



DELIBERAZIONE

DEL COMMISSARIO

Numero 323 Data 17/09/18

PROPOSTA ISTRUTTORIA n° 75

OGGETTO: *“Interventi di bonifica sulle coperture degli edifici esistenti sull’area sulla quale dovrà essere realizzata la “Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara”*
- *individuazione del Responsabile Unico del Procedimento*

SOGGETTO PROPONENTE: *DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICA ED ECONOMALE*

§ § § § § § §

IL COMMISSARIO

Nella data sopraindicata, su conforme proposta istruttoria redatta, ai sensi dell’articolo 5, comma 5.1.) del “Regolamento dei Provvedimenti” - previa acquisizione del parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario - ha assunto, in Novara, presso la sede dell’Ente, la deliberazione di cui all’interno.



DELIBERAZIONE N° 323 IN DATA 17/04/18

OGGETTO: “Interventi di bonifica sulle coperture degli edifici esistenti sull’area sulla quale dovrà essere realizzata la “Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara”
- individuazione del Responsabile Unico del Procedimento

PROPOSTA ISTRUTTORIA

“”” PREMESSO CHE,

con D.G.R. n° 1-5911 del 14/11/2017 e D.G.R. n° 3-5999 del 29/11/2017 è stato approvato il documento programmatico sugli investimenti straordinari per l’ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte – aggiornamento 2017 “REALIZZAZIONE NUOVA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA” – Art. 20 L. 67/88;

il 21/12/2017, la Conferenza Stato Regioni ha sancito l’intesa, all’Accordo di programma integrativo dell’Accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari “ex art. 20 della L. 67/88 con la Regione Piemonte - Città della Salute e della Scienza di Novara”;

nel mese di febbraio 2018 la Regione Piemonte ha reso noto che il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell’Economia e della Finanze e la medesima Regione hanno sottoscritto l’Accordo di programma integrativo dell’Accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari “ex art. 20 della L. 67/88 con la Regione Piemonte per la Città della Salute e della Scienza di Novara”, portando a termine l’iter procedurale per l’ammissione al finanziamento (*statale e regionale*) indispensabile per la realizzazione dell’opera;

con propria Deliberazione n° 214 del 09/03/2018 il Commissario dell’A.O.U. Maggiore della Carità di Novara ha approvato lo schema di modifica all’Accordo di programma vigente, approvato con D.P.G.R. n° 32/2016, stipulato ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. tra la Regione Piemonte, il Comune di Novara, l’Azienda Ospedaliero Universitaria Maggiore della Carità di Novara e l’Università degli studi del Piemonte Orientale “Amedeo Avogadro”, finalizzato alla realizzazione della CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, così come già approvato dalla Conferenza dei Servizi tenutasi il 07/02/2018;

con Determinazione n° 839 del 17/12/2015 del Dirigente del SETTORE LOGISTICA, EDILIZIA E SISTEMI INFORMATIVI della Direzione Sanità - Regione Piemonte è stata impegnata la somma di € 6.712.916,00 stanziata sul bilancio pluriennale 2016 quale quota del 5% di cofinanziamento regionale a valere sui finanziamenti di cui all’art. 20 L. 67/88 a favore dell’A.O.U. Maggiore della Carità di Novara per l’intervento “REALIZZAZIONE NUOVA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA”;



DELIBERAZIONE N° 323 **IN DATA** 17/04/18

OGGETTO: *“Interventi di bonifica sulle coperture degli edifici esistenti sull’area sulla quale dovrà essere realizzata la “Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara”
- individuazione del Responsabile Unico del Procedimento*

con Determinazione n° 718 del 14/11/2017 del Dirigente del SETTORE LOGISTICA, EDILIZIA E SISTEMI INFORMATIVI della Direzione Sanità - Regione Piemonte è stata impegnata la somma € 254.895,12 del bilancio di previsione finanziario stanziata su bilancio pluriennale 2017-2019 quota integrativa regionale a valere sui finanziamenti di cui all’art. 20 L. 67/88 a favore dell’A.O.U. Maggiore della Carità di Novara per l’intervento “REALIZZAZIONE NUOVA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA” ad integrazione del precedente impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n° 839 del 17/12/2015, portando l’impegno complessivo ad € 6.967.811,12;

CONSIDERATO

che ai sensi dell’Accordo di programma è demandato all’A.O.U. Maggiore della Carità di Novara l’avvio della progettazione dei lavori di bonifica e piano scavi relativo al sito su cui sorgerà la “NUOVA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA”, collaborando altresì alle procedure per il trasferimento delle aree attualmente di proprietà regionale;

che nell’atto di compravendita tra l’Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte e Valle d’Aosta e la Regione Piemonte Repertorio n° 179808/49234 del 17/12/2010 stipulato presso lo Studio Notarile Benvenuto Gamba di Torino, l’area su cui sorgerà parzialmente la “NUOVA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA” viene individuata come Compendio immobiliare denominato “Piazza d’Armi ed ex Polveriera” costituito da area della superficie catastale di metri quadrati 133.670 con entrostanti capannoni e tettoie in stato di abbandono e degrado ex depositi, parcheggi automezzi ed officine, il tutto distinto in catasto terreni ed in mappa al Foglio 116 con il numero 1122;

che la stessa area compare a Catasto Fabbricati del Comune censuario di Novara al Foglio 116 – numero 1122 – Viale Piazza d’Armi s.n.c. – Piano terreno – unità collabenti (F/2) senza redditi;

che le coperture dei fabbricati presenti nell’area sono parzialmente costituiti da lastre in cemento amianto che presentano un indice di degrado elevato (secondo i parametri definiti dal D.M. 6 settembre 1994), stato in continuo peggioramento a seguito dell’azione degli agenti atmosferici;

che stanti le motivazioni sopra menzionate l’A.O.U. Maggiore della Carità di Novara ha avanzato specifica richiesta prot. n° 0032851/17 del 24/11/2017 alla Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, di

pr



DELIBERAZIONE N° 323 IN DATA 17/04/18

OGGETTO: *“Interventi di bonifica sulle coperture degli edifici esistenti sull’area sulla quale dovrà essere realizzata la “Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara”
- individuazione del Responsabile Unico del Procedimento*

autorizzazione di un intervento urgente di bonifica del sito, riferito alle coperture dei manufatti esistenti, da effettuarsi direttamente per conto della Regione;

che con nota prot. n° 00046578/2017 del 29/11/2017 della Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale (*prot. A.O.U. n° 0033379/17 del 29/11/2017*), condividendo le motivazioni addotte, autorizzava l’A.O.U. Maggiore della Carità di Novara ad eseguire gli interventi sulle coperture degli edifici insistenti sull’area di proprietà regionale;

che con nota prot. n° 0032851/17 del 24/11/2017 l’A.O.U. Maggiore della Carità di Novara, sempre in relazione alla necessità di eseguire detti interventi di parziale bonifica dell’aerea, già autorizzati dalla Regione Piemonte con nota prot. di arrivo di cui sopra n. 0033379/17 del 29/11/2017, ha avanzato specifica richiesta alla Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale di anticipazione parziale delle somme impegnate con Determinazioni Dirigenziali n. 839 del 17/12/2015 e n. 718 del 14/11/2017;

che con nota prot. n. 00001373/2018 del 17/01/2018 nostro prot. n. 0001593/18 del 18/01/2018 la Regione Piemonte – Direzione Sanità autorizzava l’utilizzo di € 1.500.000,00 – quota parte dell’importo di € 6.967.811,12 (quota regionale a valere sui finanziamenti di cui all’art. 20 L. 67/88) già impegnato con le Determinazioni Dirigenziali n. 839 del 17/12/2015 e n. 718 del 14/11/2017 – per l’esecuzione, ad opera dell’A.O.U. Maggiore della Carità di Novara, di interventi di bonifica sulle coperture degli edifici insistenti sull’area, attualmente di proprietà della Regione Piemonte, sulla quale dovrà essere realizzata la Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara;

che l’art. 31 comma 1) del D.Lgs 50/2016, prevede che *“per ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione le Stazioni Appaltanti individuano, nell’atto di adozione un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nominato con atto formale del Soggetto Responsabile dell’unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all’unità medesima”* e che il comma 6 del medesimo articolo *“chiarisce che per i lavori e i servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura il RUP deve essere un tecnico”*;



DELIBERAZIONE N° 323 IN DATA 17/04/18

OGGETTO: “Interventi di bonifica sulle coperture degli edifici esistenti sull’area sulla quale dovrà essere realizzata la “Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara”
- individuazione del Responsabile Unico del Procedimento

che, per quanto al precedente capoverso, lo Scrivente, in qualità di Soggetto Responsabile della S.C. G.T.E., propone la nomina a Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di tutte le attività attinenti e connesse alla realizzazione dell’appalto “INTERVENTI DI BONIFICA SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI INSISTENTI SULL’AREA SULLA QUALE DOVRÀ ESSERE REALIZZATA LA “NUOVA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA” del Dr. DOMENICO BELLETTI;

che in ossequio all’art. 101, comma 2 del D.Lgs 50/2016 il RUP, conseguentemente alla Deliberazione del qui presente Atto, provvederà con successivo Provvedimento, all’individuazione del Direttore dei lavori;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

- 1) di disporre, stante le motivazioni dettagliatamente riportate in premessa, la nomina a Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di tutte le attività attinenti e connesse alla realizzazione dell’appalto “INTERVENTI DI BONIFICA SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI INSISTENTI SULL’AREA SULLA QUALE DOVRÀ ESSERE REALIZZATA LA “NUOVA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA”
- 2) di dare mandato al RUP, Dr. DOMENICO BELLETTI di predisporre tutti gli atti propedeutici alla procedura di gara, ritenuta più opportuna ad opera dell’A.O.U. Maggiore della Carità di Novara, relativamente all’appalto “INTERVENTI DI BONIFICA SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI INSISTENTI SULL’AREA SULLA QUALE DOVRÀ ESSERE REALIZZATA LA “NUOVA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA”;



DELIBERAZIONE N° 323 IN DATA 17/04/18

OGGETTO: "Interventi di bonifica sulle coperture degli edifici esistenti sull'area sulla quale dovrà essere realizzata la "Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara"
- individuazione del Responsabile Unico del Procedimento

- 3) di provvedere, conseguentemente alla Deliberazione del qui presente Atto con successivo Provvedimento, all'individuazione del Direttore dei lavori dell'appalto "INTERVENTI DI BONIFICA SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI INSISTENTI SULL'AREA SULLA QUALE DOVRÀ ESSERE REALIZZATA LA "NUOVA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL SOGGETTO PROPONENTE

Il Direttore della S.C. Gestione Tecnica ed Economale

Ing. Vincenzo BRUNO

IL COMMISSARIO

RICEVUTA LA SOPRAESTESA PROPOSTA ISTRUTTORIA

Acquisiti i pareri dei Direttori: Amministrativo e Sanitario che vengono acclusi al presente provvedimento;

Richiamato l'articolo 7 comma 1 secondo capoverso del Regolamento dei Provvedimenti;

**DECIDE DI APPROVARLA INTEGRALMENTE
ASSUMENDOLA QUALE PROPRIA DELIBERAZIONE**

IL COMMISSARIO

Nominato con D.G.R. n. 27-4771 del 13.03.2017

(Dott. Mario Minola)



DELIBERAZIONE N.

323

DEL

17/04/18

OGGETTO: INTERVENTI DI BONIFICA SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI ESISTENTI SULL'AREA SULLA QUALE DOVRA' ESSERE REALIZZATA LA "NUOVA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA" – INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 7 e 4 comma 1 del D.L. vo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, i Direttori, sul presupposto della regolarità dell'attività istruttoria compiuta dalla Struttura proponente così si esprimono

Il Direttore Amministrativo esprime parere

FAVOREVOLE

Il Direttore Sanitario esprime parere

FAVOREVOLE

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' or similar character, positioned to the right of the 'FAVOREVOLE' text for both the administrative and sanitary directors.