



**DELIBERAZIONE**  
**DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60, D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA, CON RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, D.LGS. N. 50/2016 (PROJECT FINANCING) –CUP: B15F22001190006 - CIG: 9663540D78 – SOSPENSIONE**

§ § § § § § § §

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7.) e 8.) del “Regolamento dei Provvedimenti”, con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario, ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la deliberazione di cui all'interno.**



## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **PREMESSE**

- richiamato l'Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari sottoscritto in data 17/11/2022 dal Ministero della Sanità e dalla Regione Piemonte, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e d'intesa con la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e di Bolzano;
- con Decreto Direttoriale MDS/DGPROGS/15/25/01/2023 è stato ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Realizzazione nuova Città della Salute e della Scienza di Novara", codice intervento n. 010.010905.H.098, cod. CUP B15F22001190006;
- in attuazione al Decreto stesso vige l'obbligo che l'aggiudicazione dei lavori inerente il sopraindicato progetto debba avvenire entro i termini previsti dall'art. 1, comma 310, della Legge n. 266/2005, come modificato dall'art. 1, comma 436, della Legge n. 205/2017;
- con Deliberazione n. 137 del 24 febbraio 2023 è stata, quindi, indetta una gara avente ad oggetto la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. n. 50/2016 (project financing), cod. CIG: 9663540D78, con termine ultimo per la presentazione delle offerte al 4 agosto 2023;
- con nota prot. 00011049 del 20/11/2023 il Direttore della Direzione Sanità della Regione Piemonte ha richiesto "di interloquire per ogni necessaria forma di cooperazione con la Direzione Sanità e le sue articolazioni organizzative per rendere più coesa ed efficace l'azione amministrativa per la realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara.

### **CONSIDERATO CHE:**

- a seguito della pubblicazione della procedura di gara in oggetto, numerosi Operatori Economici hanno inoltrato quesiti e richieste di chiarimenti di ordine tecnico, manifestando la necessità di proroga dei termini di presentazione dell'offerta e che per l'effetto:



- con deliberazione del Direttore generale n. 572 del 13 luglio 2023 il termine ultimo per la presentazione delle offerte della gara di cui all'oggetto è stato prorogato al 30 settembre 2023;
- con deliberazione del Direttore generale n. 674 del 4 settembre 2023 il termine ultimo per la presentazione delle offerte della gara di cui all'oggetto è stato prorogato al 15 novembre 2023;
- con deliberazione del Direttore generale n. 848 del 14 novembre 2023 il termine ultimo per la presentazione delle offerte della gara di cui all'oggetto è stato prorogato al 31 dicembre 2023;

### **RITENUTO CHE:**

- a seguito dell'ulteriore esame dei quesiti posti dagli Operatori Economici, in considerazione della complessità dell'intervento, sia in ordine agli elaborati progettuali sia in ordine al quadro economico del PFTE ed al PEF posto a base di gara, si rende necessario porre in essere i dovuti approfondimenti sulla documentazione della procedura in oggetto, anche al fine di garantire la più ampia partecipazione possibile agli interessati e consentire la presentazione di offerte adeguate, serie e informate;
- in mancanza di tali approfondimenti gli Operatori Economici potrebbero non presentare alcuna offerta e la procedura di gara andare deserta, con gravi ripercussioni per il finanziamento di cui innanzi concesso all'Azienda Ospedaliero Universitaria;
- pertanto, si rende necessario procedere alla sospensione della procedura, in via temporanea, nelle more della definizione dei suddetti approfondimenti;
- sussistono i presupposti per procedere alla sospensione della procedura anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater Legge n. 241/1990, per cui: *“l'efficacia ovvero l'esecuzione del provvedimento amministrativo può essere sospesa, per gravi ragioni e per il tempo strettamente necessario, dallo stesso organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. Il termine della sospensione è esplicitamente indicato nell'atto che la dispone e può essere prorogato o differito per una sola volta, nonché ridotto per sopravvenute esigenze”*;
- la sospensione dei termini di presentazione delle offerte risulta essere nei termini di quanto previsto dall'art. 1, comma 310, della Legge n. 266/2005, come modificato dall'art. 1, comma 436, della Legge n. 205/2017;



## DELIBERA

- di sospendere in via temporanea, entro il termine massimo previsto dal combinato disposto degli articoli 21-quater e nonies della Legge 241/1990 la procedura per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della Salute e della Scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. n. 50/2016 (project financing), cod. CIG: 9663540D78, cod. CUP B15F22001190006, al fine di svolgere i necessari approfondimenti in ordine alla documentazione di gara e consentire il riavvio della procedura medesima;
- l'Azienda Ospedaliero Universitaria si riserva di apportare eventuali rettifiche / modifiche / integrazioni alla documentazione di gara a seguito dei suddetti approfondimenti, inclusi eventualmente il quadro economico del PFTE, il PEF ed il valore della concessione;
- di rendere nota la sospensione di cui al presente provvedimento attraverso il sito istituzionale [www.maggioreosp.novara.it](http://www.maggioreosp.novara.it) e attraverso la Piattaforma SINTEL, nonché di trasmettere apposita comunicazione ai concorrenti che hanno eventualmente già presentato domanda di partecipazione nell'ambito della suddetta procedura di gara;
- di dare mandato al Responsabile unico del Procedimento di sospendere il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma SINTEL;
- di demandare al Responsabile unico del Procedimento la pubblicità della sospensione conformemente alle disposizioni vigenti di Legge.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

*Nominato con DGR n. 9-3182 del 07.5.2021  
Dott. Gianfranco Zulian*

Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa