

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
“Maggiore della Carità” NOVARA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n. 329 del 04/11/2009

*OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO
OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE*

L'anno DUEMILANOVE il giorno QUATTRO del mese di NOVEMBRE

acquisiti i pareri:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| - del DIRETTORE AMMINISTRATIVO | Dott. Teofilo Andreis |
| - del DIRETTORE SANITARIO | Dott. Paolo Silvio Bruni |

presso l'ufficio di rappresentanza dell' Azienda Ospedaliero Universitaria “Maggiore della Carità” di Novara in Corso Mazzini n. 18 - Novara

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO
OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Responsabile della S.C. TECNICO-PATRIMONIALE

Premesso che,

con delibera n. 229 del 11.07.2008, veniva indetta gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio in oggetto;

con delibera n. 300 del 16.10.2008, veniva nominata la Commissione giudicatrice, di cui all'art. 84 del D.Lgs. 163/06, per la valutazione delle offerte pervenute entro il termine stabilito per la presentazione delle stesse;

la Commissione, espletate le operazioni previste, con verbale n. 314 del 08.04.2009, affidava provvisoriamente al Gruppo STUDIO ALTIERI S.p.A. - Via G. Colleoni, 52 - 36016 -Thiene (VI) (Italia) il servizio in parola;

espletate, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06, le previste procedure amministrative di verifica sulla documentazione presentata dal gruppo di progettazione provvisoriamente aggiudicatario e sul secondo in graduatoria, con atto n. del si disponeva la definitiva aggiudicazione del servizio in parola al Gruppo STUDIO ALTIERI S.p.A. - Thiene (Italia);

in data 30.09.2009, come da crono programma dei lavori, il gruppo di progettazione STUDIO ALTIERI S.p.A. consegnava al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giordano ANDREELLO, copia del documento progettuale preliminare completo di quadro economico dell'intervento;

il R.U.P., analizzata la documentazione prodotta, riteneva di ordinare alcune modifiche ed integrazioni alla stessa al fine di meglio adattarla alle esigenze aziendali;

in data 27.10.2009 il gruppo di progettazione STUDIO ALTIERI S.p.A. consegnava copia del documento progettuale preliminare rivista in funzione delle richieste di cui al punto precedente.

Atteso che il R.U.P., provvedeva ad effettuare il controllo della documentazione presentata al fine di accertare la conformità della stessa ai dettami della documentazione posta a base di gara (linee guida per la progettazione e master plan) nonché, alle successive richieste della Stazione Appaltante.

Verificato che il documento progettuale di cui trattasi risulta composto dai seguenti elaborati:

- **Elaborati Descrittivi**
 - Elaborati Generali Documenti da 1 a 12
 - Geologia e Geotecnica Documenti da 13 a 16
 - Idrologia e Idraulica Documento 17

- **Elaborati Grafici**
 - Planimetrie Documenti 18 e 19
 - Piante Documenti da 20 a 61
 - Sezioni Documenti da 62 a 65
 - Prospetti Documenti da 66 a 72
 - Viste Documento 73

- **Progettazione Antincendio**
 - Elaborati Descrittivi Documento 74

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

| | | |
|---|---|------------------------|
| - | Elaborati Grafici | Documenti da 75 a 82 |
| ▪ | Progettazione Strutturale | |
| - | Elaborati Descrittivi | Documenti 83 e 84 |
| - | Elaborati Grafici | Documenti da 85 a 92 |
| ▪ | Progettazione Impianti Meccanici | |
| - | Elaborati Descrittivi | Documenti 93 e 94 |
| - | Elaborati Grafici | Documenti da 95 a 112 |
| ▪ | Progettazione Impianti Elettrici e Speciali | |
| - | Elaborati Descrittivi | Documenti 113 e 114 |
| - | Elaborati Grafici | Documenti da 115 a 142 |
| ▪ | Progettazione Impianti Idrico Sanitari, Gas Medicali e Antincendio | |
| - | Elaborati Descrittivi | Documenti 143 e 144 |
| - | Elaborati Grafici | Documenti da 145 a 154 |

Atteso che il documento progettuale sopra illustrato, composto da 154 elaborati, indicato quale allegato 1 alla presente deliberazione, viene conservato agli atti presso gli uffici del R.U.P.

Verificato che in data 30.10.2009, il R.U.P., terminata l'attività di controllo descritta al punto precedente, provvedeva a redigere il "verbale di approvazione del progetto preliminare" (all. 2) da cui si evidenzia che la documentazione presentata è conforme alle richieste del documento preliminare alla progettazione composto da linee guida e master plan e prevede il seguente quadro economico:

| | Edifici Ospedalieri | Edifici Unversitari | TOTALE |
|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| | Euro | Euro | Euro |
| A) IMPORTO LAVORI | | | |
| IMMOBILI | | | |
| a1 Opere strutturali | € 29.236.510,41 | € 6.778.914,96 | € 36.015.425,37 |
| a2 Opere civili | € 60.209.843,21 | € 13.960.537,75 | € 74.170.380,96 |
| a3 Impianti idrici, sanitari e antincendio | € 7.670.965,60 | € 1.778.626,20 | € 9.449.591,81 |
| a4 Impianti meccanici | € 27.354.952,81 | € 6.342.648,16 | € 33.697.600,97 |
| a5 Impianti elettrici | € 20.262.928,00 | € 4.698.257,90 | € 24.961.185,90 |
| TOTALI IMMOBILI | € 144.735.200,03 | € 33.558.984,97 | € 178.294.185,00 |
| PESO PONDERALE | 81,18% | 18,82% | 100,00% |

Tutte le seguenti voci contraddistinte da un (*) sono suddivise ponderalmente

OPERE AL CONTORNO (*)

| | | | |
|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| a6 Apparecchiature attive di rete informatica | € 1.217.666,18 | € 282.333,82 | € 1.500.000,00 |
| a7 Centrali tecnologiche (escluse produzioni fluidiche) | € 1.276.114,16 | € 295.885,84 | € 1.572.000,00 |
| a8 Trasporti automatizzati | € 3.247.109,83 | € 752.890,17 | € 4.000.000,00 |
| a9 Sistemazioni esterne escluse opere infrastrutturali | € 15.248.277,57 | € 3.535.537,43 | € 18.783.815,00 |
| a10 Opere infrastrutturali e di urbanizzazione funzionali all'accessibilità della nuova struttura ospedaliera | € 4.748.898,12 | € 1.101.101,88 | € 5.850.000,00 |
| ONERI PER LA SICUREZZA (*) | | | |
| a11 Compresi nelle voci sopraesposte | | | |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | € 170.473.265,90 | € 39.526.734,10 | € 210.000.000,00 |

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE

| | | | |
|--|-----------------|----------------|-----------------|
| b1 Arredi, attrezzature e segnaletica | € 52.000.000,00 | € 9.000.000,00 | € 61.000.000,00 |
| b2 Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

| | | | |
|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| b3 Rilievi, accertamenti ed indagini (*) (IVA compresa) | € 73.059,97 | € 16.940,03 | € 90.000,00 |
| b4 Allacciamenti ai pubblici servizi (*) (IVA compresa) | € 324.710,98 | € 75.289,02 | € 400.000,00 |
| b5 Imprevisti (*) (IVA compresa) | € 2.321.683,53 | € 538.316,47 | € 2.860.000,00 |
| b6 Acquisizione aree o immobili (*) (IVA compresa) acquisto con bonifiche | € 6.088.330,92 | € 1.411.669,08 | € 7.500.000,00 |
| allacciamenti a punti remoti | € 730.599,71 | € 169.400,29 | € 900.000,00 |
| strade pubbliche di collegamento | € 487.066,47 | € 112.933,53 | € 600.000,00 |
| b7 Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 L. 415 (inseriti nell'ambito degli imprevisti) (IVA compresa) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b8 Spese tecniche (*) progett. e coord. della sicur. in fase progettazione (6%) controllo e direzione lavori (4%) | € 10.228.395,95 | € 2.371.604,05 | € 12.600.000,00 |
| b9 Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA compr.) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b10 Fondo incentivazione ex art. 18 L.109/94 (1,5 %) | € 2.557.098,99 | € 592.901,01 | € 3.150.000,00 |
| b11 Spese per commissioni giudicatrici (*) | € 121.766,62 | € 28.233,38 | € 150.000,00 |
| b12 Spese per pubblicità e per opere arte (*) | € 1.623.554,91 | € 376.445,09 | € 2.000.000,00 |
| b13 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (*) | € 1.704.732,66 | € 395.267,34 | € 2.100.000,00 |
| b14 IVA ed altre imposte IVA al 10% su importo lavori (A) | € 17.047.326,59 | € 3.952.673,41 | € 21.000.000,00 |
| IVA al 20% su B1 + B8 + B11 + B12 + B13 | € 14.499.476,16 | € 2.750.523,84 | € 17.250.000,00 |
| TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE | € 116.626.734,10 | € 23.373.265,90 | € 140.000.000,00 |
| C) RIEPILOGO | | | |
| - Somme a base d'appalto | € 170.473.265,90 | € 39.526.734,10 | € 210.000.000,00 |
| - Somme in amministrazione | € 116.626.734,10 | € 23.373.265,90 | € 140.000.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 287.100.000,00 | € 62.900.000,00 | € 350.000.000,00 |

Verificato, infine che, il servizio di progettazione di cui trattasi risulta coerente con le indicazioni e le strategie individuate nel Piano Socio Sanitario Regionale 2007-2010, nonché dal successivo protocollo di intesa "Protocollo di intesa finalizzato alla definizione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del d. Lgs. n. 267/2000 per la realizzazione della città della salute e della scienza, costituita dal nuovo ospedale di Novara e dalla sede della facoltà di medicina e chirurgia dell'università degli studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" nonché per la definizione delle nuove destinazioni d'uso del complesso ospedaliero esistente e della sede denominata san giuliano e delle ulteriori rilocalizzazioni di attività pubbliche e di interesse pubblico nel comune di Novara" siglato tra tutte le Amministrazioni coinvolte in data 08 aprile 2008 e che, pertanto, la copertura economica di tale servizio è da individuare tra le risorse economiche a tal fine stanziare.

Ritenuto, in ragione dell'urgenza del procedimento, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente in materia;

Ritenuto di condividere la proposta;

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO
OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA

1. di approvare il "verbale di approvazione del progetto preliminare" (all. 2), elaborato e sottoscritto dal R.U.P., da cui si evidenzia che la documentazione presentata è conforme alle richieste del documento preliminare alla progettazione ed alla normativa vigente;
2. di approvare il documento progettuale preliminare relativo alla realizzazione della città della scienza e della salute di Novara;
3. di approvare il quadro economico relativo all'intervento di realizzazione della città della scienza e della salute di Novara;
4. di dare atto che l'allegato 1 al presente atto Deliberativo, ovvero l'intero documento progettuale composto da 154 elaborati, viene conservato a cura del R.U.P. presso i propri uffici;
5. di dare mandato al R.U.P. di trasmettere copia del documento progettuale di cui all'oggetto al Responsabile Unico del Procedimento Regionale, al fine di dare avvio alla fase successiva del procedimento, ovvero alla convocazione della prevista conferenza dei servizi.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 7 e 4 comma 1 del D.L.vo
30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni

Il Direttore Amministrativo esprime parere FAVOREVOLE

Il Direttore Sanitario esprime parere FAVOREVOLE

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

IL DIRETTORE GENERALE

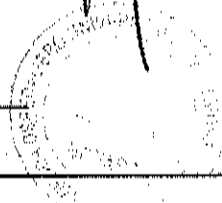
Dott. Claudio Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Paolo Silvio Bruni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Teofilo Andreis



Si certifica che:

1. dell'avvenuta adozione del presente provvedimento viene data pubblicità attraverso l'Albo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara per quindici giorni consecutivi dal 6.11.09 al 20.11.09
2. il presente provvedimento viene trasmesso al Collegio Sindacale con nota n. 23567 in data 5.11.09

PER LA S.C. AAGG

Il dipendente delegato

IL COORDINATORE AMMINISTRATIVO ESPERTO
PER AFFARI GENERALI
Sig.ra PENNISI Grazia

Novara, li 5.11.09

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGÈ

PER LA S.C. AAGG

Il dipendente delegato

IL COORDINATORE AMMINISTRATIVO ESPERTO
PER AFFARI GENERALI
Sig.ra PENNISI Grazia

Novara, li 04/11/2009

Inviata in Regione con elenco n. _____ del _____
Deliberazione ricevuta il _____
Richiesta chiarimenti con provvedimento n. _____ del _____
Chiarimenti forniti con deliberazione n. _____ del _____
Inviata il _____ chiarimenti ricevuti il _____

PER LA S.C. AAGG

Il dipendente delegato

Novara,