



## **DELIBERAZIONE**

### **DEL DIRETTORE GENERALE**

Numero 210..... Data 11/3/19.....

**OGGETTO:** *Acquisizione aree di proprietà di ditte private per la realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara". Procedura per l'affidamento di incarico professionale per la stima del valore dei terreni.*

§ § § § § § §

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7 e 8 del "Regolamento dei Provvedimenti" - con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario - ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la deliberazione di cui all'interno.



DELIBERAZIONE N. 210 ..... IN DATA 11/3/19 .....

## AD INIZIATIVA DELLA DIREZIONE GENERALE

### PREMESSO CHE

nell'ambito delle operazioni propedeutiche alla realizzazione della "Città della salute e della scienza di Novara", si rende necessario avviare la procedura espropriativa per l'acquisizione di alcuni terreni attualmente di proprietà di ditte private;

nel caso di acquisizione di beni immobili le Aziende del S.S.N. sono assoggettate, ai sensi dell'art 1 comma 138 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (legge di stabilità 2013), all'ottenimento del parere di congruità da parte della "Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico - economico - estimative" istituita presso l'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1 comma 479 della L. 266/2005;

i terreni oggetto di acquisizione, della superficie complessiva di mq. 218.383, individuati a seguito delle "Verifiche catastali nell'ambito del progetto" elaborato H487 DA DS 0001 predisposto dallo Studio Altieri S.p.A. risultano essere i seguenti:

Foglio	Mappale	Superficie m <sup>2</sup>
116	895	4.123
116	184	6.180
116	210	6.840
116	189	3.390
116	1053	47.666
116	898	42.700
116	187	15.310
116	897	6
116	901	11.248
116	900	2.542
116	298	31.057
116	188	1.740
115	236	11.143
116	1052	143
115	296	1.330
116	894	11.377
116	896	13.874
116	1117	7.714

non disponendo di risorse interne si rende quindi necessario avvalersi di esperti tecnici estimatori per l'individuazione del valore di detti terreni che sarà successivamente sottoposto al vaglio di congruità dell'Agenzia del Demanio;



DELIBERAZIONE N. 210 ..... IN DATA 11/3/19 .....

per le operazioni estimatorie si ritiene di avvalersi di professionisti di provate capacità professionali già affidatari di incarichi per la stima di immobili da parte dell'Azienda (**Allegato 1**);

è stata predisposta una lettera di "richiesta preventivo per l'affidamento di incarico di stima dei terreni" (**Allegato 2**);

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DELIBERA**

1. Di avviare una procedura comparativa di cui all'art. 6 "Procedura semplificata per l'affidamento di lavori, beni e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro" (art. 36 comma 2 lettera a del D.lgs 50/2016 così come modificato dal D.lgs 56/2017) del "Regolamento per affidamento di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria" approvato con Deliberazione del Commissario n. 409 del 29/06/2017, per l'individuazione di un tecnico estimatore a cui affidare l'incarico di determinare il valore dei terreni, attualmente di proprietà di ditte private, nell'ambito delle operazioni propedeutiche alla realizzazione della "Città della salute e della scienza di Novara" mediante l'invio della "richiesta preventivo per l'affidamento di incarico di stima dei terreni" (**Allegato 2**);
2. Di avvalersi per le operazioni estimatorie di professionisti di provate capacità professionali già affidatari di incarichi per la stima di immobili da parte dell'Azienda (**Allegato 1**);
3. Di dichiarare il presente provvedimento improduttivo di spesa rimandando ad un successivo atto di aggiudicazione gli effetti contabili e finanziari indotti dallo stesso;
4. Di incaricare la SS GPI e la SC GLPP per gli adempimenti di competenza;
5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 del D.Lgs 13/03/2013 n. 33, nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito internet aziendale.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Nominato con D.G.R. N. 18-6937 del 29/05/2018

(dott. Mario Minola)

DELIBERAZIONE N. 210 DEL 21/3/19

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETA' DI DITTE PRIVATE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA". PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIMA DEL VALORE DEI TERRENI

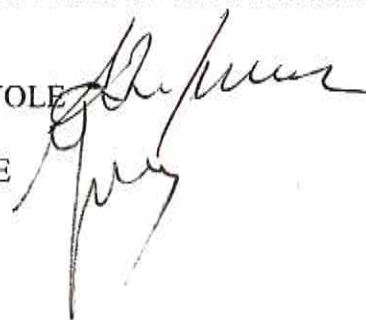
Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 7 e 4 comma 1 del D.L. vo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni,

Il Direttore Amministrativo esprime parere

FAVOREVOLE

Il Direttore Sanitario esprime parere

FAVOREVOLE

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive signature, likely of the administrative director, and the bottom signature is a more stylized cursive signature, likely of the medical director. Both signatures are written over the printed text 'FAVOREVOLE'.



Azienda Ospedaliero-Universitaria  
Maggiore della Carità  
di Novara

SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18  
28100 Novara - Tel. 0321.3731  
www.maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

LIBERAZIONE N. 210 ..... IN DATA 4/3/19 .....

**OGGETTO:** *Acquisizione aree di proprietà di ditte private per la  
realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara".  
Procedura per l'affidamento di incarico professionale per la stima  
del valore dei terreni.*

## FOGLIO ALLEGATI

*contiene i seguenti allegati:*

*Allegato 1: elenco professionisti di n. 1 facciata scritta*

*Allegato 2: lettera richiesta preventivo di n. 2 facciate scritte*



**DIREZIONE GENERALE**

0321 3733282

direzione.generale@maggioreosp.novara.it

**ELENCO PROFESSIONISTI INVITATI ALLA PROCEDURA COMPARATIVA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI STIMA DEI TERRENI DI PROPRIETA' DI DITTE PRIVATE DA ACQUISIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA"**

**1 BERTONE ARCH. ENRICO**  
Via San Giuseppe, 30  
28060 Recetto NO  
enrico.bertone@archiworldpec.it

**6 LANDINI ARCH. MASSIMO**  
Corso Libertà, 8  
13100 Vercelli  
massimo.landini@archiworldpec.it

**2 BONETTI ARCH. PAOLO**  
Via A. Costa, 12  
28100 Novara  
paolo.bonetti@archiworldpec.it

**7 GIARDA ARCH. GIOVANNI**  
Via Camerona, 28  
28065 Cerano NO  
giovanni.giarda@archiworldpec.it

**3 ING. MAURIZIO RIBONI**  
Via Giovannetti, 5  
28100 Novara  
maurizio.riboni@ingpec.eu

**8 ING. FERDINANDO ZOLESI**  
Corte dei Calderai, 1  
28100 Novara  
ferdinando.zolesi@ingpec.eu

**4 ING. GIUSEPPE CARANTI**  
Via dei Caccia, 11  
28100 Novara  
giuseppe.caranti@ingpec.eu

**9 LEONE GEOM. STEFANO**  
Viale Curtatone, 10  
28100 Novara  
stefano.leone@geopec.it

**5 CHIESA GEOM. GIULIANO**  
Via Garibaldi Carmela, 13  
28100 Novara  
giuliano.chiesa@geopec.it

**10 BRAGA GEOM. MARCO**  
Via G. Marconi, 39  
28062 Cameri NO  
marco.braga@geopec.it

Novara, 20/02/2019



**DIREZIONE GENERALE**

0321 3733282

direzione.generale@maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

Prot. Gen. n° ..... / 2019

Novara, \_\_/03/2019

Egr. VEDI ELENCO

inviata via PEC

**OGGETTO:** richiesta preventivo per affidamento incarico di stima terreni.

(art. 36 comma 2 lettera a del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.lgs. 56/2017  
Deliberazione del Commissario n. 409 del 29/06/2017)

La scrivente Azienda ha la necessità di avvalersi di un tecnico estimatore a cui affidare l'incarico di individuare il valore di alcune aree, attualmente di proprietà di ditte private, che sarà necessario acquisire mediante procedura espropriativa nell'ambito della realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara".

Di seguito si riporta l'elenco dei mappali oggetto di stima situati in Comune di Novara nelle adiacenze della "Ex Piazza d'Armi" ed "Ex Polveriera" (si allega stralcio della mappa catastale):

Foglio	Mappale	Superficie m <sup>2</sup>
116	895	4.123
116	184	6.180
116	210	6.840
116	189	3.390
116	1053	47.666
116	898	42.700
116	187	15.310
116	897	6
116	901	11.248
116	900	2.542
116	298	31.057
116	188	1.740
115	236	11.143
116	1052	143
115	296	1.330
116	894	11.377
116	896	13.874
116	1117	7.714
Superficie totale		218.383



Azienda Ospedaliero-Universitaria  
Maggiore della Carità  
di Novara

SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18  
28100 Novara - Tel. 0321.3731  
[www.maggioreosp.novara.it](http://www.maggioreosp.novara.it)

Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

La destinazione urbanistica è desumibile dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Novara in data \_\_/02/2019 che si allega.

La stima così determinata, ai sensi dell'art 1 comma 138 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (legge di stabilità 2013) **dovrà ottenere parere di congruità** da parte della "Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico – economico – estimative" istituita presso l'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1 comma 479 della L. 266/2005.

Il valore dovrà essere determinato considerando i terreni sgombri e liberi da coltivazioni.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al dott. Domenico Belletti responsabile della S.S. Gestione Patrimonio Immobiliare 0321 3733696 – [domenico.belletti@maggioreosp.novara.it](mailto:domenico.belletti@maggioreosp.novara.it).

Le offerte inviate esclusivamente via PEC a [protocollo@pec.aou.no.it](mailto:protocollo@pec.aou.no.it) dovranno avere ad oggetto "Offerta per stima aree nuova città della salute" ed arrivare entro le ore 13.00 del \_\_/03/2019, l'incarico sarà affidato con il criterio del minor prezzo.

Ringraziandovi per la collaborazione si porgono distinti saluti.

Il Direttore Generale  
Dott. Mario Minola

dott. Domenico Belletti  
SS Gestione Patrimonio Immobiliare  
0321 3733969  
[domenico.belletti@maggioreosp.novara.it](mailto:domenico.belletti@maggioreosp.novara.it)