Azienda Ospedaliero-Universitaria
Maggiore della Carità
di Novara

SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18 - 28100
NOVARA - Tel. 0321 3731
www.maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA:01521330033

DELIBERAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

Delibera n. 172 del 13/03/2025

OGGETTO: "GARA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60, D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING) - APPROVAZIONE VERBALE DI VERIFICA AMMINISTRATIVA"

§ § § § § § §

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7.) e 8.) del "Regolamento dei Provvedimenti", con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario, ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la deliberazione di cui all'interno.

IL DIRETTORE GENERALE

"Premesso che,

con Deliberazione n. 316 del 05.04.2024 ad oggetto *"RIATTIVAZIONE GARA A PROCEDURA APERTA IN FASE UNICA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING), COD. CIG: 9663540D78, COD. CUP: B15F22001190006"* per le ragioni ivi esposte, si è dato avvio alla procedura di cui all'oggetto avvalendosi della piattaforma informatica di e-Procurement SINTEL di proprietà di ARIA S.p.A.;

con Deliberazione n. 651 del 31.07.2024 ad oggetto "*GARA A PROCEDURA APERTA IN FASE UNICA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING), COD. CIG: 9663540D78, COD. CUP: B15F22001190006 - MODIFICA DISCIPLINARE E PROROGA TERMINI"* per le ragioni ivi esposte, accogliendo alcune osservazioni:

- ✓ dell' O.I.C.E. *(Associazione delle organizzazioni di ingegneria, di architettura e di consulenza tecnico economica)* "in merito ai requisiti di partecipazione alla gara sopracitata evidenziando l'opportunità di modificare il periodo di riferimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti, individuando la data di decorrenza del suddetto periodo nel 5 aprile 2024, al fine di consentire agli Operatori Economici di presentare in gara anche i requisiti maturati tra la data del 24 febbraio 2023 e la data del 05 aprile 2024"

- ✓ nonché dall' A.N.A.C. *(Autorità Nazionale Anti Corruzione)* che con nota in data 23/07/2024 ha richiesto *"di essere informati sulle misure correttive che codesta Azienda Ospedaliera vorrà adottare per consentire la partecipazione anche agli Operatori Economici che hanno maturato i requisiti nel periodo compreso tra la data del 24 febbraio 2023 (data di invio del bando alla GUUE) e la data del 25 aprile 2024 (data di rettifica degli atti di gara)";*

si è provveduto a modificare il disciplinare di gara, di cui alla deliberazione n. 316/2024 di cui in premessa, sulla base delle succitate osservazioni in merito al periodo di maturazione dei requisiti di partecipazione di cui al disciplinare di gara, individuando la data di decorrenza del suddetto periodo nella data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e non nella data di pubblicazione del bando di gara stabilendo la data del 20 dicembre 2024 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;

entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte di cui al precedente capoverso è pervenuta un'unica offerta identificata ID SINTEL n. 165674975 da parte del CONSORZIO STABILE SIS SCPA;

con Deliberazione n. 3 del 23.01.2025 ad oggetto "*GARA A PROCEDURA APERTA IN FASE UNICA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING), COD. CIG: 9663540D78, COD. CUP: B15F22001190006 – NOMINA SEGGIO DI GARA"* per le ragioni ivi esposte, "si è proceduto alla nomina del Seggio di Gara incaricato di procedere alla verifica della correttezza e conformità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente e caricata in Piattaforma telematica, nonché agli adempimenti amministrativi conseguenti, avvalendosi dell'assistenza e consulenza di E&Y Advisory SpA, secondo quanto disposto dalle Deliberazioni di nomina nr. 597 del 26/6/2018 e nr. 700 del 31/7/2018 e prosecuzione nr. 524 del 29/6/2023";

così come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 26.1 *"Verifica della documentazione amministrativa",* il Seggio di Gara, nominato con Deliberazione n. 3 del 23.01.2025, i cui componenti risultano essere:

- ✓ Arch. Claudio TAMBORNINO – Dirigente Divisione Edilizia Logistica e Patrimonio U.P.O. – RUP della gara con funzioni di Presidente;
- ✓ Dott.ssa Laura SGUAZZINI VISCONTINI, Direttore della S.C. Coordinamento Ambito Sovrazonale Gestione Acquisti, A.O.U. Maggiore della Carità di Novara con funzione di Testimone;
- ✓ Dott. Domenico BELLETTI, Responsabile della SS Gestione Patrimonio, A.O.U. Maggiore della Carità di Novara con funzione di Testimone,

in data 14.02.2025 e successive, ha provveduto alla verifica della conformità della documentazione amministrativa e ammissibilità presente e depositata a sistema nella cartella della piattaforma telematica SINTEL dell'unica offerta presentata dal concorrente:

CONSORZIO STABILE SIS SCPA	In modalità di ATI COSTITUENDA SIS – ABP NOCIVELLI *(quale Raggruppamento Temporaneo d'Impresa)*

in data 06/03/u.s., il RUP nonché Presidente del Seggio di Gara, Arch. Claudio Tambornino, a mezzo e-mail, ha trasmesso a questa Direzione Generale il verbale finale del Seggio di gara controfirmato dal medesimo Presidente e dai Testimoni *(agli atti dell'Amministrazione)*:

preso atto che:

si è conclusa positivamente, a carico del Seggio di Gara, la fase di verifica della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente su evidenziato;

ritenuto:

pertanto di approvare il verbale finale del Seggio di gara con relativo allegato *(agli atti dell'Amministrazione)*:

considerato che:

con Deliberazione n. 147 del 06.03.2025 ad oggetto *"GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA" DI NOVARA – NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE"* si è proceduto alla costituzione della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica dell'unico partecipante alla gara, come previsto al punto 26.2 del disciplinare di gara.

Richiamate tutte le motivazioni di cui in premessa che si intendono qui integralmente richiamate,

SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18 - 28100
NOVARA - Tel. 0321 3731
www.maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA:01521330033

DELIBERA

1. di approvare il verbale finale del Seggio di gara con relativo allegato acquisito agli atti dell'Amministrazione con prot. n. 8276 del 06/03/2025;
2. di disporre il nulla osta al proseguo del successivo passaggio previsto dall'art. 26.2 e successivi del Disciplinare di gara;
3. di comunicare, alla Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica nominata con Deliberazione n. 147 del 06.03.2025 l'esito della verifica amministrativa di cui all'oggetto;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito internet aziendale;
5. di chiarire che il presente provvedimento è improduttivo di spesa.
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Su istruttoria della: S.C. Gestione Tecnica - Ing. Vincenzo BRUNO
S.C. Ufficio Legale, Affari Generali e Patrimonio – Avv. Lorenzo GIUDICE

Acquisiti i pareri dei Direttori: Amministrativo e Sanitario che vengono acclusi al presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

Nominato con DGR n. 27-657 del 23.12.2024
Dott. Stefano Scarpetta

Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa