



AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN NOVARA, ESTERNI ALLE SEDI OSPEDALIERE, DA DESTINARSI A SEDE DEL SERVIZIO DI EMERGENZA 118 E DEL SERVIZIO SANITARIO TERRITORIALE A BASSA INTENSITÀ 116 117

Vista la necessità di reperire nuovi spazi esterni alle strutture ospedaliere presso i quali trasferire la sede del Servizio di Emergenza 118 e del Servizio Sanitario Territoriale a Bassa Intensità 116 117, condivisa dalla Direzione Generale dell'Azienda con Deliberazione del Direttore Generale N.41 del 20/01/2023

L'A.O.U., in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende quindi accogliere manifestazioni di interesse non vincolanti da parte di soggetti interessati a concedere in locazione immobili di proprietà siti in Novara, da destinarsi prevalentemente ad attività tecnico – amministrative, quali centrale operativa ed annessi accessori, afferenti ai sopra citati servizi sanitari ed aventi le seguenti caratteristiche:

- a. Collocazione in luogo facilmente raggiungibile con mezzi del servizio pubblico urbano;
- b. Dotazione di n. 20 posti auto ad uso esclusivo, oppure verifica la presenza dello stesso numero di stalli in area di sosta libera pubblica immediatamente adiacente l'immobile proposto;
- c. Superficie di calpestio minima di mq. 400 oltre ai servizi, preferibilmente con un unico ambiente "open space", ed altezza libera interna non inferiore a m. 3.00;
- d. Accessibilità garantita dall'area di parcheggio posta al piano strada e sino all'interno degli ambienti proposti anche da persone con ridotta capacità motoria;
- e. Dotazione minima di 4 servizi igienici completamente attrezzati, dei quali almeno 1 attrezzato ed accessibile per disabili;
- f. Dimostrato possesso del Certificato di Abitabilità rilasciato dell'autorità competente;
- g. Dotazione di impianto di climatizzazione invernale ed estiva;
- h. Dimostrato possesso dei Certificati di Conformità impiantistica ed adeguatezza, ai sensi del d.lgs. 81/08, degli impianti presenti nell'immobile, ed in particolare rispondenza ai requisiti di cui al Rapporto ISS n. 5/2020 versione 21/4/2020 rispetto agli impianti di condizionamento nei luoghi di lavoro;
- i. Dimostrata conformità alla normativa antincendio con esibizione dell'eventuale CPI;
- j. Essere unica unità immobiliare accorpata, oppure suddivisa in due unità immobiliari adiacenti e collegate sullo stesso piano o su due piani immediatamente sottostanti o sovrastanti. In presenza di più unità immobiliari separate le stesse devono obbligatoriamente essere già interconnesse e collegabili mediante cavidotti per linee di trasmissione voce e dati;
- k. Essere garantita, anche da eventuali regolamenti condominiali, la possibilità di installazione di apparecchiature ed antenne, in copertura o nella posizione che l'AOU riterrà di maggiore efficienza, con caratteristiche e dimensioni non contestabili;

DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse non vincolante e non invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolante non comportano per l'A.O.U. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa A.O.U., compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non vincolante non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.



- La manifestazione di interesse non vincolante costituisce una semplice manifestazione di interesse preliminare ed indicativa; essa non costituisce, né può essere interpretata come – una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione, e non fa insorgere in capo alle parti alcun obbligo.
- L'insorgenza di qualsiasi obbligazione a carico delle parti, in merito alla presente manifestazione di interesse, avverrà solamente a seguito della sottoscrizione di un regolare contratto di locazione *ex lege* conseguente ad un atto di aggiudicazione definitiva del D.G. dell'A.O.U..

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI LOCAZIONE

I soggetti che intendono manifestare la propria "PROPOSTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALL'A.O.U. DI IMMOBILI DA DESTINARSI A SEDE DEL SERVIZIO DI EMERGENZA 118 E DEL SERVIZIO SANITARIO TERRITORIALE A BASSA INTENSITÀ 116 117", corrispondenti integralmente alle caratteristiche sopra elencate nei punti a-k, devono far pervenire la propria dimostrazione di interesse all'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA "MAGGIORE della CARITA'" DI NOVARA – Ufficio Protocollo – Corso Mazzini N. 18, 28100 Novara entro le ore 13,00 del giorno 13/02/2023, utilizzando l'indirizzo protocollo@pec.aou.no.it

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

- La manifestazione di interesse non vincolante dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:
- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere eventuali comunicazioni afferenti al presente avviso anche in relazione all'appuntamento per sopralluogo;
- Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il responsabile del procedimento è individuato nel dott. Domenico Belletti referente della S.S. Gestione Patrimonio Immobiliare.

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. N. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Sarà mantenuta la massima riservatezza sulle manifestazioni di interesse non vincolante ricevute, utilizzate ai soli fini interni.

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sul sito web dell'A.O.U. www.maggioreosp.novara.it

Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Zulian
Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993