



DELIBERAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

Numero 210..... Data 11/3/19.....

OGGETTO: *Acquisizione aree di proprietà di ditte private per la realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara". Procedura per l'affidamento di incarico professionale per la stima del valore dei terreni.*

§ § § § § § §

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, ai sensi dell'articolo 2, commi 7 e 8 del "Regolamento dei Provvedimenti" - con il parere dei Direttori: Amministrativo e Sanitario - ha assunto, in Novara, presso la sede dell'Ente, la deliberazione di cui all'interno.



DELIBERAZIONE N. 210 IN DATA 11/3/19

AD INIZIATIVA DELLA DIREZIONE GENERALE

PREMESSO CHE

nell'ambito delle operazioni propedeutiche alla realizzazione della "Città della salute e della scienza di Novara", si rende necessario avviare la procedura espropriativa per l'acquisizione di alcuni terreni attualmente di proprietà di ditte private;

nel caso di acquisizione di beni immobili le Aziende del S.S.N. sono assoggettate, ai sensi dell'art 1 comma 138 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (legge di stabilità 2013), all'ottenimento del parere di congruità da parte della "Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico - economico - estimative" istituita presso l'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1 comma 479 della L. 266/2005;

i terreni oggetto di acquisizione, della superficie complessiva di mq. 218.383, individuati a seguito delle "Verifiche catastali nell'ambito del progetto" elaborato H487 DA DS 0001 predisposto dallo Studio Altieri S.p.A. risultano essere i seguenti:

Foglio	Mappale	Superficie m ²
116	895	4.123
116	184	6.180
116	210	6.840
116	189	3.390
116	1053	47.666
116	898	42.700
116	187	15.310
116	897	6
116	901	11.248
116	900	2.542
116	298	31.057
116	188	1.740
115	236	11.143
116	1052	143
115	296	1.330
116	894	11.377
116	896	13.874
116	1117	7.714

non disponendo di risorse interne si rende quindi necessario avvalersi di esperti tecnici estimatori per l'individuazione del valore di detti terreni che sarà successivamente sottoposto al vaglio di congruità dell'Agenzia del Demanio;



DELIBERAZIONE N. 210 IN DATA 11/3/19

per le operazioni estimatorie si ritiene di avvalersi di professionisti di provate capacità professionali già affidatari di incarichi per la stima di immobili da parte dell'Azienda (**Allegato 1**);

è stata predisposta una lettera di "richiesta preventivo per l'affidamento di incarico di stima dei terreni" (**Allegato 2**);

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

1. Di avviare una procedura comparativa di cui all'art. 6 "Procedura semplificata per l'affidamento di lavori, beni e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro" (art. 36 comma 2 lettera a del D.lgs 50/2016 così come modificato dal D.lgs 56/2017) del "Regolamento per affidamento di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria" approvato con Deliberazione del Commissario n. 409 del 29/06/2017, per l'individuazione di un tecnico estimatore a cui affidare l'incarico di determinare il valore dei terreni, attualmente di proprietà di ditte private, nell'ambito delle operazioni propedeutiche alla realizzazione della "Città della salute e della scienza di Novara" mediante l'invio della "richiesta preventivo per l'affidamento di incarico di stima dei terreni" (**Allegato 2**);
2. Di avvalersi per le operazioni estimatorie di professionisti di provate capacità professionali già affidatari di incarichi per la stima di immobili da parte dell'Azienda (**Allegato 1**);
3. Di dichiarare il presente provvedimento improduttivo di spesa rimandando ad un successivo atto di aggiudicazione gli effetti contabili e finanziari indotti dallo stesso;
4. Di incaricare la SS GPI e la SC GLPP per gli adempimenti di competenza;
5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 del D.Lgs 13/03/2013 n. 33, nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito internet aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.G.R. N. 18-6937 del 29/05/2018

(dott. Mario Minola)

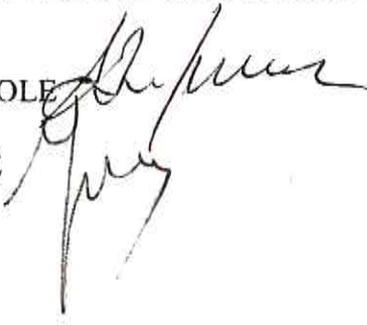
DELIBERAZIONE N. 210 DEL 21/3/19

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETA' DI DITTE PRIVATE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA". PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIMA DEL VALORE DEI TERRENI

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 7 e 4 comma 1 del D.L. vo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni,

Il Direttore Amministrativo esprime parere

FAVOREVOLE



Il Direttore Sanitario esprime parere

FAVOREVOLE





Azienda Ospedaliero-Universitaria
Maggiore della Carità
di Novara

SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18
28100 Novara - Tel. 0321.3731
www.maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

LIBERAZIONE N. 210 IN DATA 4/3/19

OGGETTO: *Acquisizione aree di proprietà di ditte private per la
realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara".
Procedura per l'affidamento di incarico professionale per la stima
del valore dei terreni.*

FOGLIO ALLEGATI

contiene i seguenti allegati:

Allegato 1: elenco professionisti di n. 1 facciata scritta

Allegato 2: lettera richiesta preventivo di n. 2 facciate scritte



DIREZIONE GENERALE

0321 3733282

direzione.generale@maggioreosp.novara.it

ELENCO PROFESSIONISTI INVITATI ALLA PROCEDURA COMPARATIVA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI STIMA DEI TERRENI DI PROPRIETA' DI DITTE PRIVATE DA ACQUISIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA"

1 BERTONE ARCH. ENRICO
Via San Giuseppe, 30
28060 Recetto NO
enrico.bertone@archiworldpec.it

6 LANDINI ARCH. MASSIMO
Corso Libertà, 8
13100 Vercelli
massimo.landini@archiworldpec.it

2 BONETTI ARCH. PAOLO
Via A. Costa, 12
28100 Novara
paolo.bonetti@archiworldpec.it

7 GIARDA ARCH. GIOVANNI
Via Camerona, 28
28065 Cerano NO
giovanni.giarda@archiworldpec.it

3 ING. MAURIZIO RIBONI
Via Giovannetti, 5
28100 Novara
maurizio.riboni@ingpec.eu

8 ING. FERDINANDO ZOLESI
Corte dei Calderai, 1
28100 Novara
ferdinando.zolesi@ingpec.eu

4 ING. GIUSEPPE CARANTI
Via dei Caccia, 11
28100 Novara
giuseppe.caranti@ingpec.eu

9 LEONE GEOM. STEFANO
Viale Curtatone, 10
28100 Novara
stefano.leone@geopec.it

5 CHIESA GEOM. GIULIANO
Via Garibaldi Carmela, 13
28100 Novara
giuliano.chiesa@geopec.it

10 BRAGA GEOM. MARCO
Via G. Marconi, 39
28062 Cameri NO
marco.braga@geopec.it

Novara, 20/02/2019



DIREZIONE GENERALE

0321 3733282

direzione.generale@maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

Prot. Gen. n° / 2019

Novara, __/03/2019

Egr. VEDI ELENCO

inviata via PEC

OGGETTO: richiesta preventivo per affidamento incarico di stima terreni.

(art. 36 comma 2 lettera a del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.lgs. 56/2017
Deliberazione del Commissario n. 409 del 29/06/2017)

La scrivente Azienda ha la necessità di avvalersi di un tecnico estimatore a cui affidare l'incarico di individuare il valore di alcune aree, attualmente di proprietà di ditte private, che sarà necessario acquisire mediante procedura espropriativa nell'ambito della realizzazione della "Città della Salute e della Scienza di Novara".

Di seguito si riporta l'elenco dei mappali oggetto di stima situati in Comune di Novara nelle adiacenze della "Ex Piazza d'Armi" ed "Ex Polveriera" (si allega stralcio della mappa catastale):

Foglio	Mappale	Superficie m ²
116	895	4.123
116	184	6.180
116	210	6.840
116	189	3.390
116	1053	47.666
116	898	42.700
116	187	15.310
116	897	6
116	901	11.248
116	900	2.542
116	298	31.057
116	188	1.740
115	236	11.143
116	1052	143
115	296	1.330
116	894	11.377
116	896	13.874
116	1117	7.714
Superficie totale		218.383



Azienda Ospedaliero-Universitaria
Maggiore della Carità
di Novara

SEDE LEGALE: Corso Mazzini, 18
28100 Novara - Tel. 0321.3731
www.maggioreosp.novara.it

Cod. Fiscale - Part. IVA: 01521330033

La destinazione urbanistica è desumibile dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Novara in data __/02/2019 che si allega.

La stima così determinata, ai sensi dell'art 1 comma 138 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (legge di stabilità 2013) **dovrà ottenere parere di congruità** da parte della "Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico – economico – estimative" istituita presso l'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1 comma 479 della L. 266/2005.

Il valore dovrà essere determinato considerando i terreni sgombri e liberi da coltivazioni.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al dott. Domenico Belletti responsabile della S.S. Gestione Patrimonio Immobiliare 0321 3733696 – domenico.belletti@maggioreosp.novara.it.

Le offerte inviate esclusivamente via PEC a protocollo@pec.aou.no.it dovranno avere ad oggetto "Offerta per stima aree nuova città della salute" ed arrivare entro le ore 13.00 del __/03/2019, l'incarico sarà affidato con il criterio del minor prezzo.

Ringraziandovi per la collaborazione si porgono distinti saluti.

Il Direttore Generale
Dott. Mario Minola

dott. Domenico Belletti
SS Gestione Patrimonio Immobiliare
0321 3733969
domenico.belletti@maggioreosp.novara.it