

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
“Maggiore della Carità” NOVARA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n. 427 del 12/08/2013

OGGETTO: CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA. RICHIESTA DI FINANZIAMENTO EX ART. 20 L.67/1988. OSSERVAZIONI DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE. CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

L'anno DUEMILATREDICI il giorno DODICI del mese di AGOSTO

acquisiti i pareri:

- del DIRETTORE AMMINISTRATIVO	Dott. Gian Pietro Savoini
- del DIRETTORE SANITARIO	Dott. Gianenrico Guida

presso l'ufficio di rappresentanza dell' Azienda Ospedaliero Universitaria “Maggiore della Carità” di Novara in Corso Mazzini n. 18 - Novara

OGGETTO: CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA. RICHIESTA DI FINANZIAMENTO EX ART. 20 L.67/1988. OSSERVAZIONI DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE. CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

IL DIRETTORE GENERALE

P R E M E S S A

La Regione ha inoltrato (anno 2010) al Ministero della Salute un "Documento programmatico". Tale documento concerne la richiesta di finanziamento, a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/1988, per la realizzazione di due interventi:

- la Città della salute e della scienza di Torino;
- la Città della salute e della scienza di Novara;

Come prevede la norma citata, il "Documento" è stato inviato all' Ufficio VII della Direzione Generale della Programmazione Sanitaria per la valutazione pregiudiziale di procedibilità. Superata positivamente tale fase, il "Documento" è pervenuto al "*Nucleo di valutazione e verifica degli investimenti pubblici in Sanità*" [istituito presso il Ministero della Salute].

Il Nucleo ha esaminato il "Documento", anche con audizioni (due) della Regione e delle Aziende interessate, ed è pervenuto alle conclusioni che integralmente si riportano:

"In conclusione il Nucleo chiede che venga rivista tutta la documentazione e ricomposta in un nuovo Documento Programmatico da trasmettere al competente Ufficio VII della Direzione Generale della Programmazione Sanitaria."

Unitamente alla nota, contenente la citata conclusione, il Nucleo ha trasmesso "*osservazioni*" generali e specifiche riferite a ciascuno dei due interventi.

Per quanto attiene all'intervento di Novara, le osservazioni sono quelle esposte in due relazioni:

- dell'arch. Amelia Mutti;
- del dr. Tommaso Antonucci.

Mentre le osservazioni formulate dall'arch. Mutti, sono facilmente contro deducibili; la controdeduzione di alcune delle osservazioni formulate dal dr. Antonucci:

- non solo è impegnativa;
- ma altresì richiede competenze specialistiche particolari.

La relazione "Antonucci" richiede che l'Azienda esponga:

- una stima puntuale dei ricavi potenziali dei margini di gestione di cui fruirà il Concessionario;
- una stima dei risparmi medi annui che la realizzazione dell'intervento produrrà, rispetto alle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria che l'Azienda dovrà sostenere ove l'intervento non venisse realizzato.

Elaborare tali due stime è operazione delicata e complessa che può essere fatta solo da Soggetti dotati di professionalità ed esperienza specifica in tale particolare materia.

Stante quanto esposto, la Direzione ha interpellato lo "Studio Altieri", che ha redatto il Progetto preliminare della Città della salute e della Scienza di Novara; progetto che fa parte del "Documento programmatico", di cui si è detto.

Lo Studio Altieri ha esaminato le osservazioni da controdedurre ed ha formulato un'offerta per l'elaborazione delle stime delle quali si è detto; offerta che si allega al presente provvedimento.

Tanto premesso,

OGGETTO: CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA. RICHIESTA DI FINANZIAMENTO EX ART. 20 L.67/1988. OSSERVAZIONI DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE. CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

RITENUTA la necessità e l'urgenza di disporre delle due stime richieste dal Nucleo di valutazione e della conferibilità dell'incarico di redazione delle medesime allo Studio Altieri, ai sensi dell' articolo 57 comma 5 Dlgs. 163/2006

DELIBERA

1. di conferire allo "Studio Altieri", corrente in Thiene, via Colleoni 56/58 [P.IVA 03100790249), che ha redatto il Progetto preliminare della Città della salute e della scienza di Novara, incarico di predisporre e redigere le due stime richieste nella redazione del dr. Antonucci e di collaborare alla controdeduzione delle altre osservazioni formulate dal Nucleo;
2. di precisare che, ai sensi dell'articolo 2232 del codice civile, lo Studio Altieri potrà avvalersi di "Collaboratori" dal medesimo Studio individuati ed incaricati.
3. di rimandare a successivo separato provvedimento la regolazione degli incombeni contabili.

=o=

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 7 e 4 comma 1 del D.L. n° 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni,

Il Direttore Amministrativo esprime parere

FAVOREVOLE

Il Direttore Sanitario esprime parere

FAVOREVOLE

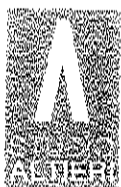


OGGETTO: CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA. RICHIESTA DI
FINANZIAMENTO EX ART. 20 L.67/1988. OSSERVAZIONI DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE.
CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

ALLEGATO 1 ALLA DELIBERAZIONE N. 427 DEL 12/08/2013

COMPOSTO DA NUM. 4 FACCiate

4



STUDIO ALTIERI S.p.A.

Proc. n. TH/SPA/13/2234
Anticipata mail

Thiene, lì 25/07/2013

Spett.le
**Azienda Ospedaliera Universitaria
Ospedale Maggiore della Carità di Novara**
DIREZIONE GENERALE
corso Mazzini, 18 - 28100 NOVARA
c.a. dott. *Gian Pietro Savoini*
Email giampietro.savoini@ospedmaggiore.univ-novara.it

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
MAGGIORE DELLA CARITÀ

H 0012779 26/07/2013 GEN



Oggetto: Nuovo Ospedale di Novara (H0487PL)
Riscontro alle osservazioni del Nucleo di Valutazione degli Investimenti Pubblici – offerta prestazioni

Con riferimento a quanto concordato con l'arch. Altieri in occasione del recente incontro, abbiamo esaminato la documentazione inviata dal "Nucleo di Valutazione degli Investimenti Pubblici", in particolare le osservazioni riportate nel "Documento programmatico sugli investimenti straordinari-interventi progettuali", redatto dal dott. Tommaso Antonucci, datato 20/11/2012.

Al fine di poter rispondere in maniera esaustiva alle osservazioni formulate, riteniamo sia necessario impostare un'analisi costi-benefici secondo un approccio rigoroso, che adotti dei modelli finanziari consolidati. Pertanto ci siamo rivolti ad un ns. consulente con pluriennale esperienza in ambito di piani finanziari per nuovi investimenti; insieme a Lui abbiamo analizzato attentamente il tutto e siamo quindi arrivati alle seguenti due proposte alternative.

Una prima metodologia consiste nel porre a raffronto i principali valori economico-finanziari delle due soluzioni alternative (rimanere nel vecchio – realizzare il nuovo) e determinare il **valore attuale netto (Van)** dei flussi finanziari relativi a ciascuna soluzione, pervenendo in tal modo alla individuazione della soluzione che presenta la maggior convenienza finanziaria, massimizzando il Van.

Consistendo una delle due alternative nella realizzazione di un nuovo ospedale con dismissione dell'esistente, dovranno essere effettuate comparazioni che considerano il lungo periodo, assumendo i flussi di cassa delle due alternative in un orizzonte temporale omogeneo.

Il prodotto di tale simulazione sarà una serie di tabelle contenenti i principali flussi di cassa differenziali (nel senso che sono flussi non comuni alle due soluzioni) in entrata ed uscita delle due alternative, attualizzati al momento iniziale sulla base di idonei tassi di attualizzazione. La stima di detti flussi (costi delle opere, rinnovi, risparmi di costo etc.) nelle due alternative sarà da noi elaborata, con il supporto dei dati forniti dall'azienda ospedaliera.





STUDIO ALTIERI S.p.A.

Una seconda metodologia consiste in un maggior approfondimento dell'alternativa relativa alla realizzazione del nuovo complesso ospedaliero, redigendo un **piano economico finanziario di massima** di tale soluzione, un documento cioè che si spinga fino alla simulazione del PEF a corredo di una possibile offerta da parte di un potenziale promotore nell'ambito di una gara per la concessione di costruzione e gestione, partendo dai progetti e studi di fattibilità esistenti.

L'esito dovrebbe portare alla definizione di un modello di massima per la realizzazione della nuova opera, che si stima essere economicamente sostenibile e finanziariamente bancabile, da affinare con adeguata procedura.

Per precisione occorre sottolineare che le due metodologie sono idonee a fornire informazioni utili alla decisione, ma in parte diverse e non alternative tra loro. La prima effettua una comparazione con dati di massima tra due alternative, la seconda approfondisce la fattibilità economico-finanziaria della realizzazione del nuovo ospedale, qualora detta soluzione sia percepita come migliore (anche per considerazioni non necessariamente di tipo economico-finanziario, ma di carattere sociale e di miglioramento del servizio, ma che, in astratto, potrebbe anche non essere tra le due quella finanziariamente più conveniente).

Considerando tutte le informazioni già in possesso della scrivente, siamo con la presente a formularVi la ns. miglior offerta, come riportata nel dettaglio di seguito:

OPZIONE	ATTIVITA'	IMPORTO
1	Analisi mediante confronto del valore attuale netto (Van) tra esistente e nuovo	11.200€
2	Analisi mediante redazione del piano economico finanziario di massima del nuovo investimento	21.600€

Agli importi così calcolati andrà aggiunta l'IVA di legge ed i contributi previdenziali (art. 17 comma 6/b L. 109/94 e ss.num.). Per quanto riguarda le modalità di pagamento, saranno definite sulla base delle tempistiche che verranno con Voi stabilite e concordate.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento, saluto cordialmente.

Per lo Studio Altieri Spa
Ing. Alessandro Melotto



OGGETTO: CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA. RICHIESTA DI FINANZIAMENTO EX ART. 20 L.67/1988. OSSERVAZIONI DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE. CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

IL DIRETTORE GENERALE

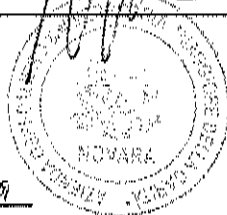
Dott. Mario Minola

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Gianenrico Guida

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Gian Pietro Savoini



Si attesta che, ai sensi dell'art. 32 della L. 18/06/2009 e s.m.i., il testo del presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria <http://www.maggioreosp.novara.it> alla pagina "Albo Pretorio"

PER LA S.C. AAGG

Il dipendente delegato
S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI
G. Guida, Dott. Silvana

Novara, li 12/08/2013

Si attesta che il presente provvedimento è trasmesso al Collegio Sindacale

PER LA S.C. AAGG

Il dipendente delegato
S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI
G. Guida, Dott. Silvana

Novara, li 12/08/2013

ESECUTIVA IMMEDIATAMENTE AI SENSI DI LEGGE

PER LA S.C. AAGG

Il dipendente delegato
S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI
G. Guida, Dott. Silvana

Novara, li 12/08/2013

Inviata in Regione con elenco n.

del

Deliberazione ricevuta il

Richiesta chiarimenti con provvedimento n.

del

Chiarimenti forniti con deliberazione n.

del

Inviata il _____ chiarimenti ricevuti il

PER LA S.C. AAGG

Il dipendente delegato

Novara,