

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
“Maggiore della Carità” NOVARA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n. 20 del 20/01/2015

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE “CITTA’ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA” DI NOVARA. APPROVAZIONE REVISIONE 02 DEL QUADRO ECONOMICO.

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTI del mese di GENNAIO

acquisiti i pareri

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| - del DIRETTORE AMMINISTRATIVO | Dott. Gian Pietro Savoini |
| - del DIRETTORE SANITARIO | Dott. Gianenrico Guida |

presso l'ufficio di rappresentanza dell' Azienda Ospedaliero Universitaria “Maggiore della Carità” di Novara in Corso Mazzini n. 18 - Novara

IL DIRETTORE GENERALE

P R E M E S S A

Si richiamano, i sintesi, i presupposti di fatto e le ragioni di diritto che inducono all'adozione del presente provvedimento.

1.) L'Accordo di Programma e le Conferenze di Servizi.

1.1.) Il procedimento dell'Accordo di programma ex articolo 34 Dlgs. 267/2000, della realizzazione della "Città della salute e della Scienza" di Novara fu attivato da questa AOU, con richiesta rivolta al Presidente della Regione (nota 25445 del 13/12/2004).

Il relativo procedimento si è, sin'ora, sviluppato nelle seguenti fasi:

- Protocollo di intesa, sottoscritto in data 8/04/2008;
- Conferenze dei Servizi, di cui l'ultima tenutasi in data 26/01/2012.

La Conferenza del 26/01/2012 ha approvato, con osservazioni e prescrizioni:

- a.) la variante urbanistica al PRGC del Comune di Novara;
- b.) il progetto preliminare della "Città della Salute e della Scienza" di Novara;
- c.) le linee guida per la redazione del progetto definitivo delle opere di bonifica e piano scavi.

Nell'ambito del procedimento, questa AOU è stata individuata quale:

- "Stazione Appaltante" dalla DGR 63-7432 del 12/11/2007 e dall' articolo 5 Protocollo di intesa citato;
- "Soggetto attuatore" dall' articolo 2 Protocollo di intesa citato.

Ne consegue che, nell'ambito del procedimento finalizzato all'Accordo di Programma attivato dal Presidente della Regione, a questa Azienda è stata attribuita la competenza e funzione di Soggetto che provvede alla realizzazione dell'opera pubblica, consistente nella realizzazione della Città della Salute e della Scienza.

1.2.) Il Protocollo di intesa dell'8/04/2008 prevedeva la realizzazione dell'opera pubblica, con la procedura della "Locazione finanziaria di opere pubbliche" di cui all'articolo 160-bis del codice degli Appalti (cd. Leasing in costruendo).

Il quadro economico dell'opera comprendeva un finanziamento, a carico della Regione, di 26 milioni di Euro (art. 8 L.R. 2/2003) e di ulteriori 3,5 milioni, quale integrazione (da parte della Regione) del finanziamento ex art. 20 Legge 67/1988.

Una procedura così impostata è divenuta irrealizzabile, per due cause "esterne" sopravvenute.

La prima risiede nelle circostanza che l'istanza di accesso ai finanziamenti di cui all'articolo 20 L. 67/1988 [DGR 73-13726 del 29/03/2010] è stata respinta, dal Ministero della Salute (Nota DGPROG 0019978 dell'11/06/2010).

Ragione del "rifiuto": il fatto che la normativa che disciplina tali finanziamenti non ammette operazioni di locazione finanziaria per la realizzazione di "lavori" [ndr. ma solo per acquisizione di beni].

La seconda è che il finanziamento da parte della regione di 26 + 3,5 milioni è venuto meno.



OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA" DI NOVARA. APPROVAZIONE REVISIONE 02 DEL QUADRO ECONOMICO.

1.3.) A seguito del "rifiuto" e del venir meno della disponibilità di finanziamento regionale, l'Assessorato Regionale, ha riformulato una nuova richiesta di accesso ai finanziamenti ex articolo 20.

Il che è avvenuto in due fasi temporali diverse.

1.3.1.) Nel 2011, l'Assessorato Regionale (conosciuta la "reiezione", da parte del Ministero del giugno 2010 della quale si è detto), incaricava l'ARESS di predisporre la documentazione, per la formulazione di una nuova proposta/richiesta di *Accordo di programma ex articolo 20, legge n. 67/1988*.

L'Aress ha elaborato un "*Documento programmatico relativo alla realizzazione degli interventi della Città della salute e della scienza di Torino e della Città della salute e della scienza di Novara*".

Il Documento, in pratica, consisteva nella richiesta di accesso all'intero importo delle "*Risorse per Accordi di programma ancora da sottoscrivere*": € 377.645.413,69, riservato alla Regione Piemonte.

Il documento così ripartiva la predetta somma:

- Intervento di Torino 250.100.000,00;
- Intervento di Novara 127.545.413,69.

La richiesta di finanziamento perveniva al "*Nucleo di Valutazione degli investimenti di edilizia sanitaria*", che formulava rilievi e si esprimeva con una richiesta di integrazione (giugno 2013).

1.3.2.) Nel 2013, esaminati i rilievi del Nucleo di Valutazione, l'Assessorato, in accordo con la Presidenza della Giunta, decideva presentare l'integrazione, limitatamente all'intervento di Novara. Ciò, mantenendo fermo il "documento programmatico", che continua a prevedere – come detto – l'intervento di Torino; intervento, che viene semplicemente "posticipato" a quello di Novara.

In particolare, la Regione (settembre 2013) dava mandato, a questa Azienda, di elaborare una "*Relazione*", comprovante la concreta fattibilità della realizzazione della "*Città della Salute e della Scienza*" di Novara; con l'apporto delle sole seguenti fonti di finanziamento:

- fondi ex art 20, per € 134.258.330,00;
- ricavato da alienazioni del patrimonio "disponibile" dell'Azienda.

1.4.) In attuazione di tale mandato questa Azienda ha posto in essere le due iniziative, che vanno ad esporsi.

1.4.1.) La modificazione del Quadro Economico del progetto preliminare [QE].

La Direzione Generale ha richiesto ai Gruppo di Tecnici Redattori del progetto preliminare (approvato dalla conferenza dei Servizi del 26 gennaio 2012) di apportare delle modificazioni al solo Quadro Economico [cfr. art 17 comma 1 lettera h.)] del progetto preliminare.

Ciò mantenendo inalterata tutta la altra documentazione prevista dall'art. 17 comma 1 DPR 207/2010.

In sintesi, la modificazione richiesta e disposta è consistita:

- a) Annessione del laboratorio analisi e della Palazzina Servizi Amministrativi dalla componente Universitaria a quella Ospedaliera, con conseguente spostamento dei relativi importi.
- b) "Scorporo" temporaneo del 2° livello della componente Universitaria, prevedendone la sola predisposizione delle sottostanti strutture adeguatamente portanti, e rimandandone la realizzazione ad un successivo 2° lotto funzionale, con relativa riduzione di importo

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA" DI NOVARA. APPROVAZIONE REVISIONE 02 DEL QUADRO ECONOMICO.

c) Per quanto concerne la componente "Somme in Amministrazione", sono state apportate le seguenti modifiche.

- *Arredi, attrezzature e segnaletica*: scorporata la fornitura di apparecchiature elettromedicali (pensandone un recupero o fornitura in altre forme di finanziamento), lasciando la copertura per arredi e segnaletica, passando da 61.000.000 € a 19.000.000 €
- *Imprevisti*: aumento dell'importo da circa 3.000.000 € a 8.700.000 €
- *(Spese tecniche); B10 (Fondo di incentivazione); B13 (Spese per accertamenti di laboratorio)*: conseguente adeguamento agli importi lavori rivisti, essendo valutati come percentuali di questi
- *(IVA)*: adeguamento dell'IVA dal 21% al 22%

A seguito delle disposte modificazioni l'importo totale del QE è sceso da **€ 379.700.000,00** ad **€ 320.290.000,00**; così come meglio esposto specificato nella "Relazione di accompagnamento al Quadro Economico" che si assume quale allegato al presente provvedimento.

I Tecnici Redattori hanno seguito le disposizioni della direzione Generale ed hanno predisposto e prodotto due elaborati:

Quadro Economico;

"Relazione di accompagnamento al Quadro Economico".

Gli Elaborati sono stati valutati positivamente dal RUP (ing. Giordano Andreello).

1.4.2.) La redazione del Piano Economico finanziario di massima.

L'insufficienza dei finanziamenti disponibili a coprire l'importo totale dell'opera (che somma a **320.290.000,00**), coniugata con la impossibilità di accensione di mutui, ha indotto a prevedere il ricorso alle forme di "partenariato pubblico privato", previste dal Codice degli appalti.

Tra le varie tipologie di gare, la preferibile è la "Concessione di costruzione e gestione" prevista e normata dall'articolo 143 del Codice degli Appalti.

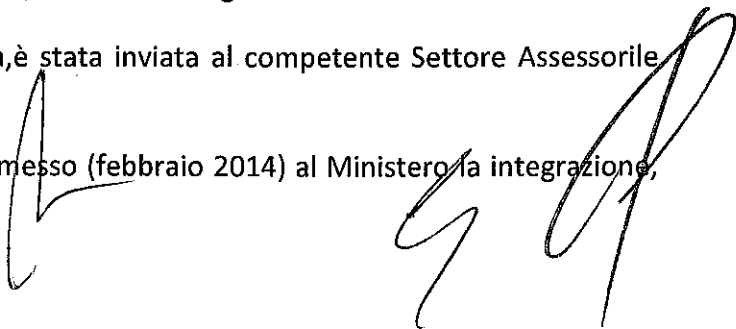
Conseguentemente, come prevede tale tipologia di procedura è stato necessario redigere un "Piano Economico finanziario" di massima (PEF)".

Si è quindi richiesto ai Tecnici redattori del progetto di predisporre uno schema di PEF, secondo le indicazioni generali impartite dalla direzione generale ed amministrativa.

La Direzione Generale ha quindi redatto una "Relazione sugli aspetti economico finanziari della realizzanda Città della salute e della scienza di Novara, recante in allegato il PEF di massima.

La Relazione, recante in allegato il PEF di massima, è stata inviata al competente Settore Assessorile Regionale.

Sulla base di tale "Relazione", l'Assessorato ha trasmesso (febbraio 2014) al Ministero la integrazione, che era stata richiesta dal Nucleo di Valutazione.



OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA" DI NOVARA. APPROVAZIONE REVISIONE 02 DEL QUADRO ECONOMICO.

L'integrazione è stata esaminata e ritenuta procedibile, dal competente Organo Ministeriale (Direzione della Programmazione Sanitaria, Ufficio VII) e trasmessa al Nucleo di Valutazione .

La pratica è attualmente "ferma" per la circostanza che, ai sensi dell'articolo 12, D.P.R. 28.3.2013, n. 44, il Nucleo di valutazione è in fase di ricostituzione.

Tanto premesso,

Richiamata la precedente Deliberazione 131 in data 29 marzo 2012 a mezzo la quale venivano approvati i seguenti elaborati tecnici:

Quadro Economico [PL RL A 0030 rev.04]

Relazione di accompagnamento al Quadro Economico [PL RL A0031 rev. 01].

DELIBERA

1. di approvare il Quadro Economico del progetto preliminare della "Città della salute e della scienza" di Novara, che viene assunto quale ALLEGATO A.) del presente provvedimento.
2. di approvare la "Relazione di accompagnamento al Quadro Economico" [PL RL A 0031 REv 02] di cui al punti 1.), che viene assunta quale ALLEGATO B.) del presente provvedimento.
3. modificare in parte qua la precedente deliberazione 131/2012 con:
espunzione del Quadro Economico [PL RL A 0030 rev.04]
inserimento del Quadro Economico approvato con il presente provvedimento [PL RL A 0030 05]

=o=

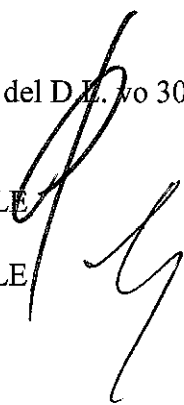
Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 7 e 4 comma 1 del D.L. n. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni,

Il Direttore Amministrativo esprime parere

FAVOREVOLE

Il Direttore Sanitario esprime parere

FAVOREVOLE




OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA" DI
NOVARA. APPROVAZIONE REVISIONE 02 DEL QUADRO ECONOMICO.

ALLEGATO 1 ALLA DELIBERAZIONE N. 20 DEL 20/1/2015

COMPOSTO DA NUM. 26 FACCIATE

A4.A)

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara		Rev	Data
	Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza		05	23/01/2014
	Progetto Preliminare			
	QUADRO ECONOMICO		Pagina 1 di 3	

PROGETTO PRELIMINARE
INTEGRAZIONI PER CONFERENZA DEI SERVIZI
PL RL A 0030 05

QUADRO ECONOMICO




Beneditto Camerana
Camerana&Partners



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza Progetto Preliminare QUADRO ECONOMICO	Rev	Data
		05	23/01/2014
			Pagina 2 di 3

QUADRO ECONOMICO

(ai sensi dell'art. 17 D.P.R. n. 554/1999)

Rispetto al Q.E. di progetto preliminare approvato,
spostate le somme afferenti ai laboratori analisi
ed alla palazzina servizi amministrativi dall'Università all'Ospedale,
e scorporato il piano 2° dell'Università

	OSPEDALE	UNIVERSITA'	TOTALI
	Euro	Euro	Euro
A) IMPORTO LAVORI			
IMMOBILI			
A1 Opere strutturali	€ 32.314.867,40	€ 2.490.577,97	€ 34.805.445,37
A2 Opere civili	€ 66.549.429,89	€ 5.129.111,07	€ 71.678.540,96
A3 Impianti idrici, sanitari, antincendio	€ 8.478.653,33	€ 653.468,48	€ 9.132.121,81
A4 Impianti meccanici	€ 30.235.197,71	€ 2.330.293,25	€ 32.565.490,97
A5 Impianti elettrici	€ 22.396.442,75	€ 1.726.143,15	€ 24.122.585,90
TOTALI IMMOBILI	€ 159.974.591,08	€ 12.329.593,92	€ 172.304.185,00
PESO PONDERALE	92,84%	7,16%	100,00%
<i>Tutte le seguenti voci contraddistinte da un (*) sono suddivise ponderalmente</i>			
OPERE AL CONTORNO (*)			
A6 Apparecchiature attive di rete informatica	€ 1.392.664,30	€ 107.335,70	€ 1.500.000,00
A7 Centrali tecnologiche escluse produzioni	€ 1.459.512,18	€ 112.487,82	€ 1.572.000,00
A8 Trasporti automatizzati	€ 3.713.771,46	€ 286.228,54	€ 4.000.000,00
A9 Sistemazioni esterne escluse opere infrastrutturali per accessibilità al lotto e quota parte parcheggi	€ 17.439.699,00	€ 1.344.116,00	€ 18.783.815,00
A10 Opere infrastrutturali e di urbanizzazione funzionali all'accessibilità della nuova struttura ospedaliera	€ 5.431.390,76	€ 418.609,24	€ 5.850.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)			
A11 Compresi nelle diverse voci esposte			
OPERE COMPLEMENTARI			
A12 Produzioni in centrale termica, frigorifera ed elettrica (escluse dalla voce A7)	€ 7.891.764,35	€ 608.235,65	€ 8.500.000,00
A13 Parcheggi esclusi dalle voci A9 e A10	€ 11.605.535,81	€ 894.464,19	€ 12.500.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 208.908.928,93	€ 16.101.071,07	€ 225.010.000,00

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE

ARREDI (escluse apparecchiature elettromedicali)			
B1 ARREDI (escluse apparecchiature elettromedicali)	€ 17.640.414,42	€ 1.359.585,58	€ 19.000.000,00
SPESE COLLATERALI			
B2 Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3 Rilievi, accertamenti ed indagini (*)	€ 83.559,86	€ 6.440,14	€ 90.000,00
B4 Allacciamenti ai pubblici servizi, così come dettagliato nel documento RLA0150r00 (*)	€ 2.692.484,31	€ 207.515,69	€ 2.900.000,00
B5 Imprevisti (*)	€ 8.063.294,17	€ 621.455,83	€ 8.684.750,00




Benedetto Camerana
Camerana&Partners



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza Progetto Preliminare QUADRO ECONOMICO	Rev	Data
		05	23/01/2014
		Pagina 3 di 3	

B6	Acquisizione aree o immobili (*) acquisto con bonifiche allacciamenti a punti remoti strade pubbliche di collegamento	€ 6.963.321,48 € 835.598,58 € 557.065,72	€ 536.678,52 € 64.401,42 € 42.934,28	€ 7.500.000,00 € 900.000,00 € 600.000,00
B7	Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 L. 415 (inseriti nell'ambito degli imprevisti)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Fondo incentivazione ex art. 18 L.109/94 (1,5 %): spese tecniche per incentivazione spese tecniche per assistenza tecnica al RUP	€ 3.008.288,58 € 125.345,36	€ 231.855,42 € 9.860,64	€ 3.240.144,00 € 135.006,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici (*)	€ 139.266,43	€ 10.733,57	€ 150.000,00
B12	Spese per pubblicità e per opere arte (*)	€ 1.856.885,73	€ 143.114,27	€ 2.000.000,00
B13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto. collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (*)	€ 2.089.089,29 € 26.414.199,49	€ 161.010,71 € 2.035.800,51	€ 2.250.100,00 € 28.450.000,00
SPESE TECNICHE				
B8	Spese tecniche (*) progett. e coord. della sicur. in fase progettazione controllo e direzione lavori	€ 8.356.357,16 € 5.570.285,81 € 13.926.642,97	€ 644.042,84 € 429.314,19 € 1.073.357,03	€ 9.000.400,00 € 5.999.600,00 € 15.000.000,00
B14	IVA IVA al 10% su importo lavori IVA al 22% su somme in amministrazione	€ 20.890.892,89 € 9.589.886,35 € 30.480.779,24	€ 1.810.107,11 € 739.113,85 € 2.349.220,76	€ 22.501.000,00 € 10.329.000,00 € 32.830.000,00

TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 88.462.036,13	€ 6.817.963,87	€ 95.280.000,00
--	------------------------	-----------------------	------------------------

C) RIEPILOGO

- Somme a base d'appalto	€ 208.908.928,93	€ 16.101.071,07	€ 225.010.000,00
- Somme in amministrazione	€ 88.462.036,13	€ 6.817.963,87	€ 95.280.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 297.370.965,06	€ 22.919.034,94	€ 320.290.000,00



Benedetto Camerana
Camerana&Partners



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK



Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara

Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva
della Nuova Città della Salute e della Scienza

Progetto Preliminare

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL QUADRO ECONOMICO

Rev	Data
00	Dic. 2011
01	Feb. 2012
02	Dic. 2014

Pagina 1 di 10

PROGETTO PRELIMINARE INTEGRAZIONI PER CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 26 GENNAIO 2015

[PL RL A 0031 02]

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL QUADRO ECONOMICO



Benedetto Camerana
Camerana&Partners




TiFS
INGEGNERIA



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Sentario
Dot. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza Progetto Preliminare RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL QUADRO ECONOMICO		Rev	Data
			00	Dic. 2011
			01	Feb. 2012
			02	Dic. 2014
			Pagina 2 di 10	

INDICE

Premessa	3
Sintesi delle modifiche apportate	3
Annessione del Laboratorio analisi e della Palazzina Servizi Amministrativi all'Ospedale	4
Scorporo del 2° livello dell'Università con relativa riduzione di importo opere	5
Modifica classificazione elisuperficie	5
Nuovo quadro economico	6




Benedetto Camerana
Camerana&Partners



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza Progetto Preliminare RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL QUADRO ECONOMICO	Rev	Data
		00	Dic. 2011
		01	Feb. 2012
		02	Dic. 2014
		Pagina 3 di 10	

Premessa

La presente relazione illustra le modifiche apportate all'allegato quadro economico dell'intervento, rev. del 23/01/2014.

Sintesi delle modifiche apportate

Il quadro economico del progetto preliminare approvato nella seduta di conferenza dei servizi del 26/01/2012 risultava caratterizzato dai seguenti dati metrici:

STIMA PARAMETRICA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA									
Livello	Funzione	ospedale	casa della donna	edificio servizi	università	incubatore	esterni	Costi unitari	Importi
SUPERFICI TOTALI		118.087	13.411	12.435		1.209	126.403		
		143.933			26.866	S.L.P.	6.422	V.T. e connettivo esterno	

Le superfici complessive erano così formate:

- 143.933 mq di Ospedale, costituito dalla somma di:
 - o 118.087 mq ospedalieri,
 - o 13.411 mq della casa della donna,
 - o 12.435 mq dell'edificio servizi,
- 33.288 mq di Università, costituiti dalla somma di:
 - o 26.866 mq scolastici,
 - o 6.422 mq di vani tecnici e connettivo esterno
- 1.209 mq di Incubatore,
- 126.403 mq di Sistemazioni esterne (verde, viabilità, ecc...)

Tali superfici moltiplicati per gli importi unitari desunti da interventi similari portavano il totale importo opere al seguente valore:



Benedetto Camerana
Camerana&Partners




TiFS
INGEGNERIA



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza Progetto Preliminare RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL QUADRO ECONOMICO	Rev	Data
		00	Dic. 2011
		01	Feb. 2012
		02	Dic. 2014
		Pagina 4 di 10	

Totale importo opere di 210.000.000€, cui sono stati aggiunti:

- 8.500.000€ di centrali di produzione fluidica,
- 12.500.000€ di ulteriori parcheggi,

per un totale importo opere complessivo di 231.000.000€

STIMA PARAMETRICA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI NOVARA									
Livello	Funzione	ospedale	casa della donna	edificio servizi	università	incubatore	esterni	Costi unitari	Importi
SUPERFICI TOTALI		118.087	13.411	12.436		1.209	126.403		
		143.933		26.866	S.L.P.	8.422	V.T. e connettivo esterno		
IMPORTO LAVORI									€ 210.000.000,00
Opere complementari	Produzioni in centrale termica, fitoflora ed elettrica								€ 8.500.000,00
Opere complementari	Parcheggi ulteriori					40.500	310,00		€ 12.500.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI									€ 231.000.000,00

Rispetto a questo quadro economico, in seguito agli approfondimenti successivamente intervenuti, sono state apportate le modifiche interne al quadro economico descritte nel dettaglio nei capitoli seguenti

Annessione del Laboratorio Analisi e della Palazzina Servizi Amministrativi alla componente Ospedale

- Annessione del laboratorio analisi e della palazzina servizi amministrativi dall'area di competenza dell'Università all'Ospedale, con conseguente spostamento dei relativi importi opere:
 - Laboratorio analisi:
4 livelli di edificio da 2.300 mq ciascuno, pari ad un totale di 9.200 mq
 - Palazzina servizi amministrativi:




Benedetto Camerana
Camerana&Partners



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza		Rev	Data
			00	Dic. 2011
			01	Feb. 2012
			02	Dic. 2014
Progetto Preliminare RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL QUADRO ECONOMICO			Pagina 5 di 10	

3 livelli di edificio da 1.000 mq ciascuno, pari ad un totale di 3.000 mq

Scorporo complessivo dalle superfici dell'Università e spostamento delle stesse all'Ospedale: $9.200 + 3.000 = 12.200$ mq; valutati ad un valore medio di $1.249 \text{ €/mq} = 15.239.391,10 \text{ €}$ di importo opere che sposto da Università a Ospedale;

Di conseguenza l'Università riduce la propria superficie di competenza così: $26.866 - 12.200 = 14.666$ mq, che vengono parimenti annessi all'Ospedale

Scorporo del 2° livello dell'Università con relativa riduzione di importo opere

- Scorporo del 2° livello dell'Università, prevedendone la sola predisposizione delle sottostanti strutture adeguatamente portanti, e lasciandone la costruzione ad un successivo 2° lotto funzionale, con relativa riduzione di importo opere:
 - 2° livello dell'Università:
pari ad un totale di 4.795 mq, vengono scorporati dal presente stralcio funzionale

l'Università si riduce quindi così: $14.666 - 4.795 = 9.871$ mq
che valutati ad un valore medio di $1.249 \text{ €/mq} = 12.329.593,92 \text{ €}$ di importo opere

Modifica classificazione elisuperficie.

Il Progetto Preliminare, approvato dalla conferenza dei Servizi in data 26 gennaio 2012, prevedeva un eliporto classificato come "Base operative HEMS" [*Helicopter Emergency Medical Service* (Servizio Medico di Emergenza con Elicotteri)].

Il Piano di Attività del Dipartimento Interaziendale Servizio 118, approvato con Determinazione 1122 DB2000 del 31 dicembre 2013 prevede solo 4 "Basi operative HEMS".

Le quattro basi sono ubicate a: Torino, Alessandria, Borgosesia e Cuneo.



Benedetto Camerana
Camerana&Partners

rpa


TiFS
INGEGNERIA

AD
studio ad

Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Senbato
Dott. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza		Rev	Data
			00	Dic. 2011
			01	Feb. 2012
			02	Dic. 2014
Progetto Preliminare RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL QUADRO ECONOMICO			Pagina 6 di 10	

L'Ospedale di Novara, in quanto Centro di riferimento (Ospedale HUB), viene quindi qualificato come "Destinazione Sanitaria" ex articolo 4 Regolamento ENAC 64/2009 del 15 dicembre 2009 e, conseguentemente, è dotato di un' elisuperficie di attività significativa.

In conseguenza della nuova classificazione vengono eliminati i locali tecnici sottostanti l'elisuperficie, (prevedendo la sola costruzione dell'area attrezzata per l' atterraggio e il decollo) e travasandone il relativo importo in ulteriori opere a verde nelle sistemazioni esterne. Pertanto complessivamente tale variazione non comporta modifiche al quadro economico.

Nuovo quadro economico

In conseguenza delle modifiche descritte nei paragrafi precedenti, il quadro economico, nella sezione "*Importo Lavori*", righe da A1 ad A5, si è così modificato:

- spostamento di somme dall'Università all'Ospedale (laboratorio e palazzina servizi)
- accompagnato anche da una riduzione di importo opere (per lo stralcio del 2° livello dell'Università) da 231.000.000€ a 225.010.000€, così come nel seguito riepilogato:

Quadro economico – importo lavori del 26/01/2012:



Benedetto Camerana
Camerana&Partners



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK

QUADRO ECONOMICO

(ai sensi dell'art. 17 D.P.R. n 554 1999)

	OSPEDALE	UNIVERSITA'	TOTALI
	Euro	Euro	Euro
A) IMPORTO LAVORI			
IMMOBILI			
A1 Opere strutturali	€ 29.236.510,41	€ 6.778.914,96	€ 36.015.425,37
A2 Opere civili	€ 60.209.843,21	€ 13.960.537,75	€ 74.170.380,96
A3 Impianti idrici, sanitari, antincendio	€ 7.670.965,60	€ 1.778.626,20	€ 9.449.591,81
A4 Impianti meccanici	€ 27.354.952,81	€ 6.342.648,16	€ 33.697.600,97
A5 Impianti elettrici	€ 20.262.928,00	€ 4.698.257,90	€ 24.961.185,90
TOTALI IMMOBILI	€ 144.735.200,03	€ 33.558.984,97	€ 178.294.185,00
PESO PONDERALE	81,18%	18,82%	100,00%
<i>Tutte le seguenti voci contraddistinte da un (*) sono suddivise ponderalmente</i>			
OPERE AL CONTORNO (*)			
A6 Apparecchiature attive di rete informatica	€ 1.217.666,18	€ 282.333,82	€ 1.500.000,00
A7 Centrali tecnologiche escluse produzioni	€ 1.276.114,16	€ 295.885,84	€ 1.572.000,00
A8 Trasporti automatizzati	€ 3.247.109,83	€ 752.890,17	€ 4.000.000,00
A9 Sistemazioni esterne escluse opere infrastrutturali per accessibilità al lotto e quota parte parcheggi	€ 15.248.277,57	€ 3.535.537,43	€ 18.783.815,00
A10 Opere infrastrutturali e di urbanizzazione funzionali all'accessibilità della nuova struttura ospedaliera	€ 4.748.898,12	€ 1.101.101,88	€ 5.850.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)			
A11 Compresi nelle diverse voci esposte			
OPERE COMPLEMENTARI			
A12 Produzioni in centrale termica, frigorifera ed elettrica (escluse dalla voce A7)	€ 6.900.108,38	€ 1.599.891,62	€ 8.500.000,00
A13 Parcheggi esclusi dalle voci A9 e A10	€ 10.147.218,21	€ 2.352.781,79	€ 12.500.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 187.520.592,49	€ 43.479.407,51	€ 231.000.000,00

Quadro economico – importo lavori del 23/01/2014:

**Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara**Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva
della Nuova Città della Salute e della Scienza**Progetto Preliminare****RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL QUADRO ECONOMICO**

Rev	Data
00	Dic. 2011
01	Feb. 2012
02	Dic. 2014

Pagina 8 di 10


QUADRO ECONOMICO

(ai sensi dell'art. 17 D.P.R. n 554 1999)

Rispetto al Q.E. di progetto preliminare approvato,
spostate le somme afferenti ai laboratori analisi
ed alla palazzina servizi amministrativi dall'Università all'Ospedale,
e scorporato il piano 2° dell'Università

	OSPEDALE	UNIVERSITA'	TOTALI
	Euro	Euro	Euro
A) IMPORTO LAVORI			
IMMOBILI			
A1 Opere strutturali	€ 32.314.867,40	€ 2.490.577,97	€ 34.805.445,37
A2 Opere civili	€ 66.549.429,89	€ 5.129.111,07	€ 71.678.540,96
A3 Impianti idrici, sanitari, antincendio	€ 8.478.653,33	€ 653.468,48	€ 9.132.121,81
A4 Impianti meccanici	€ 30.235.197,71	€ 2.330.293,25	€ 32.565.490,97
A5 Impianti elettrici	€ 22.396.442,75	€ 1.726.143,15	€ 24.122.585,90
TOTALI IMMOBILI	€ 159.974.591,08	€ 12.329.593,92	€ 172.304.185,00
PESO PONDERALE	92,84%	7,16%	100,00%
<i>Tutte le seguenti voci contraddistinte da un (*) sono suddivise ponderalmente</i>			
OPERE AL CONTORNO (*)			
A6 Apparecchiature attive di rete informatica	€ 1.392.664,30	€ 107.335,70	€ 1.500.000,00
A7 Centrali tecnologiche escluse produzioni	€ 1.459.512,18	€ 112.487,82	€ 1.572.000,00
A8 Trasporti automatizzati	€ 3.713.771,46	€ 286.228,54	€ 4.000.000,00
A9 Sistemazioni esterne escluse opere infrastrutturali per accessibilità al lotto e quota parte parcheggi	€ 17.439.699,00	€ 1.344.116,00	€ 18.783.815,00
A10 Opere infrastrutturali e di urbanizzazione funzionali all'accessibilità della nuova struttura ospedaliera	€ 5.431.390,76	€ 418.609,24	€ 5.850.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)			
A11 Compresi nelle diverse voci esposte			
OPERE COMPLEMENTARI			
A12 Produzioni in centrale termica, frigorifera ed elettrica (escluse dalla voce A7)	€ 7.891.764,35	€ 608.235,65	€ 8.500.000,00
A13 Parcheggi esclusi dalle voci A9 e A10	€ 11.605.535,81	€ 894.464,19	€ 12.500.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 208.908.928,93	€ 16.101.071,07	€ 225.010.000,00

Benedetto Camerana
Camerana&PartnersTiFS
INGEGNERIAStudio Arch.
Giulio AltieriConsulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambiericonsulente
ENVI PARK

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza Progetto Preliminare RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL QUADRO ECONOMICO	Rev	Data
		00	Dic. 2011
		01	Feb. 2012
		02	Dic. 2014
		Pagina 9 di 10	

Per quanto concerne la parte "Somme in Amministrazione", anche qui sono stati apportate delle modifiche, che si possono così sinteticamente riepilogare:

- **B1: Arredi, attrezzature e segnaletica:** scorporata la fornitura di apparecchiature elettromedicali (pensandone un recupero o fornitura in altre forme di finanziamento), lasciando la copertura per arredi e segnaletica, passando da 61.000.000€ a 19.000.000€
- **B5: Imprevisti:** aumento dell'importo da circa 3.000.000€ a 8.700.000€
- **B8 (Spese tecniche); B10 (Fondo di incentivazione); B13 (Spese per accertamenti di laboratorio):** conseguente adeguamento agli importi lavori rivisti, essendo valutati come percentuali di questi
- **B14 (IVA):** adeguamento dell'IVA dal 21% al 22%

E conseguentemente sono state aggiornati gli importi complessivi come di seguito riepilogato:

Quadro economico – importo lavori del 26/01/2012:

QUADRO ECONOMICO <small>(ai sensi dell'art. 17 D.P.R. n 554 1999)</small>			
	OSPEDALE	UNIVERSITA'	TOTALI
A) IMPORTO LAVORI			
	Euro	Euro	Euro
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 187.520.592,49	€ 43.479.407,51	€ 231.000.000,00
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 124.274.017,78	€ 24.425.982,22	€ 148.700.000,00
C) RIEPILOGO			
TOTALE COMPLESSIVO	€ 311.794.610,27	€ 67.905.389,73	€ 379.700.000,00




Benedetto Camerana
Camerana&Partners



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Senior
Dott. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza Progetto Preliminare RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL QUADRO ECONOMICO	Rev	Data
		00	Dic. 2011
		01	Feb. 2012
		02	Dic. 2014
		Pagina 10 di 10	

Quadro economico – importo lavori del 23/01/2014:

QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 17 D.P.R. n 554 1999)			
Rispetto al Q.E. di progetto preliminare approvato, spostate le somme afferenti ai laboratori analisi ed alla palazzina servizi amministrativi dall'Università all'Ospedale, e scorporato il piano 2° dell'Università			
	OSPEDALE	UNIVERSITA'	TOTALI
A) IMPORTO LAVORI			
	Euro	Euro	Euro
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 208.908.928,93	€ 16.101.071,07	€ 225.010.000,00
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 88.462.036,13	€ 6.817.963,87	€ 95.280.000,00
C) RIEPILOGO			
TOTALE COMPLESSIVO	€ 297.370.965,06	€ 22.919.034,94	€ 320.290.000,00



Benedetto Camerana
Camerana&Partners



TiFS
INGEGNERIA



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambieri


consulente
ENVI PARK

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE "CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA" DI
NOVARA. APPROVAZIONE REVISIONE 02 DEL QUADRO ECONOMICO.

ALLEGATO 2 ALLA DELIBERAZIONE N. 20 DEL 20/11/2015

COMPOSTO DA NUM. 6 FACCIATE

Al. B)

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara	Rev	Data
	Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza	05	23/01/2014
	Progetto Preliminare		
	QUADRO ECONOMICO		Pagina 1 di 3

PROGETTO PRELIMINARE
INTEGRAZIONI PER CONFERENZA DEI SERVIZI
PL RL A 0030 05

QUADRO ECONOMICO




Benedetto Camerana
Camerana&Partners



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK

	Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara	Rev	Data
	Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva della Nuova Città della Salute e della Scienza	05	23/01/2014
	Progetto Preliminare		
	QUADRO ECONOMICO	Pagina 2 di 3	

QUADRO ECONOMICO

(ai sensi dell'art. 17 D.P.R. n 554 1999)

Rispetto al Q.E. di progetto preliminare approvato,
spostate le somme afferenti ai laboratori analisi
ed alla palazzina servizi amministrativi dall'Università all'Ospedale,
e scorporato il piano 2° dell'Università

	OSPEDALE	UNIVERSITA'	TOTALI
	Euro	Euro	Euro
A) IMPORTO LAVORI			
IMMOBILI			
A1 Opere strutturali	€ 32.314.867,40	€ 2.490.577,97	€ 34.805.445,37
A2 Opere civili	€ 66.549.429,89	€ 5.129.111,07	€ 71.678.540,96
A3 Impianti idrici, sanitari, antincendio	€ 8.478.653,33	€ 653.468,48	€ 9.132.121,81
A4 Impianti meccanici	€ 30.235.197,71	€ 2.330.293,25	€ 32.565.490,97
A5 Impianti elettrici	€ 22.396.442,75	€ 1.726.143,15	€ 24.122.585,90
TOTALI IMMOBILI	€ 159.974.591,08	€ 12.329.593,92	€ 172.304.185,00
PESO PONDERALE	92,84%	7,16%	100,00%
<i>Tutte le seguenti voci contraddistinte da un (*) sono suddivise ponderalmente</i>			
OPERE AL CONTORNO (*)			
A6 Apparecchiature attive di rete informatica	€ 1.392.664,30	€ 107.335,70	€ 1.500.000,00
A7 Centrali tecnologiche escluse produzioni	€ 1.459.512,18	€ 112.487,82	€ 1.572.000,00
A8 Trasporti automatizzati	€ 3.713.771,46	€ 286.229,54	€ 4.000.000,00
A9 Sistemazioni esterne escluse opere infrastrutturali per accessibilità al lotto e quota parte parcheggi	€ 17.439.699,00	€ 1.344.116,00	€ 18.783.815,00
A10 Opere infrastrutturali e di urbanizzazione funzionali all'accessibilità della nuova struttura ospedaliera	€ 5.431.390,76	€ 418.609,24	€ 5.850.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (*)			
A11 Compresi nelle diverse voci esposte			
OPERE COMPLEMENTARI			
A12 Produzioni in centrale termica, frigorifera ed elettrica (escluse dalla voce A7)	€ 7.891.764,35	€ 608.235,65	€ 8.500.000,00
A13 Parcheggi esclusi dalle voci A9 e A10	€ 11.605.535,81	€ 894.464,19	€ 12.500.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 208.908.928,93	€ 16.101.071,07	€ 225.010.000,00

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE

ARREDI (escluse apparecchiature elettromedicali)			
B1 ARREDI (escluse apparecchiature elettromedicali)	€ 17.640.414,42	€ 1.359.585,58	€ 19.000.000,00
SPESE COLLATERALI			
B2 Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3 Rilievi, accertamenti ed indagini (*)	€ 93.559,86	€ 6.440,14	€ 90.000,00
B4 Allacciamenti ai pubblici servizi, così come dettagliato nel documento RLA0150r00 (*)	€ 2.692.484,31	€ 207.515,69	€ 2.900.000,00
B5 Imprevisti (*)	€ 8.063.294,17	€ 621.455,83	€ 8.684.750,00



Benedetto Camerana
Camerana&Partners



TiFS
INGEGNERIA



Studio Arch.
Giulio Altieri

Consulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambieri

consulente
ENVI PARK

**Azienda Ospedaliera Universitaria "Maggiore della Carità" - Novara**Progettazione preliminare ed eventualmente definitiva
della Nuova Città della Salute e della Scienza**Progetto Preliminare
QUADRO ECONOMICO**

Rev	Data
05	23/01/2014
Pagina 3 di 3	

B6	Acquisizione aree o immobili (*) acquisto con bonifiche	€ 6.963.321,48	€ 536.678,52	€ 7.500.000,00
	allacciamenti a punti remoti	€ 835.598,58	€ 64.401,42	€ 900.000,00
	strade pubbliche di collegamento	€ 557.065,72	€ 42.934,28	€ 600.000,00
B7	Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 L. 415 (inseriti nell'ambito degli imprevisti)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Fondo incentivazione ex art. 18 L.109/94 (1,5 %): spese tecniche per incentivazione	€ 3.009.288,58	€ 231.855,42	€ 3.240.144,00
	spese tecniche per assistenza tecnica al RUP	€ 125.345,36	€ 9.660,64	€ 135.006,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici (*)	€ 139.268,43	€ 10.733,57	€ 150.000,00
B12	Spese per pubblicità e per opere arte (*)	€ 1.856.885,73	€ 143.114,27	€ 2.000.000,00
B13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (*)	€ 2.089.089,29	€ 161.010,71	€ 2.250.100,00
		€ 26.414.199,49	€ 2.035.800,51	€ 28.450.000,00
SPESE TECNICHE				
B8	Spese tecniche (*) progett. e coord. della sicur. in fase progettazione	€ 8.356.357,16	€ 644.042,84	€ 9.000.400,00
	controllo e direzione lavori	€ 5.570.285,81	€ 429.314,19	€ 5.999.600,00
		€ 13.926.642,97	€ 1.073.357,03	€ 15.000.000,00
B14	IVA			
	IVA al 10% su importo lavori	€ 20.890.892,89	€ 1.610.107,11	€ 22.501.000,00
	IVA al 22% su somme in amministrazione	€ 9.589.886,35	€ 739.113,65	€ 10.329.000,00
		€ 30.480.779,24	€ 2.349.220,76	€ 32.830.000,00

TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 88.462.036,13	€ 6.817.963,87	€ 95.280.000,00
--	------------------------	-----------------------	------------------------

C) RIEPILOGO

- Somme a base d'appalto	€ 208.908.928,93	€ 16.101.071,07	€ 225.010.000,00
- Somme in amministrazione	€ 88.462.036,13	€ 6.817.963,87	€ 95.280.000,00

TOTALE COMPLESSIVO	€ 297.370.965,06	€ 22.919.034,94	€ 320.290.000,00
---------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------

Benedetto Camerana
Camerana&PartnersTiFS
INGEGNERIAStudio Arch.
Giulio AltieriConsulente Sanitario
Dott. Andrea
Cambiericonsulente
ENVI PARK

100

100