



DELIBERAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

Numero 23 Data 22/01/2019

OGGETTO: *Realizzazione "Città della Salute e della Scienza di Novara"*
Approvazione dei documenti costituenti il Progetto di Fattibilità
Tecnico Economica Validato – Trasmissione degli Atti alla Regione
Piemonte ai fini della richiesta di ammissione al finanziamento ex
art. 20 L. 67/88 ai Ministeri della Salute e dell'Economia e Finanze.

§ § § § § § §

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7 e 8 del "Regolamento dei Provvedimenti" - con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario - ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la deliberazione di cui all'interno.



DELIBERAZIONE N. ...23... IN DATA...11/01/2019...

AD INIZIATIVA DELLA DIREZIONE GENERALE

PREMESSO CHE

in data 2/03/2016 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma (A.d.P.), ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., tra la Regione Piemonte, il Comune di Novara, l'Azienda Ospedaliera Universitaria (A.O.U.) "Maggiore della Carità" di Novara, l'Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" per la realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara";

in data 1/04/2016 l'Accordo di Programma è stato adottato con Decreto del Presidente della Regione n° 32 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.) n° 14S del 7/04/2016;

con D.G.R. n. 1-5911 del 14/11/2017 è stato approvato il documento programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte – aggiornamento 2017 "Realizzazione Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara" – Art. 20 L. 67/88;

con deliberazione del Commissario n. 759 del 24/11/2017 si è provveduto a formalizzare "chiarimenti e precisazioni in ordine alle opere di bonifica e scavo" dando riscontro ai rilievi formulati nella seduta del 03/05/2017 dal Nucleo di Valutazione costituito presso il Ministero della Salute;

con D.G.R. n. 3-5999 del 29/11/2017 è stato riapprovato il documento programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte – aggiornamento 2017 "Realizzazione Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara" – Art. 20 L. 67/88;

in data 14/02/2018 è stato siglato un "Accordo di Programma integrativo" ai sensi dell'Art. 5 bis del D.Lgs. n° 502/92, come introdotto dal D.Lgs. n° 229/1999, tra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, per consentire l'attivazione delle procedure di competenza regionale relative al settore degli investimenti in edilizia e tecnologie sanitarie. Oggetto del presente accordo è la realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara" per un importo complessivo di € 320.290.000,00 suddiviso in:

- Importo a carico dello Stato € 95.375.350,00
- Importo a carico della Regione € 5.274.649,86
- Importo a carico del Privato € 219.640.000,00

con D.P.G.R. 16 maggio 2018, n. 41 - 1030 è avventa la "Approvazione della modifica, sottoscritta in data 17/04/2018, all'A.d.P. vigente, stipulato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il 02/03/2016 tra la Regione Piemonte, il Comune di Novara, l'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara e l'Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro", finalizzato alla realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara;



CONSIDERATO CHE

La Regione con D.C.R. 286-18810 dell'8/05/2018 approva l'aggiornamento e l'integrazione dei programmi di interventi in edilizia sanitaria, così come da schede allegate al provvedimento stesso, tra cui risulta, nell'Allegato 1, la scheda relativa alla realizzazione della "Città della Salute, della Scienza di Novara" per un importo complessivo di € 320.290.000,00, per la realizzazione degli edifici e bonifica dell'area.

con propria Deliberazione n. 214 del 09/03/2018 il Commissario dell'A.O.U. Maggiore della Carità di Novara ha approvato lo schema di modifica all'Accordo di programma vigente, approvato con D.P.G.R. n. 32/2016, stipulato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. tra la regione Piemonte, il Comune di Novara, l'Azienda Ospedaliero Universitaria Maggiore della Carità di Novara e l'Università degli studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro", finalizzato alla realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara, così come già approvato dalla Conferenza dei Servizi tenutasi il 07/02/2018;

si è reso necessario l'adattamento del Progetto Preliminare (2009) alle previsioni del comma 6 art. 23 del D. Lgs. N 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti per la predisposizione del "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" che si caratterizza principalmente da sopravvenuti mutamenti legislativi sia a livello del nuovo Codice sia a livello di nuovi riferimenti normativi che interessano, in percentuali diverse, tutte le discipline progettuali;

con Deliberazione n. 245 del 26/09/2018 è stato conferito al RTI, di cui è mandataria la società "Studio Altieri SpA, incarico di redazione della documentazione progettuale che l'Advisor EY Advisory SpA", individuato dalla Città della Salute e della Scienza di Torino con Deliberazione n. 205 del 14/02/2018 di cui l'A.O.U. ha preso atto con Deliberazione n. 597 del 26/06/2018, ritiene idonea per adattare/conformare il Progetto Preliminare approvato da questa Amministrazione con Deliberazione n. 329/2009 e già validato dal RUP con verbale del 29/03/2012 approvato con Deliberazione n. 131/2013, ad PFTE, di cui all'art. 23 comma 6 del vigente Codice dei Contratti Pubblici;

con deliberazione del Commissario n. 321 del 13/04/2018 è stato conferito incarico all'Arch. Claudio Tambornino, vice responsabile del Settore Risorse Patrimoniali e Responsabile dell'Ufficio Edilizia ed Infrastrutture dell'Università del Piemonte Orientale, quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'intera procedura di gara per la realizzazione della "Nuova Città della salute e della Scienza di Novara";

al fine di formalizzare e regolamentare l'incarico conferito al RTI di cui è mandataria la società "Studio Altieri SpA" e l'A.O.U., in data 06/11/2018 è stato sottoscritto un addendum contrattuale al disciplinare d'incarico Rep. N. 322 del 06/08/2009;

nel rispetto da quanto previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, oltre al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti applicabili ed alle norme di legge, di regolamento ecc. vigenti, si è resa necessaria la verifica da parte di Società Certificate, ai fini della validazione, dell'adattamento/conformazione del Progetto Preliminare (PP) in Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);

con Determinazione del Direttore della S.C. G.T.E. n. 2180 del 20/11/2018 è stato conferito, a seguito di procedura MEPA, incarico di "Verifica ai fini della validazione dell'adattamento/conformazione del progetto preliminare della nuova Città della salute e della Scienza di Novara ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.



50/2016" alla società NORMATEMPO ITALIA SRL;

PRESO ATTO CHE

lo Studio Altieri S.p.A. con nota prot. n. 0033565 del 14/12/2018 e successivi aggiornamenti ed integrazioni, ultima delle quali il 28/12/2018, ha trasmesso gli elaborati progettuali richiesti di seguito elencati:

Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara

Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

ELENCO ELABORATI

Fase progettuale	Tipo elaborato	Disciplina	Numero elaborato	Rivisione	TITOLO	Scala	Formato
ELABORATI GENERALI							
P F T E R L	0 0 0 0 0 0 0 0				Elenco elaborati	-	A4
P F T E R L	0 0 2 0 0 0 0 0				Relazione illustrativa	-	A4
P F T E R L	0 0 3 0 0 0 0 0				Quadro Economico	-	A4
P F T E R L	0 0 4 0 0 0 0 0				Calcolo estimativo	-	A4
P F T E R L	0 0 5 0 0 0 0 0				Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	-	A4
Compensazione							
P F T E R L	0 0 6 0 0 0 0 0				Relazione illustrativa - carta degli usi attuali del suolo	-	A4
P F T E D S	0 0 6 1 0 0 0 0				Planimetria generale - sovrapposizione progetto sugli usi del suolo	-	A0
P F T E D S	0 0 6 2 0 0 0 0				Planimetria generale - compensazioni	-	A0
P F T E D S	0 0 6 2 1 0 0 0				Planimetria generale - compensazioni - perimetro	-	A0
Inserimento paesaggistico							
P F T E D S	0 0 7 0 0 0 0 0				Sovrapposizione PFTE - Piano Paesistico del Terrazzo Novara-Vespolate - Sistema Geoambientale	-	A0
P F T E D S	0 0 7 1 0 0 0 0				Sovrapposizione PFTE - Piano Paesistico del Terrazzo Novara-Vespolate - Valorizzazione del Paesaggio	-	A0
P F T E D S	0 0 7 2 0 0 0 0				Sovrapposizione PFTE - Piano Paesistico del Terrazzo Novara-Vespolate - Sistemi Insediativi	-	A0
P F T E R L	0 0 7 3 0 0 0 0				Relazione paesaggistica	-	A4
P F T E R L	0 0 7 3 1 0 0 0				Relazione paesaggistica - Allegati grafici	-	A0
Allacci a pubblici servizi							
P F T E D S	0 0 8 1 0 0 0 0				Punti di allaccio - acquedotti e fognature	-	A0
P F T E D S	0 0 8 2 0 0 0 0				Punti di allaccio - gas metano	-	A0
P F T E D S	0 0 8 3 0 0 0 0				Punti di allaccio - teleriscaldamento	-	A0
P F T E D S	0 0 8 4 0 0 0 0				Punti di allaccio - linee elettriche	-	A0
P F T E D S	0 0 8 5 0 0 0 0				Punti di allaccio - linee telefoniche	-	A0
GEOLOGIA, GEOTECNICA E IDROLOGIA							
Geologia e geotecnica							
P F T E R L	G 1 0 0 0 0 0 0				Relazione geologica	-	A4
P F T E R L	G 1 1 0 0 0 0 0				Relazione geotecnica	-	A4
P F T E D S	G 1 2 0 0 0 0 0				Planimetria geologica e geomorfologica	1:2000	-
P F T E D S	G 1 3 0 0 0 0 0				Sezioni geologiche e geotecniche	1:1000	-
P F T E R L	G 1 4 0 0 0 0 0				Relazione sismica	-	A4
P F T E R L	G 1 5 0 0 0 0 0				Indagini geognostiche, geofisiche e ambientali	-	A4
P F T E D S	G 1 6 0 0 0 0 0				Planimetria di indagine geologica e geotecnica	1:1000	-
Idrologia e idraulica							
P F T E R L	G 1 7 0 0 0 0 0				Relazione Idrologica ed idraulica	-	A4
PREFATTIBILITA' AMBIENTALE E BONIFICA							
P F T E R L	B 1 1 0 0 0 0 0				Studio Preliminare Ambientale	-	A3
P F T E R L	B 1 2 0 0 0 0 0				Allegato 1 - Piano di Bonifica	-	A4
P F T E R L	B 1 3 0 0 0 0 0				Allegato 2 - Valutazione previsionale del clima acustico	-	A4
Studio preliminare delle opere di bonifica e piano degli scavi							
P F T E R L	B 1 4 0 0 0 0 0				Studio preliminare delle opere di bonifica e piano degli scavi - Progetto di bonifica e piano degli scavi	-	A4
P F T E D S	B 1 4 0 1 0 0 0				Studio preliminare delle opere di bonifica e piano degli scavi - Modello concettuale di diffusione contaminazione	-	A0
P F T E D S	B 1 4 0 2 0 0 0				Studio preliminare delle opere di bonifica e piano degli scavi - Valutazione interventi di bonifica del sottosuolo	-	A0
P F T E D S	B 1 4 0 3 0 0 0				Studio preliminare delle opere di bonifica e piano degli scavi - Planimetria degli scavi e riporti	-	A0
ARCHITETTURA							
Elaborati descrittivi							
P F T E R L	A 0 1 0 0 0 0 0				Relazione tecnica - Opere edili	-	A4
P F T E R L	A 0 2 0 0 0 0 0				Capitolato Speciale Prestazionale - Opere edili	-	A4
P F T E R L	A 0 3 0 0 0 0 0				Relazione tecnica - Trasporti automatizzati	-	A4
P F T E R L	A 0 4 0 0 0 0 0				Studio di inserimento urbanistico	-	A4



SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18
28100 Novara - Tel. 0321.3731
www.maggioreosp.novara.it

Elaborati grafici													
Pianimetrie													
P	F	T	E	D	S	A	0	0	0	0	0	0	
Inquadramento territoriale e degli strumenti urbanistici												1:5000	A0
P	F	T	E	D	S	A	0	0	0	1	0	0	
Pianimetria generale												1:1000	A0
Piante													
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	0	0	0	
Inquadramento generale: pianta livello interrato (+146,00m)												1:500	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	0	0	0	
Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 1/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	1	0	0	
Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 2/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	2	0	0	
Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 3/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	3	0	0	
Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 4/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	4	0	0	
Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 5/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	5	0	0	
Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 6/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	6	0	0	
Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 7/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	1	1	7	0	0	
Pianta livello interrato (+146,00m) - stralcio 8/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	0	0	0	0	
Inquadramento generale: pianta livello seminterrato (+150,50m)												1:500	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	0	1	0	0	
Inquadramento generale: pianta parcheggio livello (+149,00m)												1:500	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	0	0	0	
Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 1/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	1	0	0	
Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 2/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	2	0	0	
Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 3/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	3	0	0	
Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 4/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	4	0	0	
Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 5/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	5	0	0	
Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 6/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	6	0	0	
Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 7/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	2	1	7	0	0	
Pianta livello seminterrato (+150,50m) - stralcio 8/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	0	0	0	0	
Inquadramento generale: pianta livello terra (+155,00m)												1:500	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	0	0	0	
Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 1/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	1	0	0	
Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 2/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	2	0	0	
Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 3/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	3	0	0	
Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 4/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	4	0	0	
Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 5/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	5	0	0	
Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 6/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	6	0	0	
Pianta livello terra (+155,00m) - stralcio 7/8												1:200	A0
P	F	T	E	D	S	A	1	3	1	7	0	0	
Piant													



SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18
28100 Novara - Tel. 0321.3731
www.maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

 **REGIONE
PIEMONTE**
www.regione.piemonte.it/sanita



Elaborati grafici											
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	1	0
Pianimetria generale punti di allaccio, ubicazione stazioni idriche, fognarie, antincendio e gas medicali e reti principali										1:1000	A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	2	0
Percorsi delle reti e sottostazioni impianti idrici										1:500	A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	3	0
Percorsi delle reti gas medicali e tecnici										1:1000	A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	4	0
Centrale idrica e stazioni gas medicali - Lay-out apparecchiature										1:100	A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	5	0
Schema di principio centrale idrica											A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	6	0
Schema di principio sottocentrali idriche											A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	7	0
Schema di principio centrale antincendio ospedale/università ed eliporto											A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	8	0
Schema di principio centrali gas medicali e tecnici											A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	9	0
Schema altimetrico impianti idrici											A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	1	0	0
Schema altimetrico impianto gas medicali e tecnici											A1

la società NORMATEMPO ITALIA SRL in data 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034498 ha trasmesso il "Rapporto Finale di Verifica Progetto Adattamento Fatt. Tec. Economica", avente ad oggetto il "Controllo sulla conformità della documentazione componente l'Adattamento/Conformazione del Progetto Preliminare "Nuovo Ospedale di Novara" a progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016" (**allegato n. 1**);

il RUP l'Arch. Claudio Tambornino con e-mail del 28/12/2018 prot. di arrivo n. 0034709 del 31/12/2018 ha trasmesso il verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica Città della Salute e della Scienza di Novara (**allegato n. 2**) completo del "Rapporto Finale di Verifica Progetto Adattamento Fatt. Tec. Economica" emesso dalla società NORMATEMPO ITALIA SRL (**sub A**) e della "Nota di riscontro al Rapporto Finale di Verifica" redatto dallo "Studio Altieri SpA" in data 27/12/2018 (**sub B**);

il RUP dell'intervento, in data 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034717 del 31/12/2018, ha redatto specifica "dichiarazione relativa all'acquisizione delle autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti di assenso previste dalle normative vigenti e in relazione alle procedure di VIA per il già progetto preliminare (PP) oggi Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)" (**allegato n. 3**);

il RUP dell'intervento, in data 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034720 del 31/12/2018, ha redatto specifica "dichiarazione relativa al rispetto delle normative vigenti statali e regionali in materia di opere pubbliche per il già Progetto Preliminare (PP) oggi Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)" (**allegato n. 4**);

il Progettista dell'intervento Studio Altieri SpA in data 07/12/2018, prot. di arrivo n. 0034723 del 31/12/2018, ha rilasciato specifica dichiarazione, sottoscritta anche dal RUP Arch. Claudio Tambornino, che "il progetto di fattibilità tecnica ed economica della Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara costituisce un aggiornamento del progetto Preliminare già redatto a ottobre 2009 e approvato il 4 Novembre 2009, per i soli adeguamenti normativi conseguenti all'entrata in vigore nel periodo Dicembre 2009 – Dicembre 2018 di nuove normative tecniche che hanno determinato alcuni impatti relativamente a parte delle scelte tecnologiche che si erano effettuate nella prima edizione del progetto" (**allegato n. 5**);

DATO ATTO CHE

- l'intervento in oggetto risulta essere coerente con la programmazione sanitaria nazionale e regionale, senza comportare modifiche all'accordo di programma sottoscritto, apportando soli adeguamenti normativi conseguenti all'entrata in vigore di nuove normative tecniche al documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte siglato in data 14/02/2018 ai sensi dell'Art. 5 bis del D.Lgs. n° 502/92 tra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte;



- il "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" non prevede variazioni nel saldo economico complessivo già oggetto di approvazione di cui all'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016, comportando solo compensazioni tra i capitoli costituenti il quadro economico dovute ad aggiornamenti progettuali non sostanziali conseguenti ad adeguamenti normativi, in particolare in merito alle voci *B1 Arredi* e *B6 Acquisizione Aree o immobili – acquisto con bonifiche*;
- la previsione inserita nel "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" di incremento delle superfici da destinare all'Università con la realizzazione del piano secondo ad uso scolastico/didattico, privo di opere di finiture interne, è conforme alle disposizioni di cui all'art. 4 [Impegno dell'A.O.U. "Maggiore della Carità"] lettera c) dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016;
- il progetto di bonifica e piano scavi e il progetto definitivo del pozzo di captazione previsti dall'art. 8 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016 rientrano nell'ambito del progetto definitivo;
- il "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" costituito dall'adattamento del Progetto Preliminare (2009) alle previsioni del comma 6 art. 23 del D. Lgs. N 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti, con tutti i relativi elaborati tecnici è redatto nel rispetto delle normative vigenti statali e regionali in materia di opere pubbliche come da specifica dichiarazione del RUP del 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034717 del 31/12/2018;
- Sono state acquisite tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti di assenso previste dalle normative vigenti anche in relazione alle procedure di VIA, come da specifica dichiarazione del RUP del 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034720 del 31/12/2018;
- il PFTE è conforme rispetto al precedente elaborato progettuale già validato ed approvato dal Nucleo di Valutazione costituito presso il Ministero della Salute, costituendo un "aggiornamento del [PP] già redatto a ottobre 2009 e approvato il 04/11/2009, per i soli adeguamenti normativi conseguenti all'entrata in vigore nel periodo Dic. 2009 – Dic. 2018 di nuove normative tecniche che hanno determinato alcuni impatti relativamente a parte delle scelte tecnologiche che si erano effettuate nella prima edizione del progetto" come da specifica dichiarazione del Progettista dell'intervento Studio Altieri SpA sottoscritta congiuntamente al RUP del 07/12/2018, prot. di arrivo n. 0034723 del 31/12/2018;
- il progetto è stato redatto nel rispetto delle normative vigenti statali e regionali in materie di opere pubblica;
- il progetto definitivo per la Realizzazione Edifici sarà acquisito alla fine della procedura di gara e dovrà essere redatto nel rispetto della normativa nazionale e regionale;
- la copertura finanziaria è definita dal finanziamento statale previsto dall'Accordo di Programma integrativo sottoscritto in data 14/02/2018 fra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, che prevede la quota di pertinenza regionale complessiva, garantita dalle Determinazioni Dirigenziali n. 839 del 17/12/2015 e n. 718 del 14/11/2017;
- i quadri economici sono di seguito riportati:



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
OSPEDALE MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA
CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA

QUADRO ECONOMICO

	OSPEDALE	UNIVERSITA'	TOTALI
A1) IMPORTO LAVORI (come da quadro economico di cui alla delibera 20/2015 con aggiunta del 2° piano dell'Università)	Euro	Euro	Euro
IMMOBILI			
A1.1 Opere strutturali	€ 32.314.867,40	€ 2.490.577,97	€ 34.805.445,37
A1.2 Opere civili	€ 66.549.429,89	€ 5.129.111,07	€ 71.678.540,96
A1.3 Impianti idrici, sanitari, antincendio	€ 8.478.653,33	€ 653.468,48	€ 9.132.121,81
A1.4 Impianti meccanici	€ 30.235.197,71	€ 2.330.293,25	€ 32.565.490,97
A1.5 Impianti elettrici	€ 22.396.442,75	€ 1.726.143,15	€ 24.122.585,90
TOTALI IMMOBILI	€ 159.974.591,08	€ 12.329.593,92	€ 172.304.185,00
PESO PONDERALE	92,84%	7,16%	100,00%
Tutte le seguenti voci contraddistinte da un (*) sono suddivise ponderalmente			
OPERE AL CONTORNO (*)			
A1.6 Apparecchiature attive di rete informatica	€ 1.392.664,30	€ 107.335,70	€ 1.500.000,00
A1.7 Centrali tecnologiche escluse produzioni	€ 1.459.512,18	€ 112.487,82	€ 1.572.000,00
A1.8 Trasporti automatizzati	€ 3.713.771,46	€ 286.228,54	€ 4.000.000,00
A1.9 Sistemazioni esterne escluse opere infrastrutturali per accessibilità al lotto e quota parte parcheggi	€ 17.439.699,00	€ 1.344.116,00	€ 18.783.815,00
A1.10 Opere infrastrutturali e di urbanizzazione funzionali all'accessibilità della nuova struttura ospedaliera	€ 5.431.390,76	€ 418.609,24	€ 5.850.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)			
A1.11 Compresi nelle diverse voci esposte			
OPERE COMPLEMENTARI			
A1.12 Produzioni in centrale termica, frigorifera ed elettrica (escluse dalla voce A7)	€ 7.891.764,35	€ 608.235,65	€ 8.500.000,00
A1.13 Parcheggi esclusi dalle voci A9 e A10	€ 11.605.535,81	€ 894.464,19	€ 12.500.000,00
IMPORTO LAVORI (QE delibera 20/2015)	€ 208.908.928,93	€ 16.101.071,07	€ 225.010.000,00
ONERI PER COMPLETAMENTO DEL PIANO SECONDO (Esclusi dal QE di cui alla Delibera 20/2015)			
A1.14		€ 5.988.955,00	€ 5.988.955,00
IMPORTO LAVORI (QE delibera 20/2015 + 2° piano Università)	€ 208.908.928,93	€ 22.090.026,07	€ 230.998.955,00
A2) IMPORTO LAVORI DETERMINATO DALLE VARIANTI NORMATIVE 2009/2018			Euro
IMMOBILI			
A2.1 Opere strutturali	€ 5.849.190,05	€ 450.809,95	€ 6.300.000,00
A2.2 Opere civili	€ 2.413.951,45	€ 186.048,55	€ 2.600.000,00
A2.3 Impianti	€ 10.027.182,94	€ 772.817,06	€ 10.800.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)			
A2.4 Compresi nelle diverse voci esposte			
IMPORTO LAVORI DELLE VARIANTI NORMATIVE	€ 18.290.324,43	€ 1.409.675,57	€ 19.700.000,00
A3) IMPORTO OPERE IN DETRAZIONE RISPETTO AL QUADRO ECONOMICO 2009 PER AREE AL GREZZO			Euro
IMMOBILI			
A3.1 Opere edili strutturali e impiantistiche	€ 2.700.000,00	€ 2.381.250,00	€ 5.081.250,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)			
A3.2 Compresi nelle diverse voci esposte			
IMPORTO LAVORI IN DETRAZIONE	€ 2.700.000,00	€ 2.381.250,00	€ 5.081.250,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 224.499.253,36	€ 21.118.451,64	€ 245.617.705,00



B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE

B1	ARREDI (escluse apparecchiature elettromedicali)	€ 14.390.864,40	€ 1.109.135,60	€ 15.500.000,00
B2	SPESE COLLATERALI Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Rilievi, accertamenti ed indagini (*)	€ 46.422,14	€ 3.577,86	€ 50.000,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi, così come dettagliato nel documento RLA0150r00 (*)	€ 2.692.484,31	€ 207.515,69	€ 2.900.000,00
B5	Imprevisti (*)	€ 432.084,23	€ 33.301,68	€ 465.385,91
B6	Acquisizione aree o immobili (*) acquisto con bonifiche allacciamenti a punti remoti strade pubbliche di collegamento	€ 5.547.446,12 € 835.598,58 € 557.065,72	€ 427.553,88 € 64.401,42 € 42.934,28	€ 5.975.000,00 € 900.000,00 € 600.000,00
B7	Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 L. 415 (inseriti nell'ambito degli imprevisti)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Fondo incentivazione ex art. 18 L109/94 (1 %): spese tecniche per incentivazione spese tecniche per assistenza tecnica al RUP	€ 742.754,29 € 45.000,00	€ 57.245,71 € 0,00	€ 800.000,00 € 45.000,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici (*)	€ 278.532,86	€ 21.467,14	€ 300.000,00
B12	Spese per pubblicità e per opere arte (*)	€ 1.856.885,73	€ 143.114,27	€ 2.000.000,00
B13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (*)	€ 1.805.821,37 € 14.840.095,34	€ 139.178,63 € 1.140.290,57	€ 1.945.000,00 € 15.980.385,91
B8	SPESE TECNICHE Spese tecniche (*) progett. e coord. della sicur. in fase progettazione controllo e direzione lavori	€ 3.045.292,60 € 6.856.550,55 € 9.901.843,15	€ 234.707,40 € 528.449,45 € 763.156,85	€ 3.280.000,00 € 7.385.000,00 € 10.665.000,00
B14	IVA IVA al 10% su importo lavori IVA al 22% su somme in amministrazione	€ 23.461.035,45 € 6.384.774,40 € 29.845.809,84	€ 2.189.773,65 € 491.325,60 € 2.681.099,25	€ 25.650.809,09 € 6.876.100,00 € 32.526.909,09
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 68.978.612,73	€ 5.693.682,27	€ 74.672.295,00

C) RIEPILOGO

- Somme a base d'appalto	€ 224.499.253,36	€ 21.118.451,64	€ 245.617.705,00
- Somme in amministrazione	€ 68.978.612,73	€ 5.693.682,27	€ 74.672.295,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 293.477.866,09	€ 26.812.133,91	€ 320.290.000,00



- il piano finanziario è ridefinito così come segue:
 - Importo a carico dello Stato € 95.375.350,00;
 - Importo a carico della Regione € 5.274.649,86;
 - Importo a carico del Privato € 219.640.000,00;per un importo complessivo di € 320.290.000,00;
- Il progetto approvato con la presente deliberazione è finalizzato all'emanazione del decreto di ammissione al finanziamento di cui all'ex art. 20 L. 67/88;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

- Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica Validato per la realizzazione della "Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara" costituito dall'adattamento del Progetto Preliminare (2009) alle previsioni del comma 6 art. 23 del D. Lgs. N 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti e composto dagli elaborati progettuali di seguito elencati:

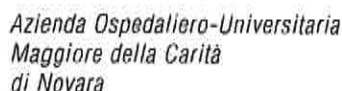
Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara

Nuova Città della Salute e della Scienza di Novara

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

ELENCO ELABORATI

Fase progettuale	Tipo elaborato	Disegnata	Numero elaborato	Revisione	Titolo	Sala	Formato
ELABORATI GENERALI							
P F T E R L	0 0 0 0 0 0 0 0				Elenco elaborati	-	A4
P F T E R L	0 0 2 0 0 0 0 0				Relazione illustrativa	-	A4
P F T E R L	0 0 3 0 0 0 0 0				Quadro Economico	-	A4
P F T E R L	0 0 4 0 0 0 0 0				Calcolo estimativo	-	A4
P F T E R L	0 0 5 0 0 0 0 0				Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	-	A4
Compensazione							
P F T E R L	0 0 6 0 0 0 0 0				Relazione illustrativa - carta degli usi attuali del suolo	-	A4
P F T E D S	0 0 6 1 0 0 0 0				Planimetria generale - sovrapposizione progetto sugli usi del suolo	-	A0
P F T E D S	0 0 6 2 0 0 0 0				Planimetria generale - compensazioni	-	A0
P F T E D S	0 0 6 2 1 0 0 0				Planimetria generale - compensazioni - perimetro	-	A0
Inserimento paesaggistico							
P F T E D S	0 0 7 0 0 0 0 0				Sovrapposizione PFTE - Piano Paesistico del Terrazzo Novara-Vespolate - Sistema Geoambientale	-	A0
P F T E D S	0 0 7 1 0 0 0 0				Sovrapposizione PFTE - Piano Paesistico del Terrazzo Novara-Vespolate - Valorizzazione del Paesaggio	-	A0
P F T E D S	0 0 7 2 0 0 0 0				Sovrapposizione PFTE - Piano Paesistico del Terrazzo Novara-Vespolate - Sistemi Insediativi	-	A0
P F T E R L	0 0 7 3 0 0 0 0				Relazione paesaggistica	-	A4
P F T E R L	0 0 7 3 1 0 0 0				Relazione paesaggistica - Allegati grafici	-	A0
Allacci a pubblici servizi							
P F T E D S	0 0 8 1 0 0 0 0				Punti di allaccio - acquedotti e fognature	-	A0
P F T E D S	0 0 8 2 0 0 0 0				Punti di allaccio - gas metano	-	A0
P F T E D S	0 0 8 3 0 0 0 0				Punti di allaccio - teleriscaldamento	-	A0
P F T E D S	0 0 8 4 0 0 0 0				Punti di allaccio - linee elettriche	-	A0
P F T E D S	0 0 8 5 0 0 0 0				Punti di allaccio - linee telefoniche	-	A0
GEOLOGIA, GEOTECNICA E IDROLOGIA							
Geologia e geotecnica							
P F T E R L	G 1 0 0 0 0 0 0				Relazione geologica	-	A4
P F T E R L	G 1 1 0 0 0 0 0				Relazione geotecnica	-	A4
P F T E D S	G 1 2 0 0 0 0 0				Planimetria geologica e geomorfologica	1:2000	-
P F T E D S	G 1 3 0 0 0 0 0				Sezioni geologiche e geotecniche	1:1000	-
P F T E R L	G 1 4 0 0 0 0 0				Relazione sismica	-	A4
P F T E R L	G 1 5 0 0 0 0 0				Indagini geognostiche, geofisiche e ambientali	-	A4
P F T E D S	G 1 6 0 0 0 0 0				Planimetria di indagine geologica e geotecnica	1:1000	-
Idrologia e idraulica							
P F T E R L	G 1 7 0 0 0 0 0				Relazione idrologica ed idraulica	-	A4
PREFATTIBILITA' AMBIENTALE E BONIFICA							
P F T E R L	B 1 1 0 0 0 0 0				Studio Preliminare Ambientale	-	A3
P F T E R L	B 1 2 0 0 0 0 0				Allegato 1 - Piano di Bonifica	-	A4
P F T E R L	B 1 3 0 0 0 0 0				Allegato 2 - Valutazione previsionale del clima acustico	-	A4



SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18
28100 Novara - Tel. 0321.3731
www.maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

 REGIONE
PIEMONTE

www.regione.piemonte.it/sanita



SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18
28100 Novara - Tel. 0321.3731
www.maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

 **REGIONE
PIEMONTE**
www.regione.piemonte.it/sanita



IMPIANTI GAS MEDICALI E TECNICI ED IMPIANTI IDRICI												
Elaborati descrittivi												
P	F	T	E	R	L	I	0	1	0	0	0	0
Relazione Tecnica impianti gas medicali e tecnici ed impianti idrici												A4
P	F	T	E	R	L	I	0	2	0	0	0	0
Capitolato Speciale Prestazionale - Impianti gas medicali e tecnici ed impianti idrici												A4
Elaborati grafici												
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	1	0	0
Planimetria generale punti di allaccio, ubicazione stazioni idriche, fognarie, antincendio e gas medicali e reti principali												1:1000 A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	2	0	0
Percorsi delle reti e sottostazioni impianti idrici												1:500 A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	3	0	0
Percorsi delle reti gas medicali e tecnici												1:1000 A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	4	0	0
Centrale idrica e stazioni gas medicali - Lay-out apparecchiature												1:100 A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	5	0	0
Schema di principio centrale idrica												A0
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	6	0	0
Schema di principio sottocentrali idriche												A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	7	0	0
Schema di principio centrale antincendio ospedale/università ed eliporto												A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	8	0	0
Schema di principio centrali gas medicali e tecnici												A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	0	9	0	0
Schema altimetrico impianti idrici												A1
P	F	T	E	D	S	I	0	0	1	0	0	0
Schema altimetrico impianto gas medicali e tecnici												A1

2. Di dichiarare che il "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" costituito dagli elaborati di cui al punto 1;

- è stato Verificato mediante il "Rapporto Finale di Verifica Progetto Adattamento Fatt. Tec. Economica", avente ad oggetto il "Controllo sulla conformità della documentazione componente l'Adattamento/Conformazione del Progetto Preliminare "Nuovo Ospedale di Novara" a progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016" trasmesso dalla società NORMATEMPO ITALIA SRL prot. di arrivo n. 0034498 del 27/12/2018 (**allegato n. 1**);
- è stato Validato con "Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica Città della Salute e della Scienza di Novara" (**allegato n. 2**) redatto dall'arch. Claudio Tambornino quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'intera procedura di gara per la realizzazione della "Nuova Città della salute e della Scienza di Novara" in data 28/12/2018 prot. di arrivo n. 0034709 del 31/12/2018, completo del "Rapporto Finale di Verifica Progetto Adattamento Fatt. Tec. Economica" emesso dalla società NORMATEMPO ITALIA SRL (**sub A**) e della "Nota di riscontro al Rapporto Finale di Verifica" predisposto dallo "Studio Altieri SpA" in data 27/12/2018 (**sub B**);
- non prevede variazioni nel saldo economico complessivo già oggetto di approvazione con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016, comportando solo compensazioni tra i capitoli costituenti il quadro economico dovute ad aggiornamenti progettuali non sostanziali conseguenti ad adeguamenti normativi, in particolare in merito alle voci B1 Arredi e B6 Acquisizione Aree o immobili - acquisto con bonifiche ;
- è conforme alle disposizioni di cui all'art. 4 [Impregni dell'A.O.U. "Maggiore della Carità"] lettera c) dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016 riguardo all'incremento delle superfici da destinare all'Università con la realizzazione, privo di opere di finiture interne, del piano secondo ad uso scolastico/didattico;
- prevede che il progetto di bonifica e piano scavi e il progetto definitivo del pozzo di captazione previsti dall'art. 8 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/03/2016 rientrano nell'ambito del progetto definitivo;
- è coerente con la programmazione sanitaria nazionale e regionale, senza comportare modifiche all'accordo di programma sottoscritto, apportando soli adeguamenti normativi conseguenti all'entrata in vigore di nuove normative tecniche al documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale,



tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte siglato in data 14/02/2018 ai sensi dell'Art. 5 bis del D.Lgs. n° 502/92 tra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte;

- è stato redatto nel rispetto delle normative vigenti;
- ha tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti di assenso previste dalle normative vigenti anche in relazione alle procedure di VIA, come da specifica dichiarazione del RUP del 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034720 del 31/12/2018 (**allegato n. 3**);
- è redatto nel rispetto delle normative vigenti statali e regionali in materia di opere pubbliche come da specifica dichiarazione del RUP del 27/12/2018 prot. di arrivo n. 0034717 del 31/12/2018 ed è costituito dall'adattamento del Progetto Preliminare (2009) alle previsioni del comma 6 art. 23 del D. Lgs. N 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti, con tutti i relativi elaborati tecnici (**allegato n. 4**);
- è conforme rispetto al precedente elaborato progettuale già validato ed approvato dal Nucleo di Valutazione costituito presso il Ministero della Salute, costituendo un "aggiornamento del [PP] già redatto a ottobre 2009 e approvato il 04/11/2009, per i soli adeguamenti normativi conseguenti all'entrata in vigore nel periodo Dic. 2009 – Dic. 2018 di nuove normative tecniche che hanno determinato alcuni impatti relativamente a parte delle scelte tecnologiche che si erano effettuate nella prima edizione del progetto" come da specifica dichiarazione del Progettista dell'intervento Studio Altieri SpA sottoscritta congiuntamente al RUP del 07/12/2018, prot. di arrivo n. 0034723 del 31/12/2018 (**allegato n. 5**);
- ha una copertura finanziaria definita dal finanziamento statale previsto dall'Accordo di Programma integrativo sottoscritto in data 14/02/2018 fra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, che prevede la quota di pertinenza regionale complessiva, garantita dalle Determine Dirigenziali n. 839 del 17/12/2015 e n. 718 del 14/11/2017 così come di seguito:
 - Importo a carico dello Stato € 95.375.350,00;
 - Importo a carico della Regione € 5.274.649,86;
 - Importo a carico del Privato € 219.640.000,00;per un importo complessivo di € 320.290.000,00;
- presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

		OSPEDALE	UNIVERSITA'	TOTALI
A1) IMPORTO LAVORI (come da quadro economico di cui alla delibera 20/2015 con aggiunta del 2° piano dell'Università)		Euro	Euro	Euro
IMMOBILI				
A1.1	Opere strutturali	€ 32.314.867,40	€ 2.490.577,97	€ 34.805.445,37
A1.2	Opere civili	€ 66.549.429,89	€ 5.129.111,07	€ 71.678.540,96
A1.3	Impianti idrici, sanitari, antincendio	€ 8.478.653,33	€ 653.468,48	€ 9.132.121,81
A1.4	Impianti meccanici	€ 30.235.197,71	€ 2.330.293,25	€ 32.565.490,97



Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

A1.5	Impianti elettrici	€ 22.396.442,75	€ 1.726.143,15	€ 24.122.585,90
TOTALI IMMOBILI		€ 159.974.591,08	€ 12.329.593,92	€ 172.304.185,00
PESO PONDERALE		92,84%	7,16%	100,00%
Tutte le seguenti voci contraddistinte da un (*) sono suddivise ponderalmente				
OPERE AL CONTORNO (*)				
A1.6	Apparecchiature attive di rete informatica	€ 1.392.664,30	€ 107.335,70	€ 1.500.000,00
A1.7	Centrali tecnologiche escluse produzioni	€ 1.459.512,18	€ 112.487,82	€ 1.572.000,00
A1.8	Trasporti automatizzati	€ 3.713.771,46	€ 286.228,54	€ 4.000.000,00
A1.9	Sistemazioni esterne escluse opere infrastrutturali per accessibilità al lotto e quota parte parcheggi	€ 17.439.699,00	€ 1.344.116,00	€ 18.783.815,00
A1.10	Opere infrastrutturali e di urbanizzazione funzionali all'accessibilità della nuova struttura ospedaliera	€ 5.431.390,76	€ 418.609,24	€ 5.850.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)				
A1.11	Compresi nelle diverse voci esposte			
OPERE COMPLEMENTARI				
A1.12	Produzioni in centrale termica, frigorifera ed elettrica (escluse dalla voce A7)	€ 7.891.764,35	€ 608.235,65	€ 8.500.000,00
A1.13	Parcheggi esclusi dalle voci A9 e A10	€ 11.605.535,81	€ 894.464,19	€ 12.500.000,00
IMPORTO LAVORI (QE delibera 20/2015)		€ 208.908.928,93	€ 16.101.071,07	€ 225.010.000,00
ONERI PER COMPLETAMENTO DEL PIANO SECONDO (Esclusi dal QE di cui alla Delibera 20/2015)				
A1.14			€ 5.988.955,00	€ 5.988.955,00
IMPORTO LAVORI (QE delibera 20/2015 + 2° piano Università)		€ 208.908.928,93	€ 22.090.026,07	€ 230.998.955,00
A2) IMPORTO LAVORI DETERMINATO DALLE VARIANTI NORMATIVE 2009/2018				
				Euro
IMMOBILI				
A2.1	Opere strutturali	€ 5.849.190,05	€ 450.809,95	€ 6.300.000,00
A2.2	Opere civili	€ 2.413.951,45	€ 186.048,55	€ 2.600.000,00
A2.3	Impianti	€ 10.027.182,94	€ 772.817,06	€ 10.800.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)				
A2.4	Compresi nelle diverse voci esposte			
IMPORTO LAVORI DELLE VARIANTI NORMATIVE		€ 18.290.324,43	€ 1.409.675,57	€ 19.700.000,00
A3) IMPORTO OPERE IN DETRAZIONE RISPETTO AL QUADRO ECONOMICO 2009 PER AREE AL GREZZO				
				Euro
IMMOBILI				
A3.1	Opere edili strutturali e impiantistiche	-€ 2.700.000,00	-€ 2.381.250,00	-€ 5.081.250,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)				
A3.2	Compresi nelle diverse voci esposte			
IMPORTO LAVORI IN DETRAZIONE		-€ 2.700.000,00	-€ 2.381.250,00	-€ 5.081.250,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 224.499.253,36	€ 21.118.451,64	€ 245.617.705,00



B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE

ARREDI (escluse apparecchiature elettromedicali)				
B1	ARREDI (escluse apparecchiature elettromedicali)	€ 14.390.864,40	€ 1.109.135,60	€ 15.500.000,00
SPESE COLLATERALI				
B2	Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Rilievi, accertamenti ed indagini (*)	€ 46.422,14	€ 3.577,86	€ 50.000,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi, così come dettagliato nel documento RLA0150r00 (*)	€ 2.692.484,31	€ 207.515,69	€ 2.900.000,00
B5	Imprevisti (*)	€ 432.084,23	€ 33.301,68	€ 465.385,91
B6	Acquisizione aree o immobili (*)			
	acquisto con bonifiche	€ 5.547.446,12	€ 427.553,88	€ 5.975.000,00
	allacciamenti a punti remoti	€ 835.598,58	€ 64.401,42	€ 900.000,00
	strade pubbliche di collegamento	€ 557.065,72	€ 42.934,28	€ 600.000,00
B7	Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 L. 415 (inseriti nell'ambito degli imprevisti)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Fondo incentivazione ex art. 18 L109/94 (1 %):			
	spese tecniche per incentivazione	€ 742.754,29	€ 57.245,71	€ 800.000,00
	spese tecniche per assistenza tecnica al RUP	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 45.000,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici (*)	€ 278.532,86	€ 21.467,14	€ 300.000,00
B12	Spese per pubblicità e per opere arte (*)	€ 1.856.885,73	€ 143.114,27	€ 2.000.000,00
B13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (*)			
		€ 1.805.821,37	€ 139.178,63	€ 1.945.000,00
		€ 14.840.095,34	€ 1.140.290,57	€ 15.980.385,91
SPESE TECNICHE				
B8	Spese tecniche (*)			
	progett. e coord. della sicur. in fase progettazione	€ 3.045.292,60	€ 234.707,40	€ 3.280.000,00
	controllo e direzione lavori	€ 6.856.550,55	€ 528.449,45	€ 7.385.000,00
		€ 9.901.843,15	€ 763.156,85	€ 10.665.000,00
B14	IVA			
	IVA al 10% su importo lavori	€ 23.461.035,45	€ 2.189.773,65	€ 25.650.809,09
	IVA al 22% su somme in amministrazione	€ 6.384.774,40	€ 491.325,60	€ 6.876.100,00
		€ 29.845.809,84	€ 2.681.099,25	€ 32.526.909,09
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 68.978.612,73	€ 5.693.682,27	€ 74.672.295,00

C) RIEPILOGO

- Somme a base d'appalto	€ 224.499.253,36	€ 21.118.451,64	€ 245.617.705,00
- Somme in amministrazione	€ 68.978.612,73	€ 5.693.682,27	€ 74.672.295,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 293.477.866,09	€ 26.812.133,91	€ 320.290.000,00

3. Di approvare il modulo A (allegato n. 6) ai fini della richiesta al Ministero della Salute, allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.



4. Di dare atto che il progetto approvato con la presente deliberazione è finalizzato all'emanazione del decreto di ammissione al finanziamento di cui all' ex art. 20 L. 67/88
5. Di trasmettere tutti gli atti ricevuti alla Regione Piemonte Settore Politiche degli Investimenti per gli adempimenti di competenza;
6. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 del D.Lgs. 13/03/2013 n. 33, nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito internet aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.G.R. N. 18-6937 del 29/05/2018
(dott. Mario Minola)



DELIBERAZIONE N. 23 DEL 21/01/2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA"
APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA VALIDATO - TRASMISSIONE DEGLI ATTI ALLA REGIONE PIEMONTE AI FINI
DELLA RICHIESTA DI AMMISSIONE AL FINANZIAMENTO EX ART. 20 L. 67/88 AI MINISTERI
DELLA SALUTE E DELL'ECONOMIA E FINANZE

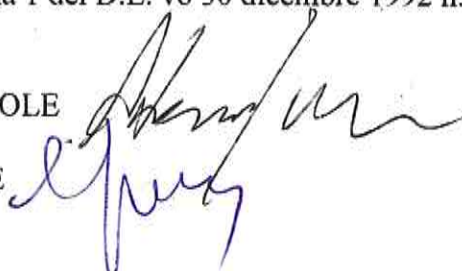
Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 7 e 4 comma 1 del D.L. vo 30 dicembre 1992 n. 502 e
successive modificazioni ed integrazioni,

Il Direttore Amministrativo esprime parere

FAVOREVOLE

Il Direttore Sanitario esprime parere

FAVOREVOLE





DELIBERAZIONE N. 23 IN DATA 22/01/2019

Realizzazione Realizzazione "Città della Salute e della Scienza di Novara"
Approvazione dei documenti costituenti il Progetto di Fattibilità
Tecnico Economica Validato – Trasmissione degli Atti alla Regione
Piemonte ai fini della richiesta di ammissione al finanziamento ex
art. 20 L. 67/88 ai Ministeri della Salute e dell'Economia e Finanze.

FOGLIO ALLEGATI

contiene i seguenti allegati:

Allegato 1: verbale di verifica del PFTE di n. 32 facciate scritte

Allegato 2: verbale di validazione del PFTE completo dei:

- Sub A "Verbale di verifica"
- Sub B "Nota di riscontro al Verbale di verifica"

di complessive n. 69 facciate scritte

Allegato 3: dichiarazione "Autorizzazioni" del RUP di n. 2 facciate scritte

Allegato 4: dichiarazione "Normativa" del RUP di n. 2 facciate scritte

Allegato 5: dichiarazione "Conformità PFTE/PP" di n. 2 facciate scritte

Allegato 6: Modulo A n. 5 facciate scritte

DELIBERAZIONE N. 23

DEL 14/01/2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA"
APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA VALIDATO - TRASMISSIONE DEGLI ATTI ALLA REGIONE PIEMONTE AI FINI
DELLA RICHIESTA DI AMMISSIONE AL FINANZIAMENTO EX ART. 20 L. 67/88 AI MINISTERI
DELLA SALUTE E DELL'ECONOMIA E FINANZE

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario Minola

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Roberto Sacco

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Adriano Giacoletto

Si attesta che, ai sensi dell'art. 32 della L. 18/06/2009 e s.m.i., il testo del presente provvedimento
viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria
<http://www.maggioreosp.novara.it> alla pagina "Albo Pretorio"

PER LA S.C. LEGALE-PATRIMONIALE E PERSONALE

Novara, li 14/01/2019

Il dipendente delegato
SC LEGALE-PATRIMONIALE E PERSONALE
COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
Piero Gervasio

Si attesta che il presente provvedimento è trasmesso al Collegio Sindacale

PER LA S.C. LEGALE-PATRIMONIALE E PERSONALE

Novara, li 14/01/2019

Il dipendente delegato
SC LEGALE-PATRIMONIALE E PERSONALE
COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
Piero Gervasio

ESECUTIVA DALLA DATA DI ADOZIONE (ART. 21 QUATER L. 241/1990)

PER LA S.C. LEGALE-PATRIMONIALE E PERSONALE

Novara, li 14/01/2019

Il dipendente delegato
SC LEGALE-PATRIMONIALE E PERSONALE
COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
Piero Gervasio

Inviata in Regione con elenco n. _____ del _____

Deliberazione ricevuta il _____

Richiesta chiarimenti con provvedimento n. _____ del _____

Chiarimenti forniti con deliberazione n. _____ del _____

Inviata il _____ chiarimenti ricevuti il _____

PER LA S.C. LEGALE-PATRIMONIALE E PERSONALE

Il dipendente delegato _____

Novara, li _____