



BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

L'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA "MAGGIORE DELLA CARITÀ" DI NOVARA

RENDE NOTO

ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale n. 550 del 13/7/2022

Che il giorno 14/9/2022, alle ore 10,00, presso la sede dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara, C.so Mazzini, 18 in Novara, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita in unica soluzione, al miglior offerente, dei seguenti immobili di proprietà dell'A.O.U., secondo il valore di stima posto a base d'asta:

IMMOBILI RESIDENZIALI ED ANNESSO TERRENO EDIFICABILE SITI IN NOVARA – VIA DAMINA N. 10

VALORE COMPLESSIVO DI STIMA €. 415.262,50

I suddetti immobili risultano riconosciuti dalla Regione Piemonte all'A.O.U. in forza del D.P.G.R. N. n. 141 del 22 dicembre 2008 in attuazione del d.lgs. 30/12/1992 n. 502, come modificato dal d.lgs. 07/12/1993 n. 517.

La Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n. 511 del 31/08/2016 ha concesso l'autorizzazione all'A.O.U. per la sua alienazione.

Si dà atto che gli immobili oggetto dell'asta sono attualmente sfitti.

Si dà inoltre atto che gli immobili oggetto dell'asta non rivestono interesse culturale di cui agli artt. 10 – 12 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. come da nota prot. n. 6464/09 del 19/05/2009 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte.

Articolo 1 - Normativa di riferimento

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applicano le norme Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", da ora in avanti denominato per brevità "Regolamento di contabilità" e s.m.i. e della normativa vigente in materia.

Articolo 2 - Sintetica descrizione degli immobili

I beni oggetto dell'alienazione, formano un unico lotto edificato, sito nel Comune di Novara con accesso pedonale e carraio dal civico n. 10 di via Damina, totalmente recintato e composto da:



- un fabbricato posto in fregio alla via Damina e lungo il confine nord del lotto, a tre livelli fuori terra oltre al piano interrato ad uso cantina, avente destinazione d'uso residenziale, attualmente in cattivo stato di manutenzione;
- un cassero a due livelli, di tipologia rurale in muratura e solaio interpiano in legno, posto di fronte al fabbricato di cui al punto precedente e nel lato sud della corte comune ed in fregio alla via Damina, attualmente in pessimo stato di manutenzione;
- un fabbricato posto lungo il confine nord del lotto, a due livelli fuori terra, avente destinazione d'uso residenziale, con affaccio anche sul cortile posto a nord di altra proprietà, attualmente in cattivo stato di manutenzione;
- un basso fabbricato, composto da una latrina e da due legnaie e/o porcili, posto in fregio al confine nord, attualmente in pessimo stato di manutenzione;
- un terreno di ampia superficie, ad uso giardino e/o orto e/o frutteto, totalmente recintato con rete metallica plastificata, collocata lungo il confine est ed in posizione arretrata rispetto ai confini ovest e sud, a nord del basso fabbricato di cui al precedente punto, lungo il confine è posto un cancelletto pedonale;

Si segnala che lungo il confine ovest il Comune di Novara ha realizzato un via pubblica denominata via Damina, in forza della Deliberazione del C.C. n. 270 del 01/06/1967, occupando una striscia di terreno larga circa mt. 3,00 senza provvedere ad alcuna forma di acquisizione né alcuna variazione catastale.

Lungo il confine sud, per una larghezza di mt. 2,00 circa, all'esterno dell'attuale recinzione, il terreno è gravato da servitù di passaggio.

La proprietà è attualmente associata al "Consorzio strade Belvedere" che si occupa della gestione della via Indren.

Dati Catastali

CATASTO TERRENI								
Comune	Foglio	Mappale	Sub	Qualità	Classe	HA	RD €	RA €
NOVARA	50	137		Orto irriguo	2	00.20.60	47,88	35,64
NOVARA	50	138		Ente Urbano	-	00.05.00	-	-

CATASTO FABBRICATI								
Comune	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
NOVARA	50	138	1	2	A/4	1	Vani 2	€ 64,04
NOVARA	50	138	2	2	A/4	1	Vani 1	€ 32,02
NOVARA	50	138	3	2	A/4	1	Vani 2	€ 64,04
NOVARA	50	138	4	2	A/4	1	Vani 2,5	€ 80,05
NOVARA	50	138	5	2	A/5	2	Vani 2,5	€ 82,63
NOVARA	50	138	6	2	A/5	2	Vani 2,5	€ 82,63



Situazione e destinazione urbanistica

Gli immobili oggetto della procedura risultano classificati dal Piano Regolatore Generale Comunale come "Tessuto urbano esistente 2", con Indice Fondiario I.F. = 2,0 mc/mq, H max = 13,50 mt, di cui all'art. 16.2 delle N.T.A., oltre ad una parte destinata a "Viabilità esistente", il tutto desunto dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Novara in data 09/09/2015 P.G. 57069 R.I. 09/9226 ed allegato alla relazione di stima, attualmente invariato.

Valore dei beni a base d'asta:

€ 415.262,50 (quattrocentoquindicimiladuecentosessantadue/50) a corpo

Gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella perizia descrittiva. Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla datata di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il valore degli immobili è stato determinato con perizia.

L'A.O.U. garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

In merito ai fabbricati oggetto di vendita, che come già descritto si trovano in cattivo/pessimo stato manutentivo, il concorrente con la presentazione dell'offerta dà atto di conoscere approfonditamente - per averli visionati - la condizione attuale di detti corpi di fabbrica, la tipologia dei materiali costruttivi e le caratteristiche strutturali, non avendo nulla da eccepire in merito, ritenendo tale condizione pienamente accettata sia in fase di presentazione dell'offerta che per l'eventuale trasferimento della proprietà in caso di aggiudicazione.

Articolo 3 - Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare all'asta tutti i soggetti (persone fisiche e società), purché non abbiano:

1. Riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
2. Non siano sottoposti a misure di prevenzione e antimafia;
3. Non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 68 del R.D. N. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali).



4. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
5. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45. Par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Articolo 4 - Criterio di aggiudicazione

L'asta pubblica di cui trattasi sarà tenuta con il metodo di offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 art. 73 lettera c).

Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso.

Non saranno ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1. È ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Azienda. In tal caso la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti e la cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i soggetti. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;
2. Sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario;
3. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
4. L'A.O.U. si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.
5. L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Azienda incasserà il deposito a titolo di penale qualora costituita in numerario oppure escuterà la fideiussione, salvo il risarcimento dei maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'A.O.U. avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.
6. L'A.O.U. sarà vincolata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e pertanto l'A.O.U. potrà, fino a quel momento, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione



all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento o indennizzo.

Articolo 5 - Deposito cauzionale

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta un deposito a titolo cauzionale, pari a circa il 10% (diecipercento) dell'importo a base d'asta (**€ 41.500 – quarantunomilacinquecento/00**).

Tale cauzione potrà essere costituita da fidejussione bancaria o assicurativa di pari importo.

La fidejussione dovrà contenere espressa dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna ad effettuare il versamento, a semplice e non documentata richiesta da parte dell'A.O.U. ed entro 10 giorni dalla stessa, con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione e al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La cauzione potrà altresì essere costituita da assegno circolare di pari importo intestato all'A.O.U.. La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari.

Articolo 6 - Svolgimento e aggiudicazione dell'asta

Le operazioni di gara saranno eseguite da Commissione di gara all'uopo costituita con atto deliberativo.

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23/5/1924 n. 827, art. 73 lettera c).

La Commissione si riunirà il giorno 14/09/2022 alle ore 10,00

Nel caso in cui pervengano offerte di pari importo, ed i soggetti offerenti siano presenti alla seduta, si chiederà a tali soggetti di presentare in busta chiusa un'altra offerta migliorativa. Viceversa, nel caso in cui i soggetti non siano presenti o nessuno di essi voglia presentare un'offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta, pertanto, saranno ammesse le offerte pari alla base d'asta mentre saranno escluse automaticamente quelle in ribasso.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito la gara si intenderà annullata.

L'aggiudicazione ha valore provvisorio, essendo la stipula dell'atto di alienazione subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'A.O.U., previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Articolo 7 - Termini e modalità per la presentazione della domanda di partecipazione all'asta



L'offerta, indirizzata all'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara – Ufficio Protocollo – S.S. Gestione Patrimonio Immobiliare – C.so Mazzini 18 – 28100 Novara, dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 13/09/2022**, in busta chiusa contenenti le buste n. 1 e n. 2 anch'esse singolarmente sigillate.

In tal senso si informa che l'ufficio protocollo dell'azienda potrà ricevere i plichi dalle ore 09,00 alle ore 13,00 di ogni giorno feriale ad esclusione del sabato. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il medesimo non arrivi a destinazione in tempo utile. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

La busta dovrà essere idoneamente sigillata con ceralacca o sistema equivalente e dovrà altresì essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati). Su una delle facciate della busta dovrà essere inoltre riportato, in carattere chiaramente leggibile, l'oggetto dell'asta, ovvero:

“Procedura di alienazione, mediante asta pubblica, degli immobili residenziali ed annesso terreno edificabile siti in Novara – via Damina n. 10 di proprietà dell’Azienda Ospedaliero – Universitaria “Maggiore della Carità” di Novara”

Si dà atto che non si darà luogo all'apertura di plichi non sigillati e che siano pervenuti dopo il termine indicato, così come non si procederà all'apertura delle offerte che non siano regolarmente accluse nell'apposita busta sigillata con ceralacca.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione automatica dalla gara.

BUSTA N. 1

Deve contenere esclusivamente la “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”:

1. **Domanda di partecipazione all'asta secondo il modello – Modello “A” per le persone fisiche oppure Modello “B” per le società**

L'A.O.U. si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione.

Resta inteso che la falsità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, salve comunque le responsabilità penali.

L'A.O.U., in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato o di escutere la fidejussione, salvo comunque il diritto al maggior danno.

2. **Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione in uno dei modi previsti dall'art. 5**



La mancata presentazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.

3. **Eventuale procura** rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara o a mezzo mandatario.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura:

“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LA PROCEDURA DI GARA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI ED ANNESSO TERRENO EDIFICABILE SITI IN NOVARA – VIA DAMINA N. 10 DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA “MAGGIORE DELLA CARITÀ” DI NOVARA”

La busta dovrà essere debitamente sigillata con ceralacca o con sistemi equivalenti e dovrà essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati).

BUSTA N. 2

Deve contenere esclusivamente l'“OFFERTA ECONOMICA” redatta secondo il Modello “C”

L'offerta dovrà essere scritta in lingua italiana redatta su carta legale da € 16,00 con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo proposto, con data e firma dell'offerente.

Nel caso di discordanza tra prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura:

“OFFERTA ECONOMICA PER LA PROCEDURA DI GARA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI ED ANNESSO TERRENO EDIFICABILE SITI IN NOVARA – VIA DAMINA N. 10 DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA “MAGGIORE DELLA CARITÀ” DI NOVARA”

La busta dovrà essere debitamente sigillata con ceralacca o con sistemi equivalenti e dovrà essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati).

Art. 8 - Pagamento del prezzo e stipula dell'atto di compravendita

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, scelto ed incaricato dall'aggiudicatario, entro e non oltre trenta giorni dalla comunicazione dell'A.O.U. della conclusione delle procedure relative alla prelazione.

Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito.



In ogni caso, tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, alla registrazione, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia, prestazioni tecniche per rilievi, verifiche e rettifiche dei confini verifiche relative a diritti e servitù e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'acquirente.

In aggiunta al prezzo d'acquisto l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, le spese relative alla pubblicità che al momento sono state preventivate in € 1.500,00 + IVA oltre a tutte le altre spese relative alla presente procedura, oneri di qualsiasi genere e natura compresi.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e degli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente. Qualora l'aggiudicatario non ottemperi agli adempimenti a proprio carico sopra indicati o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso l'A.O.U. incamererà la cauzione a titolo di penale oppure escuterà la fidejussione, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la reindizione della gara e/o il minore introito conseguito.

Art. 9 - Altre disposizioni

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 gg. dalla aggiudicazione provvisoria.

Il presente bando di gara verrà pubblicato in edizione integrale sul sito istituzionale www.maggioreosp.novara.it oltre che pubblicizzato secondo tempistiche e modalità che l'AOU si riserva di adottare, nessuna esclusa.

Art. 10 - Consultazione della documentazione e informazione

I documenti necessari per produrre l'offerta sono consultabili e possono essere richiesti in copia a pagamento, presso la Struttura Semplice Gestione Patrimonio Immobiliare dell'A.O.U. in C.so Mazzini, 18 - Novara dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al mercoledì, oppure sul sito internet: www.maggioreosp.novara.it.

Informazioni possono essere richieste telefonicamente alla Struttura Semplice Gestione Patrimonio Immobiliare: dott. Domenico Belletti (tel. 0321-3733969).

Gli interessati possono visitare gli immobili previo appuntamento da fissare con il Responsabile del Procedimento.

I sopralluoghi verranno garantiti fino a 2 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande. L'esito della gara sarà pubblicato sul sito dell'AOU.

Art. 11 - Responsabile del Procedimento



Responsabile del procedimento è il dott. Domenico Belletti, Struttura Semplice Gestione Patrimonio Immobiliare, e-mail: domenico.belletti@maggioreosp.novara.it.

Art. 12 - Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- La richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- La conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d'asta;
- I soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
 1. Il personale dell'A.O.U. coinvolto nel procedimento;
 2. Gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
 3. Ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge 7 agosto 1990 – n. 241;
 4. Altri soggetti dell'A.O.U.;
- Titolare del trattamento è l'A.O.U., legalmente rappresentata dal Direttore Generale.
- Responsabile è il Dirigente del settore interessato.

Novara, 18/7/2022

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Gianfranco Zulian)



Modello "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER PERSONA FISICA

Asta Pubblica mediante offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 art. 73 lett. c) per la vendita degli immobili residenziali ed annesso terreno edificabile siti in Novara – via Damina n. 10 di proprietà dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara"

Il sottoscritto

Cognome Nome

Data di nascita Comune di nascita Prov.

Residenza n. civ. n. telefono

Comune CAP Provincia

Codice Fiscale

(compilare solo in caso di procura) in qualità di procuratore di

Cognome Nome

Data di nascita Comune di nascita Prov.

Residenza n. civ. n. telefono

Comune CAP Provincia

Codice Fiscale

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica mediante offerta segreta, di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 relativa alla vendita degli immobili residenziali ed annesso terreno edificabile siti in Novara – via Damina n. 10 di proprietà dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara", alle condizioni previste dal bando d'asta.

Consapevole delle responsabilità civili e penali cui va incontro in caso di omesse o infedeli dichiarazioni, in applicazione del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28/12/2000 n. 445.



DICHIARA

Di aver preso visione dell'avviso di vendita per asta pubblica di terreni e fabbricati oggetto della presente offerta e di essere a perfetta conoscenza delle caratteristiche e delle condizioni dei beni posti in vendita, nessuna esclusa;

Di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e di essere pertanto consapevole che:

- La vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nei limiti di cui alla descrizione di cui all'avviso di gara d'asta e con espressa rinuncia a rimedi previsti dagli artt. 1538 e 1540 del Codice Civile;
- Gli immobili vengono aggiudicati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice.
- Gli immobili saranno acquistati così come visti e piaciuti e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
- Di dare atto che tutte le spese ed onere fiscali correlati al rogito, alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia, prestazioni tecniche per rilievi, verifiche e rettifiche dei confini, verifiche relative a diritti e servitù e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico del sottoscritto;
- La mancata stipula o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto, con conseguente perdita del deposito cauzionale.

Ai sensi del citato D.P.R. 28/12/2000 n. 445, DICHIARA ALTRESI':

1. Di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
2. Di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956, n. 1423 né di alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 e che negli ultimi 5 anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956, n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
3. Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);
4. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
5. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti



dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione;

N.B.: Nel caso di domanda di partecipazione sottoscritta da procuratore, le dichiarazioni di cui ai punti 1),2),3),4).5) vanno comunque rese dal soggetto rappresentato.

Nel caso in cui non risulti aggiudicatario dell'asta, chiede che la restituzione della cauzione

avenga mediante accredito sul C/C della Banca _____

Intestato a _____ CIN _____ ABI _____ CAB _____ N. _____

CONTO _____ IBAN _____

Dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura d'asta al seguente recapito:

Via n. civico n. fax e-mail

Comune – CAP - Provincia

Data _____ firma _____

Autorizzo ai sensi del d.lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali

Data _____ firma _____

Si allegano alla presente istanza

- **Copia del documento di riconoscimento** in corso di validità del sottoscrittore
- **Titolo del deposito cauzionale** (in caso di fidejussione allegare l'originale della polizza; in caso di assegno circolare allegare il relativo titolo).



Modello "B"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER SOCIETA'

Asta Pubblica mediante offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 art. 73 lett. c) per la vendita degli immobili residenziali ed annesso terreno edificabile siti in Novara – via Damina n. 10 di proprietà dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara"

Il sottoscritto

Cognome Nome

Data di nascita Comune di nascita Prov.

Residenza n. civ. n. telefono

Comune CAP Provincia

In qualità di *(specificare se legale rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma)* della Società

Ragione Sociale

Codice Fiscale Partita IVA

Sede sociale n. civico n. telefono

Comune CAP Provincia

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica mediante offerta segreta, di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 relativa alla vendita degli immobili residenziali ed annesso terreno edificabile siti in Novara, alle condizioni previste dal bando d'asta.

Consapevole delle responsabilità civili e penali cui va incontro in caso di omesse o infedeli dichiarazioni, in applicazione del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

Di aver preso visione dell'avviso di vendita per asta pubblica di terreni e fabbricati oggetto della presente offerta e di essere a perfetta conoscenza delle caratteristiche dei beni posti in vendita;



Di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e di essere pertanto consapevole che:

- La vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nei limiti di cui alla descrizione di cui all'avviso di gara d'asta e con espressa rinuncia a rimedi previsti dagli artt. 1538 e 1540 del Codice Civile;
- Gli immobili vengono aggiudicati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice.
- Gli immobili saranno acquistati così come visti e piaciuti e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
- Di dare atto che tutte le spese ed onere fiscali correlati al rogito, alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia, prestazioni tecniche per rilievi, verifiche e rettifiche dei confini, verifiche relative a diritti e servitù e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico del sottoscritto;
- La mancata stipula o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto, con conseguente perdita del deposito cauzionale.

Ai sensi del citato D.P.R. 28/12/2000 n. 445, DICHIARA ALTRESI':

1. Di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
2. Di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956, n. 1423 né di alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 e che negli ultimi 5 anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956, n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
3. Che la Società non si trova nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);
4. Che la Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
5. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione;
6. Che la Società non è destinataria della sanzione interdittiva di cui all'art. 9) comma 2, lett. c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, né di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;



N.B.: La dichiarazione di cui ai punti 1), 2), e 5) va resa individualmente anche dai seguenti soggetti non firmatari della domanda di partecipazione all'asta:

- in caso di impresa individuale = dal titolare e Direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo = soci e Direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari e Direttore tecnico;
- altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza e Direttore Tecnico;
- Procuratori speciali o generali delle società.

Nel caso in cui non risulti aggiudicatario dell'asta, la società chiede che la restituzione della cauzione avvenga mediante accredito sul C/C della Banca _____

Intestato a _____ CIN _____ ABI _____ CAB _____ N. _____

CONTO _____ IBAN _____

Dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura d'asta al seguente recapito:

Via n. civico n. fax

e-mail

Comune – CAP - Provincia

Data _____ firma _____

Autorizzo ai sensi del D.lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali

Data _____ firma _____

Autorizzo ai sensi del D.lgs. 196/2003 anche il trattamento dei dati personali sensibili e/o giudiziari

Data _____ firma _____

Si allegano alla presente istanza:

- **Copia del documento di riconoscimento** in corso di validità del sottoscrittore



- **Certificato del Casellario Giudiziale**, ovvero equivalenti dichiarazioni sostitutive rese dagli interessati ai sensi del DPR 445/2000, di ciascuno degli amministratori titolari del potere di firma (titolare del potere di firma è anche il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di Società in accomandita semplice; tutti i soggetti muniti di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di Società);
- **Documentazione idonea a certificare i poteri di firma del sottoscrittore** se si tratta di persona diversa dal legale rappresentante (es. delibera dell'Organo decisionale relativa alla partecipazione alla presente asta);
- **Certificato d'iscrizione alla CCIAA, recante in calce la dicitura antimafia**, della società avente data non anteriore a sei mesi dalla data della presente domanda di partecipazione ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante l'indicazione del numero, sede, durata e oggetto e forma giuridica, nonché l'indicazione del nominativo, luogo e data di nascita del titolare o del/i legale/i rappresentante/i legale/i o dei soggetti legittimati ad impegnare legalmente la società. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA all'istanza di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione del legale rappresentante resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale si dichiara insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA nonché copia dell'atto costitutivo e dello Statuto.
- **Titolo del deposito cauzionale** (in caso di fidejussione allegare l'originale della polizza; in caso di assegno circolare allegare il relativo titolo).



OFFERTA ECONOMICA

All'Azienda Ospedaliero-Universitaria

"Maggiore della Carità" di Novara

Corso Mazzini, 18 - 28100 NOVARA

In merito all'Asta Pubblica mediante offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 art. 73 lett. c) per la vendita degli immobili residenziali ed annesso terreno edificabile siti in Novara – via Damina n. 10 di proprietà dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara", di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 550 del 13/7/2022

Se persona fisica:

Il sottoscritto

Cognome Nome

Data di nascita Comune di nascita Prov.

Residenza n. civ. n. telefono

Comune CAP Provincia

Codice Fiscale

(compilare solo in caso di procura) in qualità di procuratore di

Cognome Nome

Data di nascita Comune di nascita Prov.

Residenza n. civ. n. telefono

Comune CAP Provincia

Codice Fiscale

Se Società:

Il sottoscritto



Cognome Nome

Data di nascita Comune di nascita Prov.

Residenza n. civ. n. telefono

Comune CAP Provincia

In qualità di *(specificare se legale rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma)* della Società

Ragione Sociale

Codice Fiscale Partita IVA

Sede sociale n. civico n. telefono

Comune CAP Provincia

DICHIARA

Di essere perfettamente edotto di tutto quanto specificato nel bando d'asta in merito ai beni posti in vendita, di essere a perfetta conoscenza di tutte le condizioni e le modalità d'perimento d'asta e di aggiudicazione, di non avere alcuna riserva in merito e di essere quindi nella piena condizione **di formulare la seguente offerta economica** per l'acquisto degli immobili posti in vendita mediante la presente procedura:

in cifre € _____

in lettere euro _____

_____, lì ___/___/2022

Firma per esteso _____