2006), ha messo a disposizione di tutti gli Enti di Pubblica Amministrazione abilitati la piattaforma telematica di e-procurement Sintel. Le procedure di gara gestite con Sintel sono condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi:

- del D.Lgs. 50/2016 c.d. "Nuovo Codice Appalti" in virtù dell'adeguamento della piattaforma a tale nuova normativa. Tale adeguamento avverrà con modalità progressive e nelle tempistiche necessarie al rilascio tecnico degli interventi sulla piattaforma SINTEL (gli interventi operati sono indicati sul portale istituzionale di ARIA S.p.A.);
- D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011, Allegato A, "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (ART. 1, C. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

Le soluzioni tecniche e le procedure di funzionamento di Sintel assicurano il rispetto delle norme sopra richiamate, nonché delle disposizioni relative alle firme digitali ed alla marcatura temporale:

- Direttiva 1999/93/CE, "Relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche", così come recepite dalla legislazione nazionale e dai relativi regolamenti applicativi;

- D.P.C.M. 30 marzo 2009, "Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici";
- D.P.C.M. 22 Febbraio 2013, "Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme elettroniche, avanzate, qualificate e digitali".

La piattaforma Sintel assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione e la tracciabilità di ogni operazione compiuta sulla piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di legge.

Ogni operazione effettuata attraverso la piattaforma:

- è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta in Sintel;
- si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo di Sintel è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591.

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati sulla piattaforma Sintel e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura sono conservate in Sintel e fanno piena prova nei confronti degli utenti, Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della L. 241/1990. Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità a quanto previsto dall'articolo 43 del D. Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii. e, in generale, dalla normativa vigente in materia di conservazione ed archiviazione dei documenti informatici.

Le operazioni effettuate su Sintel sono riferite ai concorrenti sulla base delle chiavi di accesso rilasciate ai concorrenti ai sensi degli articolo 1, comma 1, lettera b), e 8 del D. Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii. I concorrenti, con la partecipazione alla procedura, accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate su Sintel.

L'Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti S.p.A. (in seguito "ARIA S.p.A.") è "Gestore del sistema", e, tra l'altro, ha il compito di: (i) gestire i servizi di conduzione tecnica e delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento di Sintel; (ii) curare tutti gli adempimenti inerenti le procedure di registrazione e l'utilizzo di Sintel; (iii) controllare i principali parametri di funzionamento di Sintel stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Quale responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 196/2003 "Codice In Materia Di Protezione Dei Dati Personali" e ss.mm.ii, il Gestore del sistema cura l'adozione di tutte le misure previste dal D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. medesimo ed è, altresì, incaricato della conservazione delle registrazioni del sistema e della documentazione di gara ai sensi dell'Art.16, comma 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

La documentazione di gara viene archiviata da ARIA S.p.A. in qualità di Gestore del sistema, ma la conservazione della stessa è demandata ed è di responsabilità della stazione appaltante, ai sensi dell'Art.16, comma 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530. Il Gestore del sistema è, inoltre, responsabile della sicurezza informativa, logica e fisica di Sintel stesso e riveste il ruolo di responsabile della sicurezza e del trattamento dei dati ai sensi della disciplina che regola la materia, nonché dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D. Lgs. 196/2003 "Codice In Materia Di Protezione Dei Dati Personali" e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.



La piattaforma è costituita da complesse infrastrutture tecnologiche, quali sistemi di trasmissione ed elaborazione dati ed è stata realizzata sulla base dei migliori standard tecnologici e procedurali ad oggi presenti nello stato della tecnica. In ogni caso, non si possono escludere anomalie o malfunzionamenti di Sintel: in tale caso, la stazione appaltante si riserva di adottare tutte le misure necessarie per garantire la regolarità della procedura, ivi compresa la sospensione e la non aggiudicazione della stessa.

In ogni caso, i concorrenti esonerano la stazione appaltante e ARIA S.p.A., anche in qualità di Gestore del sistema, da qualsiasi responsabilità relativa a malfunzionamenti, difetti o vizi di Sintel, fatti salvi i limiti inderogabili previsti dalla legge; infatti, salvo il caso di dolo o colpa grave, ARIA S.p.A. non potrà essere in alcun caso ritenuta responsabile per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti o, comunque, ogni altro utente di Sintel, e i terzi a causa o, comunque, in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento di Sintel.

I concorrenti sono consapevoli del fatto che qualsivoglia loro intervento avente come fine e/o effetto quello di turbare, alterare, sospendere o impedire indebitamente il normale funzionamento di Sintel, oltre a comportare le eventuali responsabilità civili e penali previste dalla legge, può determinare la revoca della registrazione a Sintel, di cui oltre, l'impossibilità di partecipare alla procedura di gara e/o, comunque, l'esclusione dalla medesima.

ARIA S.p.A. si riserva di segnalare qualsiasi fatto rilevante all'Autorità Giudiziaria e/o all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per gli opportuni provvedimenti di competenza. I concorrenti si impegnano a manlevare e tenere indenne la stazione appaltante ed ARIA S.p.A., anche nella sua qualità di Gestore del sistema, risarcendo qualunque costo, danno, pregiudizio ed onere (ivi comprese le spese legali) che dovesse essere sofferto da questi ultimi a causa di un utilizzo scorretto o improprio di Sintel e, comunque, a causa di qualsiasi violazione della normativa vigente e della disciplina della presente procedura.

Con l'utilizzo di Sintel i concorrenti e la stazione appaltante esonerano ARIA S.p.A. da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni. Dove possibile ARIA S.p.A. comunicherà anticipatamente agli utenti registrati a Sintel gli interventi di manutenzione su Sintel. Gli utenti di Sintel, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso a Sintel utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

3. Guide e manuali

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali", e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011, Allegato A, "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'e-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (Art. 1, c. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

Questi documenti sono scaricabili dal sito www.aria.regione.lombardia.it (>> Home >> HELP >> Guide e manuali). Inoltre è possibile avere ulteriori informazioni seguendo il seguente percorso: [Home >> Chi Siamo >> Normativa](#). Nel caso di contrasto o incompatibilità tra le disposizioni di cui ai manuali e la documentazione di gara, prevale quanto disposto da quest'ultima.

4. Dotazione informatica

Al fine di poter partecipare alla presente procedura, l'operatore economico deve essere dotato della necessaria strumentazione tecnica ed informatica (software ed hardware) dei collegamenti alle linee di telecomunicazione necessari per il collegamento alla rete Internet, di una firma elettronica qualificata – o digitale – in corso di validità rilasciata da un prestatore di servizi fiduciari qualificati a norma del regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014 (eIDAS), ovvero, in Italia, i certificatori qualificati per la fornitura di servizi fiduciari qualificati ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD – Codice di Amministrazione Digitale).

L'accesso alla piattaforma Sintel è possibile utilizzando un sistema dotato dei seguenti requisiti minimi:

- dimensioni dello schermo 15 pollici e risoluzione minima 800x600;
- accesso Internet con una velocità di 1 Mb/sec;
- abilitazione del browser alla navigazione in SSL a 128 bit.

Per la navigazione i seguenti browser risultano essere compatibili con la piattaforma Sintel e con il Negozio Elettronico in tutte le rispettive funzionalità:

- Internet Explorer 7, 8 e 9;
- Mozilla Firefox 10 e superiori;
- Google Chrome.

E' possibile l'utilizzo di browser diversi da quelli elencati, per i quali non è garantita l'effettiva compatibilità con la piattaforma. Per un utilizzo ottimale si raccomanda comunque l'impiego di Mozilla Firefox 10 e superiori.

Le funzionalità "Modifica" e "Anteprima" all'interno della pagina "Modello della Procedura" in Sintel non sono garantite con l'utilizzo di Internet Explorer 7 e 8.

ATTENZIONE: Si ricorda che ai fini dell'espletamento di tutti i passaggi relativi alle procedure di gara è necessario dotarsi di programmi per l'apposizione e la lettura della firma digitale, quali Dike e Digital Sign. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware e del software restano ad esclusivo carico degli utenti finali della piattaforma Sintel.

NOTA: Se si intende utilizzare il sistema di autenticazione SPID (Sistema Pubblico di Identità) è necessario avere a disposizione un cellulare per poter ricevere il codice "usa e getta" da utilizzare come password temporanea.

Se si intende utilizzare invece il sistema di autenticazione con Carta Nazionale dei Servizi (CNS) è necessario avere a disposizione il PIN associato alla carta.

5. Posta elettronica certificata (PEC)

La piattaforma Sintel comunica con gli utenti registrati attraverso Posta Elettronica Certificata (di seguito "PEC") per tutte le comunicazioni afferenti alle procedure di gara inviate direttamente dalla casella di posta Sintel.

Si ricorda che l'Art. 16 del D.L. 185/2008, "Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione anti-crisi il quadro strategico nazionale" introduce per gli operatori economici l'obbligo di dotarsi di una casella PEC, da dichiarare alla propria Camera di Commercio; tale obbligo è ribadito dal D.L. 18 Ottobre 2012, n. 179, in merito alle modalità di comunicazione con la Pubblica Amministrazione.



Pertanto, in sede di registrazione (v. successivo paragrafo 6.1 Registrazione a SINTEL), tutte le imprese devono obbligatoriamente indicare un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) commerciale acquistata da un gestore autorizzato.

Il dominio GOV.IT è relativo al servizio di posta elettronica certificata fornito dal Governo Italiano per permettere ai cittadini di dialogare con le Pubbliche Amministrazioni. Tuttavia tali caselle PEC non possono essere utilizzate per inviare comunicazioni ad altri cittadini, Enti o associazioni. Si consiglia pertanto di inserire nel proprio profilo utente in piattaforma Sintel un indirizzo PEC differente.

6. Registrazione ai servizi dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.

Attraverso il sito www.ariaspa.it (Home >> e-Procurement >> Registrazione) è possibile accedere al form di registrazione che consente ad Enti pubblici ed operatori economici di usufruire dei servizi messi a disposizione da ARIA S.p.A., tra i quali la piattaforma Sintel. Prima della registrazione è però necessario autenticarsi attraverso uno dei sistemi di autenticazione proposti di seguito:

SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale)

Gli utenti italiani possono accedere al sistema di autenticazione/registrazione tramite credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale).

La prima registrazione con credenziali SPID prevede 4 step:

1. Nella sezione «Autenticazione con LA TUA IDENTITA' DIGITALE "PASSWORD UNICA"» cliccare su «Entra con SPID»;
2. Selezionare l'ID provider, inserire le credenziali SPID e confermare;
3. Selezionare il pulsante «NUOVA REGISTRAZIONE»;
4. Compilare le pagine del percorso di registrazione ai servizi di ARIA S.p.A..

Username e Password (IdPC -Identity Provider del Cittadino)

La registrazione prevede 2 step:

1. Nella sezione "Autenticazione con username e password" cliccare su "Entra con ID e password" e successivamente su "Registrazione a IDPC". Inserisci i dati richiesti e riceverai le credenziali di accesso direttamente nella casella di posta indicata.
2. Registrazione ad ARIA: Una volta ottenute le credenziali, ritorna nella pagina di accesso e completa il processo di registrazione (richiederà pochi minuti).

NOTA: L'effettivo recapito delle comunicazioni inviate dalla casella PEO di IdPC dipende dalle seguenti tipologie di caselle destinatarie utilizzate e indicate dall'utenza in fase di registrazione:

PEC: il canale di comunicazione funziona a condizione che la casella di posta PEC del destinatario sia configurata in modo da poter ricevere messaggi di posta ordinaria;

PEO: il canale di comunicazione funziona senza garanzie per il mittente che il messaggio sia stato effettivamente recapitato;

CEC PAC (Comunicazione Elettronica Certificata tra Pubblica Amministrazione e Cittadino): il canale di comunicazione NON funziona poiché le caselle CEC PAC sono a circuito chiuso, dedicate alle relazioni con la Pubblica Amministrazione che le ha rilasciate all'utenza.

CNS (Carta Nazionale dei Servizi)

Gli utenti italiani possono accedere al sistema di autenticazione/registrazione utilizzando la Carta Regionale dei Servizi (CRS) o la Carta Nazionale dei Servizi (CNS).

La prima registrazione con CRS/CNS prevede 3 step:

1. Nella sezione «Autenticazione con CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI» cliccare su «Entra con CNS»
2. Autenticarsi con CNS (è necessario aver installato il Software CRS, aver inserito la Smartcard nel lettore e conoscere il relativo codice PIN)
3. Compilare le pagine del percorso di registrazione ai servizi di ARIA.

6.1. Registrazione a SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A., nell'apposita sezione "Registrazione".

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

6.2. Documento riepilogativo dei dati della registrazione

Al termine del processo di registrazione, l'operatore economico deve firmare digitalmente il documento riepilogativo dei dati della registrazione (in formato .pdf).

up

È necessario cliccare su "Scarica .pdf", selezionare il percorso di salvataggio senza modificare il nome del file generato da Sintel. Si consiglia quindi di aprire il file utilizzando il software per la firma digitale e non altri programmi (Adobe Reader, Word, etc).

In generale, si raccomanda di non eseguire le seguenti operazioni: 1) effettuare il salvataggio in locale utilizzando "salva con nome" o "salva una copia"; 2) rinominare il file, neppure dopo averlo firmato; 3) qualsiasi operazione che possa modificare/alterare il contenuto o le proprietà del file originale. Una volta correttamente firmato, il file deve essere nuovamente caricato (upload) nel modulo di registrazione.

6.3. Registrazione a SINTEL per Liberi Professionisti

La registrazione ai servizi ARIA S.p.A. è possibile per tutti gli operatori economici, compresi i liberi professionisti operanti nell'ambito delle professioni regolamentate e non regolamentate, gli studi associati e altre società di professionisti.

Per queste tipologie di operatori economici, nel form di registrazione ai servizi e-procurement ARIA non è richiesto obbligatoriamente l'inserimento della partita IVA.

6.4. Registrazione a SINTEL per la partecipazione in forma aggregata

- a) Nel caso in cui un operatore economico intenda partecipare ad una procedura di gara nelle seguenti forme di aggregazione: consorzio stabile, rete di imprese, è necessario effettuare una nuova registrazione ad-hoc ai servizi e-procurement di ARIA S.p.A., selezionando attraverso il menu a tendina "Tipo di società" la voce appropriata.
- b) Nel caso in cui un operatore economico intenda partecipare ad una procedura di gara nelle seguenti forme di aggregazione: raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio costituendo o altra forma finalizzata alla partecipazione ad una specifica procedura di scelta del contraente, è sufficiente la registrazione a Sintel della capogruppo / mandataria senza che sia necessaria la registrazione di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento. Si precisa che al momento di accedere all'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara d'interesse, prima di avviare il percorso guidato "Invia offerta", è necessario utilizzare l'apposita funzionalità "Partecipazione in forma aggregata", disponibile attraverso il menu di sinistra. Una volta creata la forma di partecipazione attraverso questa funzionalità, sarà possibile procedere all'invio dell'offerta, selezionando la forma di partecipazione.

6.5. Registrazione a SINTEL per gli Operatori Economici stranieri

La partecipazione alle procedure gestite attraverso la piattaforma Sintel è possibile anche per tutti i fornitori stranieri, sia che essi abbiano una sede operativa in Italia o meno. Il requisito è quello di munirsi di firma elettronica qualificata – o digitale – in corso di validità rilasciata da un prestatore di servizi fiduciari qualificati a norma del regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014 (eIDAS), ovvero, in Italia, i certificatori qualificati

per la fornitura di servizi fiduciari qualificati ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD – Codice di Amministrazione Digitale). La firma digitale dovrà inoltre essere conforme a quanto esplicitato nel paragrafo 7.1 - FIRMA DIGITALE del presente documento.

Il form di registrazione ai servizi e-procurement ARIA è disponibile in lingua inglese. Per approfondimenti circa le particolarità di questo tipo di registrazione, è possibile contattare il call center al numero +39-02.39.331.780 (assistenza in lingua italiana).

7. Forma e sottoscrizione dei documenti

Ogni documento relativo ad una procedura di gara Sintel deve essere presentato secondo le norme e le modalità di partecipazione sotto indicate, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara.

Ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dall'operatore economico nell'ambito della presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico con la firma digitale, nonché marcato temporalmente (se previsto dalla documentazione di gara).

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità dell'operatore economico verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale e marcata temporalmente. Per l'elenco dei certificatori accreditati e per maggiori informazioni sulla firma digitale, la marca temporale e la Posta Elettronica Certificata si può fare riferimento al sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale www.agid.gov.it.

La stazione appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentate dai concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e certificati attestanti quanto dichiarato dai concorrenti.

Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla procedura.

Qualora sia richiesto da Sintel ovvero qualora l'operatore economico preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati – salvo diverse indicazioni nella documentazione di gara, tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.

7.1. Firma digitale

In conformità alla normativa nazionale di riferimento, Sintel supporta firme digitali generate nel formato CAeS (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES. Questa tipologia di firma digitale è distinguibile dall'estensione del file che viene generato dopo l'apposizione della firma (.p7m).

Si precisa che Sintel accetta anche firme digitali di tipo PAeS (PDF Advanced Electronic Signature).

Le firme digitali gestite sono di tipo attached. Il documento originario oggetto di firma e il certificato di firma digitale risiedono all'interno in un unico file.

Nel caso di apposizione di firme multiple, Sintel gestisce firme in modalità "parallela" e in modalità "nidificata".

Si precisa inoltre, che ai fini della sottoscrizione della documentazione di gara e dei documenti componenti le offerte, non è valida la Firma Elettronica (firma "debole").

7.2. Marcatura temporale

La Marcatura Temporale è il risultato della procedura con cui si attribuisce ad uno o più documenti informatici un riferimento temporale opponibile ai terzi. Tale riferimento è richiesto dal legislatore (articoli 20 e 21 D.Lgs n. 82/2005 e articolo 37 del D.P.C.M. 30 marzo 2009 "Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici"), al fine di garantire la validità della firma digitale nel tempo e la conseguente opponibilità a terzi della medesima, a tutela dell'operatore economico.

È possibile marcare temporalmente i documenti utilizzando un kit per la firma digitale. I software di firma forniti, sia per la smart card che per il token usb, permettono di apporre firme digitali e marche temporali (che devono essere acquistate da una Certification Authority), anche attraverso un'unica operazione.

Sintel gestisce esclusivamente marcature temporali di tipo "attached": il documento originario oggetto di marcatura temporale e la marca temporale devono quindi risiedere all'interno di un unico file, aggiungendo al nome del file firmato digitalmente l'estensione *.tsd.

Infine, si evidenzia che il Gestore del sistema, al fine di garantire opponibilità ai terzi della traccia delle operazioni svolte e dei file presenti in piattaforma provvede ad apporre firma digitale e marcatura temporale a tutti i log di Sintel.

ATTENZIONE: Se non richiesta obbligatoriamente dalla stazione appaltante nella documentazione di gara, per gli operatori economici è comunque possibile decidere di apporre la marcatura temporale sui documenti componenti la propria offerta, in questo caso la marcatura temporale costituisce ulteriore garanzia di opponibilità ai terzi dei documenti digitali, in qualsiasi momento successivo alla produzione degli stessi.

8. Comunicazioni della Procedura

Salvo diversamente indicato nella documentazione di gara, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti



pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log).

In caso di R.T.I. costituendi e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

9. Predisposizione ed invio dell'offerta

La predisposizione e l'invio dell'offerta avviene esclusivamente mediante l'apposita funzionalità "Invia" disponibile al termine della procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta (percorso guidato "Invia Offerta").

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante. L'operatore economico dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel e procedere con la conferma e successivo invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione all'operatore economico del corretto invio dell'offerta.

E' possibile per l'operatore economico sottomettere una nuova offerta (entro i termini per la presentazione delle offerte), tale nuova offerta annulla e sostituisce la precedente, che entra nello stato "sostituita" e non potrà essere quindi più consultata.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte correttamente inviate non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sintel, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione da parte della stazione appaltante.

Tutta la documentazione allegata e le informazioni inserite in Sintel componenti l'offerta inviata dall'operatore economico sono mantenute segrete, riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici.

Sintel garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, assicurando la provenienza e l'inalterabilità della stessa. In caso di RTI o Consorzio Ordinario l'offerta presentata determina la responsabilità solidale nei confronti dall'Amministrazione nonché nei confronti dei fornitori o dei subappaltatori (se concesso il subappalto).

ATTENZIONE: Si ricorda che la sessione di operatività della piattaforma Sintel consente un periodo di inattività pari al massimo a due ore consecutive. Pertanto se la sessione dovesse scadere senza che l'offerta sia stata inviata o salvata, le informazioni inserite nel percorso "Invia offerta" andranno perse e dovranno dunque essere prodotte nuovamente in una successiva sessione in Sintel (ivi incluso il "documento d'offerta" di cui al successivo paragrafo 0). È sempre possibile completare un'offerta in un momento successivo rispetto a quando si è iniziata la compilazione, in questo caso è necessario utilizzare la funzionalità "Salva".

9.1. Documento d'offerta

Al quarto step del percorso guidato "Invio offerta", l'operatore economico deve firmare digitalmente il "Documento d'offerta" (in formato .pdf).

Il documento d'offerta rappresenta un elemento essenziale dell'offerta, in quanto è l'unico documento in cui vengono sottoscritte tutte le dichiarazioni rese "a video", i dati tecnici sui file allegati (hash, dimensione, formato) e i valori dell'offerta economica. Pertanto, con la sottoscrizione del documento d'offerta l'operatore economico assume la paternità dell'offerta inserita in Sintel e si assume la responsabilità sulla verifica dell'integrità e leggibilità di tutti gli elementi della stessa.

È necessario cliccare su "Scarica .pdf", selezionare il percorso di salvataggio, senza modificare il nome del file generato da Sintel. Si consiglia quindi di aprire il file utilizzando il software per la firma digitale e non altri programmi (Adobe Reader, Word, etc).

In generale, si raccomanda di non eseguire le seguenti operazioni: 1) effettuare il salvataggio in locale utilizzando "salva con nome" o "salva una copia"; 2) rinominare il file, neppure dopo averlo firmato; 3) eseguire qualsiasi operazione che possa modificare/alterare il contenuto o le proprietà del file originale. Una volta correttamente firmato (vedi par. 7.1), il file deve essere nuovamente caricato (upload) in piattaforma.

ATTENZIONE: Si precisa che qualora un operatore economico voglia completare l'invio dell'offerta in un momento successivo rispetto all'avvio del percorso guidato deve necessariamente utilizzare la funzionalità "SALVA" per memorizzare i dati dell'offerta. Si precisa inoltre che cliccando una qualsiasi funzionalità "esterna" rispetto al percorso guidato "Invia Offerta", oppure chiudendo il browser internet senza effettuare il salvataggio, tutti i dati non saranno memorizzati e sarà quindi necessario procedere all'invio di una nuova offerta, ivi inclusa la generazione di un nuovo "DOCUMENTO D'OFFERTA".

9.2. Dimensioni massime dei file caricati (Upload)

In fase di sottomissione delle offerte (busta amministrativa, busta tecnica, busta economica) Sintel applica il controllo sulla dimensione dei file che vengono "caricati" in piattaforma (upload), attraverso gli appositi campi.

In ciascun campo a disposizione per l'upload, è consentito il caricamento di documenti (file, anche sotto forma di cartella compressa) con dimensioni superiori a 0 byte (non sono quindi accettati file completamente vuoti), ed inferiori ai 100 Mbyte (140 Mbyte nel caso di procedura per l'affidamento di lavori pubblici).

Nel caso di invio di comunicazioni tramite la piattaforma, le dimensioni massime dei file allegati alla funzionalità di messaggistica interna di Sintel non deve superare complessivamente i 30 Mbyte.

ATTENZIONE: Le performance di caricamento dei file all'interno di Sintel dipendono dalle dimensioni degli stessi, pertanto, quando possibile, si consiglia di non superare i 20 Mbyte per singolo file. In generale, effettuare l'upload di file di grandi dimensioni attraverso internet può richiedere tempi lunghi, non dipendenti da Sintel, ma dalle infrastrutture di rete e dal grado di saturazione delle stesse. Dunque, in particolare laddove l'offerta comprenda file di grandi dimensioni, si ribadisce l'importanza di effettuare le operazioni di caricamento con ampio anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

9.3. Hash

Si definisce hash una funzione matematica capace di produrre una stringa (sequenza di caratteri) di lunghezza fissa partendo da qualunque file o testo. Ogni modifica del file o del testo produrrà una diversa stringa in uscita, cui si assegnerà un nuovo codice hash completamente differente dal precedente.

Esempi di algoritmo di hash sono l'MD5 o lo SHA. Sintel calcolerà il codice hash usando algoritmo MD5 codificato in Base64 e lo assegnerà in modo univoco all'ultimo file caricato dai concorrenti in ogni campo del percorso guidato "Invia Offerta".

I concorrenti potranno verificare i codici hash dei file caricati, consultando il documento d'offerta generato al quarto step del percorso guidato "Invia Offerta" che dovrà essere scaricato dall'operatore economico sul proprio terminale come descritto nel precedente paragrafo 0

Documento d'offerta e quindi sottoscritto con firma digitale dal titolare della ditta o dal suo legale rappresentante. Tale firma rappresenta un'ulteriore comprova della correttezza ed autenticità dei file allegati.

Grazie al confronto dei codici hash sarà, ad esempio possibile, verificare che i file scaricati dalla stazione appaltante in fase di valutazione delle offerte ricevute, corrispondano esattamente a quelli inseriti in Sintel dall'operatore economico.

10. Contatti

Per ricevere supporto tecnico ed operativo sui servizi di e-Procurement, i canali a disposizione sono i seguenti:

	<p>EMAIL:</p> <p>supportoacquistipa@ariaspa.it</p> <p>per richieste di supporto tecnico e/o informativo sui servizi ARIA: piattaforma Sintel e Negozio Elettronico, altri strumenti di e-procurement, iniziative di gara in corso e convenzioni attive</p>
 <p>Numero Verde</p> <p>800.116.738</p>	<p>NUMERO VERDE: 800 116 738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana)</p> <p>I nostri operatori sono a disposizione tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi</p>



PATTO DI INTEGRITA'

TRA L'A.O.U. "MAGGIORE DELLA CARITA'" E I PARTECIPANTI ALLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016 (DI SEGUITO ANCHE "PROJECT FINANCING")

Il presente documento, denominato "patto di integrità", stabilisce la reciproca, formale obbligazione tra l'A.O.U. Maggiore della Carità e i partecipanti alla gara in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anti-corruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti delle Aziende contraenti, impiegati ad ogni livello nell'espletamento di questa gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto di questo Patto.

La Stazione Appaltante, al termine del procedimento di individuazione del fornitore, si impegna a comunicare ai concorrenti i dati più rilevanti riguardanti la gara: l'elenco dei concorrenti ed i relativi prezzi quotati, l'elenco delle offerte respinte con la motivazione dell'esclusione e le ragioni specifiche per l'assegnazione del contratto al vincitore con relativa dimostrazione del rispetto dei criteri di valutazione indicati nel capitolato.

Il soggetto concorrente si impegna a segnalare alla Stazione Appaltante, in particolare al Responsabile Unico del Procedimento, qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

Il soggetto concorrente si impegna, inoltre, a denunciare immediatamente alle Autorità di Pubblica Sicurezza ogni illecita richiesta di denaro o altra utilità ovvero offerta di protezione o estorsione di qualsiasi natura che venga avanzata nei suoi confronti o nei confronti di propri rappresentanti o dipendenti, di loro familiari o di eventuali soggetti legati alla Ditta da rapporti professionali.

Il soggetto concorrente si impegna a rendere noti, su richiesta della Stazione Appaltante tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnatogli a seguito delle gare in oggetto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo ammontare dovuto per servizi legittimi".



Il soggetto concorrente prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con questo Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, saranno applicate le seguenti sanzioni, a seconda della fase di gara:

- esclusione dalla gara;
- escussione della cauzione provvisoria;
- risoluzione del contratto
- escussione della cauzione definitiva;
- responsabilità per danno arrecato alla Stazione Appaltante ed alle Aziende contraenti nella misura che verrà accertata.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della gara in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente Patto di integrità fra l'A.O.U. Maggiore della Carità in qualità di Stazione Appaltante ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente. Le parti riconoscono, in tal senso, come unico Foro competente quello di riferimento della Stazione Appaltante.

DITTA/SOCIETA'

A.O.U. MAGGIORE DELLA
CARITA' DI NOVARA

N.B. Il documento dovrà essere SOTTOSCRITTO, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA, CON FIRMA DIGITALE dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione amministrativa).



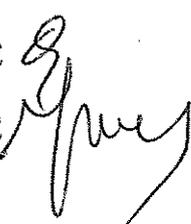
DELIBERAZIONE N. 480

DEL 12/06/2020

OGGETTO: INDIZIONE GARA A PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA" CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS. 50/2016 (PROJECT FINANCING). CIG 8333073D5E

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 7 e 4 comma 1 del D.L. vo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni,

Il Direttore Amministrativo esprime parere

FAVOREVOLE 

Il Direttore Sanitario esprime parere

FAVOREVOLE 

DELIBERAZIONE N. 480

DEL 12/06/2020

OGGETTO: INDIZIONE GARA A PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA" CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS. 50/2016 (PROJECT FINANCING). CIG 8333073D5E

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario Minola

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Roberto Sacco

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Franca Dall'Occo



Si attesta che, ai sensi dell'art. 32 della L. 18/06/2009 e s.m.i., il testo del presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria <http://www.maggioreosp.novara.it> alla pagina "Albo Pretorio"

PER LA S.C. LEGALE-PATRIMONIALE E PERSONALE

Il dipendente delegato

Novara, li 12/06/2020

SC LEGALE PATRIMONIALE E PERSONALE
COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
Piera Ferrero

Si attesta che il presente provvedimento è trasmesso al Collegio Sindacale

PER LA S.C. LEGALE-PATRIMONIALE E PERSONALE

Il dipendente delegato

Novara, li 12/06/2020

SC LEGALE PATRIMONIALE E PERSONALE
COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
Piera Ferrero

ESECUTIVA DALLA DATA DI ADOZIONE (ART. 21 QUATER L. 241/1990)

PER LA S.C. LEGALE-PATRIMONIALE E PERSONALE

Il dipendente delegato

Novara, li 12/06/2020

SC LEGALE PATRIMONIALE E PERSONALE
COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
Piera Ferrero

Inviata in Regione con elenco n. _____ del _____
Deliberazione ricevuta il _____
Richiesta chiarimenti con provvedimento n. _____ del _____
Chiarimenti forniti con deliberazione n. _____ del _____
Inviata il _____ chiarimenti ricevuti il _____

PER LA S.C. LEGALE-PATRIMONIALE E PERSONALE

Il dipendente delegato

Novara, li _____



SEGUE DELIBERAZIONE N. 480..... IN DATA... 12/06/2020

OGGETTO: *Indizione gara a procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 (Project Financing). CIG 8333073D5E*

FOGLIO ADEMPIMENTI

*la Deliberazione presenta le seguenti particolarità:
deve essere trasmessa per l'esecuzione alle S.S. C.C.:*

- *Coordinamento Ambito Sovrazonale Gestione Acquisti*
- *Gestione Esecuzioni Contrattuali*
- *Gestione Tecnico Economale*
- *Tecnologie Biomediche*
- *Sistemi Informativi*
- *Verifica e Revisione Qualità*
- *Prevenzione e Protezione*
- *Farmacia Ospedaliera*
- *Gestione Legale, Patrimoniale e Personale*
- *Gestione Economico Finanziaria*

4