

**REGIONE PIEMONTE**  
**AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA**  
**“Maggiore della Carità” NOVARA**

---

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO**

Deliberazione n. 348 del 20/12/2011

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE DOCUMENTI INTEGRATIVI DICEMBRE 2011

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTI del mese di DICEMBRE

acquisiti i pareri:

- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| - del DIRETTORE AMMINISTRATIVO | Dott. Adriano Giacoletto |
| - del DIRETTORE SANITARIO      | Dott. Gianenrico Guida   |

presso l'ufficio di rappresentanza dell' Azienda Ospedaliero Universitaria “Maggiore della Carità” di Novara in Corso Mazzini n. 18 - Novara

IL COMMISSARIO

su proposta del Responsabile della S.C. TECNICO PATRIMONIALE

**Premesso che,**

con delibera n. 229 del 11.07.2008, veniva indetta gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio in oggetto;

espletate, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06, le previste procedure amministrative di verifica sulla documentazione presentata dal gruppo di progettazione provvisoriamente aggiudicatario e sul secondo in graduatoria, con atto n. del si disponeva la definitiva aggiudicazione del servizio in parola al Gruppo STUDIO ALTIERI S.p.A. – Thiene (Italia);

in data 27.10.2009, come da crono programma dei lavori, il gruppo di progettazione STUDIO ALTIERI S.p.A. consegnava al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giordano ANDREELLO, copia del documento progettuale preliminare completo di quadro economico dell'intervento.

Atteso che il R.U.P., in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, provvedeva ad effettuare il controllo della documentazione presentata al fine di accertare la conformità della stessa ai dettami della documentazione posta a base di gara (linee guida per la progettazione e master plan) nonché, alle successive richieste della Stazione Appaltante.

Dato atto che con propria Deliberazione n. 329 del 04.11.2009 il Direttore Generale dell'A.O.U. approvava formalmente il documento progettuale presentato dal gruppo di progettazione.

Verificato che, nel corso dello svolgimento dell'iter procedurale per l'approvazione formale del progetto preliminare di cui trattasi, su indicazione degli uffici Regionali competenti, si verificava la necessità di produrre delle documentazioni integrative riguardanti il Quadro Economico dell'intervento e le compensazioni delle aree verdi del perimetro "C"

Atteso che, in relazione all'esigenza sopra descritta, la scrivente amministrazione conferiva mandato al gruppo di progettazione per la predisposizione dei documenti necessari.

Dato atto che, in data 07.12.2011 con protocollo n. TH/SPA/11/5218, il gruppo di progettazione consegnava nelle mani del R.U.P., ing. Giordano Andreello, la documentazione tecnica sopra descritta composta dai seguenti elaborati:

- PL RL A 0000 Elenco Elaborati;
- PL RL A 0030 Quadro Economico;
- PL RL A 0031 Relazione di accompagnamento al Quadro Economico;
- PL DS A 0147 Planimetria compensazioni perimetro C

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE DOCUMENTI INTEGRATIVI DICEMBRE 2011

---

Dato inoltre atto che, la documentazione tecnica citata, analizzata e valutata dal R.U.P., risulta conforme alla direttive Regionali ed alle specifiche impartite dalla Direzione aziendale.

Ritenuto, in ragione dell'urgenza del procedimento, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente in materia;

Ritenuto di condividere la proposta;

**DELIBERA**

1. di approvare il "verbale di approvazione della documentazione tecnica integrativa" (all. 1), elaborato e sottoscritto dal R.U.P., da cui si evidenzia che la documentazione presentata è conforme alle richieste della direzione aziendale ed alle indicazioni della Regione Piemonte;
2. di dare atto che l'allegato 1 al presente atto Deliberativo, ovvero il verbale di approvazione del documento progettuale di sintesi, nonché tutta la documentazione tecnica integrativa cui esso si riferisce, viene conservata a cura del R.U.P. presso i propri uffici;
3. di dare mandato al R.U.P. di trasmettere copia dei documenti di cui all'oggetto al Responsabile Unico del Procedimento Regionale, al fine di dare avvio alla fase successiva del procedimento, ovvero alla convocazione della prevista conferenza dei servizi;
4. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente in materia;
5. di dare atto che il presente provvedimento è improduttivo di spesa.

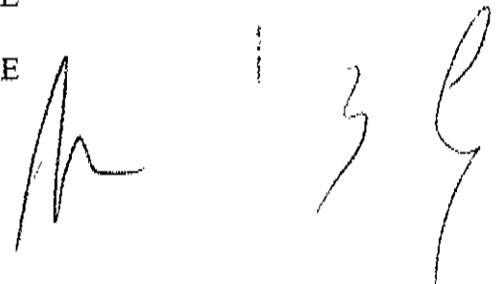
Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 7 e 4 comma 1 del D.L. vo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni

Il Direttore Amministrativo esprime parere

FAVOREVOLE

Il Direttore Sanitario esprime parere

FAVOREVOLE

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized, cursive 'M'. The signature on the right is a more complex, cursive signature that appears to be 'S. G.' or similar.

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO  
OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE DOCUMENTI INTEGRATIVI DICEMBRE 2011

---

**ALLEGATO 1 ALLA DELIBERAZIONE N. 348 DEL 20/12/2011**

**COMPOSTO DA NUM. 18 FACCIATE**

4

M. G.

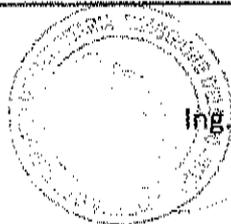


Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara  
**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**  
**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE**

**VERIFICA DI CONFORMITÀ ALLE DISPOSIZIONI REGIONALI  
DEI DOCUMENTI PROGETTUALI INTEGRATIVI:**

- Quadro Economico;
- Relazione accompagnamento al Quadro Economico;
- Planimetria compensazioni perimetro C

**Data**  
13 dicembre 2011



**Approvato**  
Il R.U.P.  
Ing. **Giordano Andreello**



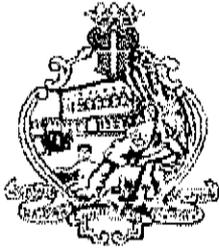
Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara  
**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo  
Ospedale di Novara**

**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE**

INDICE

1. SCOPO DEL LAVORO .....	3
2. LIVELLO DI PROGETTAZIONE .....	5
3. DESCRIZIONE ATTIVITA' DI VERIFICA EFFETTUATA .....	7
4. RISULTANZE DELLA VERIFICA .....	7





Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara  
**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo  
Ospedale di Novara**  
**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE**

## 1. SCOPO DEL LAVORO

---

Scopo del presente lavoro è il controllo tecnico e formale della documentazione integrativa richiesta in fase di conferenza dei servizi in data 28.11.2011, al fine di poterne verificare:

- La completezza secondo quanto prescritto e previsto agli artt. da 18 a 24 del D.P.R. 554/99, art. 93 del D. Lgs 163/06 e del suo allegato XXI;
- La conformità al Documento Preliminare alla Progettazione;
- La conformità alle prescrizioni impartite dagli uffici Regionali.

L'attuale controllo prende in esame gli elaborati la cui consegna allo scrivente Responsabile Unico del Procedimento è stata effettuata il 09.12.2011.



Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara

**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**

**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE**

Tutti gli elaborati componenti i documenti progettuali sopra citati, ovvero:

- PL RL A 0000 Elenco elaborati;
- PL RL A 0030 Quadro Economico;
- PL RL A 0031 Relazione di accompagnamento al Quadro Economico;
- PL DS A 0147 Planimetria compensazioni perimetro C;

sono stati sottoposti ad ulteriore verifica e risultano conformi alle indicazioni del R.U.P.



Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara

**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**

**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE**

## 2. LIVELLO DI PROGETTAZIONE

---

Il livello dell'integrazione progettuale sottoposta all'esame del Responsabile Unico del Procedimento è quello di un *Progetto Preliminare*.

Normativa di riferimento adottata per il controllo:

- D.P.R. 554/1999;
- D. LGS. 163/2006.

Gruppo di Progettazione:

**Studio Altieri S.p.A.**

**Capogruppo, progettazione architettonica ospedale**

Arch. Alberto Altieri

Arch. Luca Cerutti

Ing. Alessandro Melotto

**Arch. Benedetto**

**Progettazione architettonica università**

**Camerana**

Arch. Benedetto Camerana

Arch. Herman Köhlloffel

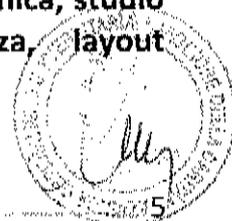
Arch. Vincent Jeanson

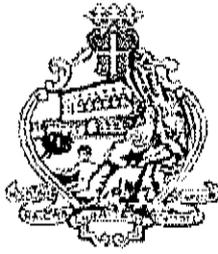
Arch. Sofia Castagneri

**RPA s.r.l. Perugia**

**Progettazione strutturale, geologica e geotecnica, studio di prefatt. Ambientale, coord. sicurezza, layout funzionale universitario**

Ing. Dino Bonadies





Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara

**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**

**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE**

Ing. Marco Rasimelli  
Ing. Luca Bragetta  
Ing. Enrico Coluzzi  
Ing. Luigi Iovine  
Arch. M. Grazia Ludovisi  
Geol. Stefano Piazzoli

**TIFS INGEGNERIA s.r.l.**      **Progettazione impianti meccanici, elettrici e speciali**  
Ing. Giorgio Finotti

Ing. A. Boscolo  
Per. Ind. L. Pasquale

**Studio AD**      **Progettazione impianti idrico sanitari, gas medicali, antincendio**

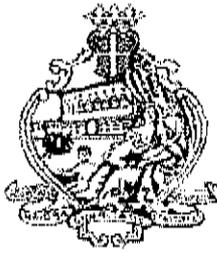
Ing. Andrea Donetti

Ing. A. Pizzera

**Studio Arch. Giulio Altieri**      **Progettazione layout funzionale distributivo ospedaliero**

**Dott. Andrea Cambieri**      **Consulente sanitario**

**Environment Park**      **Consulente**



Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara

**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**

**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE**

### **3. DESCRIZIONE ATTIVITA' DI VERIFICA EFFETTUATA**

---

La verifica è consistita nel controllo tecnico di tutti i documenti ed elaborati consegnati analizzando:

- Eventuali scostamenti dalle leggi e decreti attualmente in vigore;
- Incongruenze tecnico/amministrative;
- Contraddizioni e/o incongruenze tra di loro;

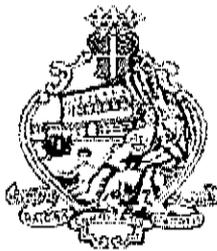
### **4. RISULTANZE DELLA VERIFICA**

---

L'iter di verifica del Progetto Preliminare è iniziato nelle diverse riunioni ed incontri tenutesi nei mesi di Agosto e Settembre 2009 tra l'Azienda Ospedaliero – Universitaria, il Gruppo di Progettazione ed i vari enti istituzionali preposti (Comune di Novara, Provincia di Novara, Regione Piemonte, ARPA Piemonte, ASL, VVF e stakeholder interni dell'Azienda).

Nella fase finale della procedura di approvazione in conferenza dei servizi su indicazione dei competenti uffici Regionali, è emersa la necessità di rivedere il quadro economico alla luce della variazione del valore di I.V.A. applicabile, nonché alla luce dell'integrazione richiesta per la realizzazione delle centrali di produzione dei flussi energetici, dei parcheggi per i visitatori e delle compensazioni sulle aree verdi del





Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara

**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**

**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE**

perimetro C. Sulla base di tali indicazioni il gruppo di progettazione ha prodotto gli elaborati tecnici oggetto della presente valutazione.

A fronte del controllo tecnico effettuato, il sottoscritto ing. Giordano Andreello, Responsabile Unico del Procedimento per la costruzione del nuovo Ospedale di Novara,

**ATTESTA**

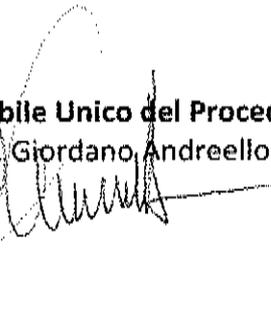
che la documentazione integrativa progettuale di cui all'oggetto, è da ritenersi in linea con i dispositivi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 del D. Lgs. 163/2006, secondo le specifiche rilevabili agli artt. 18÷34 del D.P.R. 554/1999, conforme alla normativa vigente ed alle specifiche richieste dalla Direzione aziendale e dei competenti uffici Regionali, in particolare si attesta quanto segue:

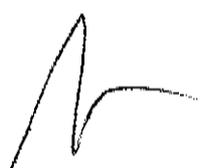
- La non interferenza con altre infrastrutture e con le limitazioni imposte dall'ambiente (fasce di rispetto);
- La coerenza tra il documento presentato e le indicazioni avanzate dagli uffici Regionali e dalla Direzione aziendale;
- La coerenza tra il documento progettuale generale e la documentazione integrativa presentata;
- L'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- L'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi.



Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara  
**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo  
Ospedale di Novara**  
VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE

Novara, 13 dicembre 2011

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. ~~Giordano Andreello~~  


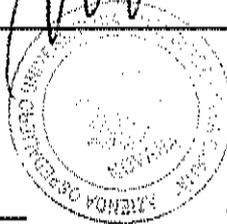

**OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE DOCUMENTI INTEGRATIVI DICEMBRE 2011**

**IL COMMISSARIO**

Dott. Mario Minola

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Gianenrico Guida



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Adriano Giacioletto

Si certifica che:

1. dell'avvenuta adozione del presente provvedimento viene data pubblicità attraverso l'Albo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara per quindici giorni consecutivi dal 20/12/2011 al 3/1/2012
2. il presente provvedimento viene trasmesso al Collegio Sindacale con nota n. 23245 in data 20/12/2011

**PER LA S.C. AAGG**  
Il dipendente delegato

Novara, li 20/12/2011

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO  
S.C. AMMINISTRATIVO  
GENERALISTE LEGALE  
LEONARDO PIERA

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE**

**PER LA S.C. AAGG**  
Il dipendente delegato

Novara, li 20/12/2011

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO  
S.C. AMMINISTRATIVO  
GENERALISTE LEGALE  
LEONARDO PIERA

Inviata in Regione con elenco n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Deliberazione ricevuta il \_\_\_\_\_  
Richiesta chiarimenti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Chiarimenti forniti con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Inviata il \_\_\_\_\_ chiarimenti ricevuti il \_\_\_\_\_

**PER LA S.C. AAGG**  
Il dipendente delegato

Novara,