Azienda Ospedaliero-Universitaria
Maggiore della Carità
di Novara

SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18 - 28100
NOVARA - Tel. 0321 3731
www.maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA:01521330033

DELIBERAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

Delibera n. 1052 del 18/12/2020

OGGETTO: GARA A PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ART. 61, D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING). AMMISSIONE CANDIDATI. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

§ § § § § § §

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7.) e 8.) del "Regolamento dei Provvedimenti", con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario, ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la deliberazione di cui all'interno.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 480 del 12.06.2020, è stata indetta una procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, D. Lgs. n. 50/2016 (project financing);

- il bando di gara è stato pubblicato nella GUUE 2020/S 117-282897del 18.06.2020, sulla G.U.R.I. 5° Serie Speciale n. 70 del 19.06.2020, mentre l'avviso per estratto è stato pubblicato sui quotidiani a diffusione nazionale "Il Sole 24 ore Ed. Naz." e "Gazzetta Aste e Appalti" e sui quotidiani a diffusione locale "La Stampa Ed. Loc" e "Corriere di Novara";

- il disciplinare di gara prevedeva, quale termine perentorio per la trasmissione delle domande di partecipazione, le ore 17:30 del 15.09.2020;

- con deliberazione n.750 del 15.09.2020 è stata disposta la proroga del termine di presentazione delle domande di partecipazione sino alle ore 17:30 del 02.10.2020 e la prima seduta pubblica è stata fissata alle ore 11:00 della giornata odierna;

- la procedura di gara è stata espletata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL; tutti i documenti di gara e i relativi chiarimenti forniti in corso di procedura sono stati pertanto pubblicati sulla suddetta piattaforma telematica.

Dato atto che:

- nella seduta pubblica del 08.10.2020, il Seggio di gara, costituito con deliberazione 826 del 05.10.2020, ha proceduto, nel rispetto delle disposizioni di differimento del diritto di accesso contenute nell'articolo 53, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 previste per le procedure ristrette o negoziate, all'apertura di n. 7 domande di partecipazione presentate e alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

- In successive sedute riservate il Seggio di gara , avvalendosi dell'assistenza e consulenza di E&Y Advisory SpA secondo quanto disposto dalle deliberazioni del Direttore Generale n. 597 del 26.6.2018 e n. 700 del 31.7.2018, ha proceduto alla verifica della completezza e regolarità della documentazione prodotta dai raggruppamenti partecipanti , nonché all'accertamento del possesso dei requisiti di

partecipazione, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e all'esperimento del soccorso istruttorio o richieste di chiarimenti.

- Dall'esame della documentazione amministrativa, anche in riscontro alle richieste di chiarimenti o soccorso istruttorio, il Presidente del Seggio di Gara ha dato atto che tutti i raggruppamenti concorrenti risultano idonei in quanto in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal disciplinare di gara per l'ammissione alla successiva fase della procedura, fermo restando l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese in fase di comprova dei requisiti.

- Ritenuto di approvare i verbali redatti dal Seggio di gara, numerati da 1 a 23 depositati agli atti, e conseguentemente di adottare il provvedimento di ammissione degli operatori economici indicati nei verbali di gara.

- Dato atto che, nel rispetto delle disposizioni di differimento del diritto di accesso contenute nell'articolo 53, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 previste per le procedure ristrette o negoziate, la pubblicazione dei suddetti verbali viene differita sino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

- Vista la documentazione di gara da trasmettere agli operatori economici ammessi, depositata agli, che seppur non materialmente allegata è parte integrante e sostanziale del presente atto, che risulta composta da:

  Lettera d'invito e relativi allegati

  Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, approvato con deliberazione n. 23 del 11.01.2019

  Linee Guida per la Progettazione Definitiva

  Approfondimento progettuale relativo alle opere di bonifica bellica BNC e Piano Scavi

  Documentazione relativa alla verifica preventiva dell'interesse archeologico

  Elenco impianti oggetto dei servizi di manutenzione

  Elenco Arredi oggetto di fornitura

  Capitolato tecnico dei Servizi

  Schema di Convenzione

  Matrice dei Rischi

  Piano Economico Finanziario

Schema di Lettera di Attestazione degli Istituti Finanziatori

DUVRI Standard

Ciò premesso e considerato

DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di approvare i verbali del Seggio di gara numerati da 1 a 23 depositati agli atti, e conseguentemente di ammettere alla successiva fase della procedura i candidati idonei, fermo restando l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese in fase di comprova dei requisiti.

2. Di approvare la documentazione di gara, depositata agli atti, che verrà trasmessa ai candidati ammessi a presentare offerta, composta da:

   Lettera d'invito e relativi allegati

   Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, approvato con deliberazione n. 23 del 11.01.2019

   Linee Guida per la Progettazione Definitiva

   Approfondimento progettuale relativo alle opere di bonifica bellica BNC e Piano Scavi

   Documentazione relativa alla verifica preventiva dell'interesse archeologico

   Elenco impianti oggetto dei servizi di manutenzione

   Elenco Arredi oggetto di fornitura

   Capitolato tecnico dei Servizi

   Schema di Convenzione

   Matrice dei Rischi

   Piano Economico Finanziario

   Schema di Lettera di Attestazione degli Istituti Finanziatori

   DUVRI Standard

3. di dare atto che, nel rispetto delle disposizioni di differimento del diritto di accesso contenute nell'articolo 53, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 previste per le procedure ristrette o negoziate, la pubblicazione dei verbali verrà differita sino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Nominato con DGR n. 18-6937 del 29.5.2018
Dott. Mario Minola