

**REGIONE PIEMONTE**  
**AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA**  
**“Maggiore della Carità” NOVARA**

---

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO**

Deliberazione n. 144 del 03/06/2011

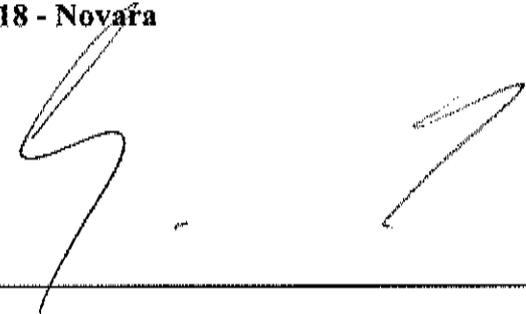
OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno TRE del mese di GIUGNO

acquisiti i pareri:

- del DIRETTORE AMMINISTRATIVO      Dott. Adriano Giacoletto
- del DIRETTORE SANITARIO            Dott. Gianenrico Guida

presso l'ufficio di rappresentanza dell' Azienda Ospedaliero Universitaria “Maggiore della Carità” di Novara in Corso Mazzini n. 18 - Novara



IL COMMISSARIO

su proposta del Responsabile della S.C. TECNICO PATRIMONIALE

**Premesso che,**

con delibera n. 229 del 11.07.2008, veniva indetta gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio in oggetto;

espletate, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06, le previste procedure amministrative di verifica sulla documentazione presentata dal gruppo di progettazione provvisoriamente aggiudicatario e sul secondo in graduatoria, con atto n. 208 del 3/07/2009 si disponeva la definitiva aggiudicazione del servizio in parola al Gruppo STUDIO ALTIERI S.p.A. -- Thiene (Italia);

in data 30.09.2009, come da crono programma dei lavori, il gruppo di progettazione STUDIO ALTIERI S.p.A. consegnava al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giordano ANDREELLO, copia del documento progettuale preliminare completo di quadro economico dell'intervento;

in data 27.10.2009 il gruppo di progettazione STUDIO ALTIERI S.p.A. consegnava copia del documento progettuale preliminare.

Atteso che il R.U.P., in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, provvedeva ad effettuare il controllo della documentazione presentata al fine di accertare la conformità della stessa ai dettami della documentazione posta a base di gara (linee guida per la progettazione e master plan) nonché, alle successive richieste della Stazione Appaltante.

Dato atto che con propria Deliberazione n. 329 del 04.11.2009 il Direttore Generale dell'A.O.U. approvava formalmente il documento progettuale presentato dal gruppo di progettazione.

Verificato che, nel corso dello svolgimento dell'iter procedurale per l'approvazione formale del progetto preliminare di cui trattasi, su indicazione degli uffici Regionali competenti, si verificava la necessità di suddividere l'intervento in due lotti funzionali e funzionanti di cui, il primo riguardante la sede Ospedaliera e le sue pertinenze, ed il secondo, riguardante la sede Universitaria e le sue pertinenze.

Atteso che, in relazione all'esigenza sopra descritta, la scrivente amministrazione conferiva mandato al gruppo di progettazione per la predisposizione di un documento progettuale, di sintesi, in cui fosse stralciata la parte di intervento relativa alla sede Universitaria e le sue pertinenze con conseguente ridefinizione dei costi di realizzazione del primo lotto funzionale, ovvero del lotto relativo alla sola sede Ospedaliera, alle opere accessorie ed alle relative pertinenze.

Dato atto che, in data 30.05.2011, il gruppo di progettazione consegnava nelle mani del R.U.P., ing. Giordano Andreello, il documento progettuale di sintesi sopra descritto.

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

Dato inoltre atto che il documento progettuale citato, analizzato e valutato dal R.U.P., risulta conforme alla direttive Regionali ed alle specifiche impartite dalla Direzione aziendale e comporta il seguente quadro dei costi:

**A) IMPORTO LAVORI Euro**

**IMMOBILI**

A1 Opere strutturali	€ 29.236.848,75
A2 Opere civili	€ 60.210.540,00
A3 Impianti idrici, sanitari e antincendio	€ 7.671.054,38
A4 Impianti meccanici	€ 27.355.269,38
A5 Impianti elettrici	€ 20.263.162,50
<b>TOTALI IMMOBILI</b>	<b>€ 144.736.875,00</b>

**OPERE AL CONTORNO**

A6 Apparecchiature attive di rete informatica	€ 1.200.000,00
A7 Centrali tecnologiche (escluse produzioni fluidiche)	€ 1.572.000,00
A8 Trasporti automatizzati	€ 4.000.000,00
A9 Sistemazioni esterne escluse opere infrastrutturali	€ 13.963.170,30
A10 Opere infrastrutturali e di urbanizzazione funzionali all'accessibilità della nuova struttura ospedaliera	€ 5.850.000,00

**ONERI PER LA SICUREZZA**

A11 Compresi nelle voci sopraesposte

**OPERE COMPLEMENTARI**

A12 Produzioni in centrale termica, frigorifera ed elettrica	€ 8.150.000,00
A13 Parcheggi	€ 12.500.000,00

**TOTALE IMPORTO LAVORI € 191.972.045,30**

**B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE**

b1 Arredi, attrezzature e segnaletica	€ 52.000.000,00
b2 Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00
b3 Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA compresa)	€ 90.000,00
b4 Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€ 400.000,00
b5 Imprevisti (IVA compresa)	€ 1.940.859,51
b6 Acquisizione aree o immobili (IVA compresa) acquisto con bonifiche	€ 7.500.000,00
allacciamenti a punti remoti	€ 900.000,00



OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE  
DI NOVARA. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

strade pubbliche di collegamento	€ 600.000,00
b7 Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 L. 415 (inseriti nell'ambito degli imprevisti) (IVA compresa)	€ 0,00
b8 Spese tecniche progett. e coord. della sicur. in fase progettazione (6%)	€ 11.518.322,72
controllo e direzione lavori (4%)	€ 7.678.881,81
b9 Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA compr.)	€ 0,00
b10 Fondo incentivazione ex art. 18 L109/94 (1,5 %)	€ 2.879.580,68
b11 Spese per commissioni giudicatrici	€ 150.000,00
b12 Spese per pubblicità e per opere arte	€ 2.000.000,00
b13 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.919.720,45
b14 IVA ed altre imposte	
IVA al 10% su importo lavori (A)	€ 19.197.204,53
IVA al 20% su	
B1 + B8 + B11 + B12 + B13	€ 15.053.385,00
<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 123.827.954,70</b>

**C) RIEPILOGO**

- Somme a base d'appalto	€ 191.972.045,00
- Somme in amministrazione	€ 123.827.954,70

**TOTALE COMPLESSIVO** € 315.800.000,00

Ritenuto, in ragione dell'urgenza del procedimento, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente in materia;

Ritenuto di condividere la proposta;

**DELIBERA**

1. di approvare il "verbale di approvazione del progetto preliminare" (all. 1), elaborato e sottoscritto dal R.U.P., da cui si evidenzia che la documentazione presentata è conforme alle richieste della direzione aziendale ed alle indicazioni della Regione Piemonte;

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

---

2. di approvare il documento progettuale preliminare di sintesi relativo alla realizzazione del primo lotto funzionale dell'intervento "Realizzazione della città della Salute e della Scienza di Novara";
3. di approvare il quadro economico relativo all'intervento di realizzazione della città della Salute e della Scienza di Novara;
4. di dare atto che l'allegato 1 al presente atto Deliberativo, ovvero il verbale di approvazione del documento progettuale di sintesi, viene conservato a cura del R.U.P. presso i propri uffici;
5. di dare mandato al R.U.P. di trasmettere copia del documento progettuale di cui all'oggetto al Responsabile Unico del Procedimento Regionale, al fine di dare avvio alla fase successiva del procedimento, ovvero alla convocazione della prevista conferenza dei servizi;
6. di dare atto che il presente provvedimento è improduttivo di spesa.
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 7 e 4 comma 1 del D.L.vo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni

Il Direttore Amministrativo esprime parere                      FAVOREVOLE

Il Direttore Sanitario esprime parere                              FAVOREVOLE



OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE  
DI NOVARA. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

---

ALLEGATO 1 ALLA DELIBERAZIONE N. 144 DEL 3/06/2011

COMPOSTO DA NUM. 18 FACCIATE

Handwritten signature or initials, possibly 'L S' and 'R'.





Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara  
**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo  
Ospedale di Novara**  
**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE – 1° LOTTO  
FUNZIONALE**

## INDICE

---

---

1. SCOPO DEL LAVORO .....	3
2. LIVELLO DI PROGETTAZIONE .....	4
3. DESCRIZIONE ATTIVITÀ VERIFICA EFFETTUATA .....	6
4. RISULTANZE DELLA VERIFICA .....	8



Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara

**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**

**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE – 1° LOTTO FUNZIONALE**

## 1. SCOPO DEL LAVORO

---

Scopo del presente lavoro è il controllo tecnico e formale del documento prodotto dal gruppo di progettazione, su disposizione della direzione aziendale e previa indicazione Regionale, denominato "PROGETTO PRELIMINARE - INDIVIDUAZIONE 1° STRALCIO FUNZIONALE" al fine di poterne verificare:

- La completezza secondo quanto prescritto e previsto agli artt. da 18 a 24 del D.P.R. 554/99, art. 93 del D. Lgs 163/06 e del suo allegato XXI;
- La conformità al Documento Preliminare alla Progettazione;
- La conformità alle prescrizioni impartite dagli uffici Regionali.

L'attuale controllo prende in esame gli elaborati la cui consegna allo scrivente Responsabile Unico del Procedimento è stata effettuata il 31/05/2011.

Tutti gli elaborati componenti il Progetto Preliminare sono stati sottoposti ad ulteriore verifica e risultano conformi alle indicazioni del R.U.P.



Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara

**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**

**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE – 1° LOTTO FUNZIONALE**

## 2. LIVELLO DI PROGETTAZIONE

---

Il livello dell'integrazione progettuale sottoposta all'esame del Responsabile Unico del Procedimento è quello di un *Progetto Preliminare*.

Normativa di riferimento adottata per il controllo:

- D.P.R. 554/1999;
- D. LGS. 163/2006.

Gruppo di Progettazione:

**Studio Altieri S.p.A.**

**Capogruppo, progettazione architettonica ospedale**

Arch. Alberto Altieri

Arch. Luca Cerutti

Ing. Alessandro Melotto

**Arch. Benedetto**

**Progettazione architettonica università**

**Camerana**

Arch. Benedetto Camerana

Arch. Herman Köhlloffel

Arch. Vincent Jeanson

Arch. Sofia Castagneri

**RPA s.r.l. Perugia**

**Progettazione strutturale, geologica e geotecnica, studio di prefatt. Ambientale, coord. sicurezza, layout funzionale universitario**



Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara

**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**

**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE – 1° LOTTO FUNZIONALE**

Ing. Dino Bonadies

Ing. Marco Rasimelli

Ing. Luca Bragetta

Ing. Enrico Coluzzi

Ing. Luigi Iovine

Arch. M. Grazia Ludovisi

Geol. Stefano Piazzoli

**TIFS INGEGNERIA s.r.l.**

**Progettazione impianti meccanici, elettrici e speciali**

Ing. Giorgio Finotti

Ing. A. Boscolo

Per. Ind. L. Pasquale

**Studio AD**

**Progettazione impianti idrico sanitari, gas medicali, antincendio**

Ing. Andrea Donetti

Ing. A. Pizzera

**Studio Arch. Giulio**

**Progettazione layout funzionale distributivo ospedaliero**

**Altieri**

**Dott. Andrea Cambieri**

**Consulente sanitario**

**Environment Park**

**Consulente**



Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara

**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**

**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE – 1° LOTTO FUNZIONALE**

### **3. DESCRIZIONE ATTIVITÀ VERIFICA EFFETTUATA**

---

I documenti di progetto ispezionati e verificati sono quelli risultanti dall'elenco di cui al successivo paragrafo 4.

La verifica è consistita nel controllo tecnico di tutti i documenti ed elaborati consegnati analizzando:

- Eventuali scostamenti dalle leggi e decreti attualmente in vigore;
- Incongruenze tecnico/amministrative;
- Contraddizioni e/o incongruenze tra di loro;

Il documento progettuale di cui trattasi stabilisce ed individua compiutamente due lotti funzionali e funzionanti all'interno dell'opera progettuale complessiva. Il documento in esame definisce quindi, l'oggetto e le caratteristiche, nonché, i relativi costi, del primo dei due lotti funzionali, ovvero l'intervento riguardante la sede ospedaliera.



Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara

**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**

**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE – 1° LOTTO FUNZIONALE**

➤ **Documenti che compongono lo stralcio progettuale**

**a) Relazione illustrativa di individuazione dell'oggetto del primo stralcio funzionale:**

la relazione, anche attraverso l'impiego di tavole grafiche, fornisce una chiara e precisa nozione di quale sia l'oggetto dell'intervento complessivo che viene stralciato quale primo lotto funzionale e funzionante.

**b) Individuazione dei dati caratteristici del primo stralcio:**

questo documento individua puntualmente i dati specifici dell'intervento definito come primo stralcio, mettendoli in relazione con quelli relativi all'intervento generale.;

**c) Quadro economico dell'intervento:**

in questa parte del documento il gruppo di progettazione delinea il quadro economico relativo all'intervento "primo stralcio" definendone, in maniera puntuale, i relativi costi diretti ed indiretti. Tale quadro economico viene posto in relazione con il quadro economico relativo all'intervento generale al fine di evidenziarne la congruità.



Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara  
**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**  
**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE – 1° LOTTO FUNZIONALE**

## 4. RISULTANZE DELLA VERIFICA

---

L'iter di verifica del Progetto Preliminare è iniziato nelle diverse riunioni ed incontri tenutesi nei mesi di Agosto e Settembre 2009 tra l'Azienda Ospedaliero – Universitaria, il Gruppo di Progettazione ed i vari enti istituzionali preposti (Comune di Novara, Provincia di Novara, Regione Piemonte, ARPA Piemonte, ASL, VVF e stakeholder interni dell'Azienda).

Nella fase finale della procedura di approvazione in conferenza dei servizi su indicazione dei competenti uffici Regionali, è emersa l'opportunità di suddividere l'intervento di cui trattasi in due lotti funzionali e funzionanti, uno relativo alla Sede del nuovo ospedale cittadino ed uno relativo alla sede Universitaria e relative pertinenze. Sulla base di tali indicazioni il gruppo di progettazione ha prodotto l'elaborato denominato "PROGETTO PRELIMINARE - INDIVIDUAZIONE 1° STRALCIO FUNZIONALE" oggetto della presente valutazione di congruità.

A fronte del controllo tecnico effettuato, il sottoscritto ing. Giordano Andreello, Responsabile Unico del Procedimento per la costruzione del nuovo Ospedale di Novara,

**ATTESTA**

che il documento integrativo progettuale di sintesi denominato "PROGETTO PRELIMINARE - INDIVIDUAZIONE 1° STRALCIO FUNZIONALE", è da ritenersi in linea

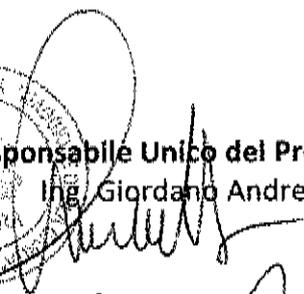


Azienda Ospedaliero - Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara  
**Progettazione Preliminare ed eventuale Progettazione Definitiva del nuovo Ospedale di Novara**  
**VERIFICA DEL DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE – 1° LOTTO FUNZIONALE**

con i dispositivi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 del D. Lgs. 163/2006, secondo le specifiche rilevabili agli artt. 18÷34 del D.P.R. 554/1999, conforme alla normativa vigente ed alle specifiche richieste dalla Direzione aziendale e dei competenti uffici Regionali, in particolare si attesta quanto segue:

- La non interferenza con altre infrastrutture e con le limitazioni imposte dall'ambiente (fasce di rispetto);
- La coerenza tra il documento presentato e le indicazioni avanzate dagli uffici Regionali e dalla Direzione aziendale;
- La coerenza tra il documento progettuale generale e il documento di stralcio presentato;
- L'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- L'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione.

Novara, 3 giugno 2011

  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Giordano Andreello  
  


OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

IL COMMISSARIO

Dott. Mario Mingola

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Gianenrico Guida

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Adriano Giacometto



Si certifica che:

1. dell'avvenuta adozione del presente provvedimento viene data pubblicità attraverso l'Albo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara per quindici giorni consecutivi dal 06/06/2011 al 20/06/2011
2. il presente provvedimento viene trasmesso al Collegio Sindacale con nota n. 20257 in data 3/06/2011

PER LA S.C. AAGG

Il dipendente delegato

Novara, li 6/06/2011

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
S.C. AMMINISTRATIVO  
Giacometto

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE

PER LA S.C. AAGG

Il dipendente delegato

Novara, li 3/06/2011

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
S.C. AMMINISTRATIVO  
Giacometto

Inviata in Regione con elenco n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Deliberazione ricevuta il \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Richiesta chiarimenti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Chiarimenti forniti con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Inviata il \_\_\_\_\_ chiarimenti ricevuti il \_\_\_\_\_

PER LA S.C. AAGG

Il dipendente delegato

Novara,