



AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA

Città della Salute e della Scienza di Torino

SEDE LEGALE: Corso Bramante, 88/90 - 10126 Torino **Centralino:** tel. +39.011.6331633 **P.I./Cod. Fisc.** 10771180014
www.cittadellasalute.to.it

Presidi Ospedalieri: - Molinette, Dermatologico S. Lazzaro, S. Giovanni Antica Sede - centr. tel. +39.0116331633
- Centro Traumatologico Ortopedico, Istituto Chirurgico Ortopedico Regina Maria Adelaide - centr. tel. +39.0116933111
- Infantile Regina Margherita, Ostetrico Ginecologico S. Anna - centr. tel. +39.0113134444

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 66 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016

**SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE E FINANZIARIA (ADVISORY) PER LA PREDISPOSIZIONE
DEGLI ATTI E LO SVOLGIMENTO DI TUTTE LE ATTIVITA' RELATIVE ALLE PROCEDURE DI
GARA PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA SALUTE DELLA RICERCA E
DELL'INNOVAZIONE DI CITTA' DI TORINO E DELLA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA
DI NOVARA**

**L'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino
[anche per conto dell'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara]**

PREMESSO CHE

- La Regione Piemonte, nell'ambito del programma di investimenti in edilizia e attrezzature sanitarie, ha previsto la realizzazione, attraverso la stipula di un contratto di partenariato pubblico privato, ai sensi degli articoli 180 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, del nuovo Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, con l'obiettivo di raggiungere livelli di eccellenza in campo sanitario, scientifico e formativo, al fine di favorire elevati standard qualitativi di risposta ai bisogni sanitari e nel contempo creare occasioni di sviluppo economico e sociale nel territorio regionale.
- La realizzazione dell'intero Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione sarà articolata in due lotti:

Lotto 1 Polo della Sanità e della Formazione Clinica e Polo della Ricerca
Lotto 2 Polo della Didattica e della Residenzialità d'ambito

- Il progetto è descritto nello studio di fattibilità approvato con DGR n. 1-2611 del 21.12.2015 ed aggiornato con DGR 28-4150 del 2.11.2016 (allegato al presente avviso).
- La Regione ha inoltre previsto la realizzazione della "Città della Salute e della Scienza" di Novara. L'intervento è descritto nella Deliberazione dell' A.O.U. "Maggiore della carità" di Novara n. 633 dell' 8.11.2016 (consultabile sul sito istituzionale dell'AOU di Novara; percorso: "L'Ospedale Maggiore/Chi siamo, Organizzazione/Progetto nuovo Ospedale").
- Con D.G.R. n. 14438 del 22.12.2016, l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino è stata individuata quale stazione appaltante della procedura di gara relativa al lotto 1 avente ad oggetto la realizzazione del Polo della Sanità e della Formazione clinica e del Polo della Ricerca.
- Con D.G.R n.63-7432 del 12.11.2007 l'A.O.U. "Maggiore della carità" di Novara è stata individuata, come stazione appaltante della realizzazione della "Città della Salute e della Scienza" di Novara.

- Le individuate stazioni appaltanti intendono avviare una procedura di gara per l'affidamento del servizio di assistenza legale e finanziaria necessario per la predisposizione degli atti, lo svolgimento di tutte le attività connesse alla realizzazione delle opere sopra descritte.

L'Advisor dovrà affiancare le Stazioni Appaltanti nelle attività di seguito specificate, per la durata necessaria a concludere le opere e durante i primi due anni dall'avvio della concessione:

- supporto nella definizione di un'adeguata struttura di governance dell'operazione, con particolare riferimento a:
 - identificazione delle macro fasi e delle attività;
 - identificazione delle strutture responsabili e definizione di un quadro di relazioni e interdipendenze tra le diverse attività
 - definizione di un crono programma e identificazione dei risultati attesi per ciascuna attività e macro fase
- analisi delle varie procedure di scelta del contraente previste dalla normativa vigente con indicazione per ciascuna di esse dell'identificazione dei costi/benefici sia in termini di risultati attesi che di tempi;
- assistenza e gestione di tutti gli aspetti di natura giuridico-legale ed economica, per la formulazione di tutti gli atti e la documentazione necessari all'indizione delle procedure di gara, sulla base delle scelte operate dagli organi decisionali con particolare riferimento a :
 - identificazione di rischi associati all'operazione e definizione di una corretta strategia di allocazione e mitigazione degli stessi anche ai fini della classificazione off balance dell'operazione (regolamento Eurostat);
 - predisposizione di un piano economico e finanziario analitico, a supporto degli indirizzi proposti con l'identificazione dei parametri tecnici ed economici per la definizione del bando di gara, nonché la loro metodologia di valutazione;
 - predisposizione di un disciplinare di gara completo e di tutta la documentazione necessaria all'indizione ed espletamento della procedura ad evidenza pubblica prescelta da ciascuna delle due stazioni appaltanti;
- assistenza e gestione di tutti gli aspetti di natura giuridico-legale ed economica, durante tutte le fasi delle relative procedure di gara;
- supporto nella fase di definizione e sottoscrizione del contratto con l'operatore privato selezionato;
- assistenza giuridica ed economica nella fase di realizzazione delle opere;
- condivisione delle diverse ipotesi con le Direzioni Aziendali e con la Segreteria Tecnica regionale
- assistenza per i primi ventiquattro mesi di gestione del contratto;

Le attività descritte sono da considerarsi utili ai soli fini della consultazione e, pertanto, liberamente modificabili da parte delle Aziende.

VISTO

L'articolo 66 del decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, il quale consente alle amministrazioni aggiudicatrici di svolgere, prima dell'avvio di una procedura di gara, consultazioni di mercato per dell'appalto e per lo svolgimento della relativa procedura:

COMUNICA

A tutti gli operatori economici interessati l'avvio, ai sensi dell'articolo 66 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, di una consultazione preliminare di mercato finalizzata alla raccolta di informazioni utili all'avvio di una procedura di gara per l'affidamento del servizio di assistenza legale e finanziaria (ADVISORY) necessario per la predisposizione degli atti, lo svolgimento di tutte le attività connesse alla realizzazione delle opere descritte in premessa.

Obiettivo della presente consultazione non sarà l'aggiudicazione del servizio ma la raccolta di informazioni attraverso la consultazione degli operatori economici qualificati, propedeutica alla redazione del capitolato speciale.

Inoltre, con l'avvio della consultazione, le Aziende intendono altresì informare gli stessi operatori economici sugli elementi fondamentali del servizio richiesto in modo da garantire la massima concorrenza.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati potranno chiedere di partecipare alla consultazione preliminare mediante comunicazione scritta da trasmettere all'indirizzo pec protocollo@pec.cittadellasalute.to.it entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 24 febbraio 2017**

La consultazione preliminare si svolgerà nella data che verrà successivamente comunicata a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla consultazione.

La presente consultazione preliminare di mercato non costituisce per le Aziende Ospedaliere impegno alcuno circa il successivo avvio della procedura di gara.

La mancata partecipazione alla consultazione non preclude in alcun modo la partecipazione alla procedura di gara che sarà successivamente indetta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la consultazione con i partecipanti in qualsiasi momento del procedimento senza incorrere in alcun tipo di responsabilità. Tutti i dati e le informazioni acquisiti durante la consultazione saranno raccolti e conservati esclusivamente per le finalità inerenti all'espletamento della procedura di gara e saranno trattati secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Franca Dall'Occo, Direttore della S.C. Provveditorato/Economato dell' A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino.

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai seguenti recapiti:

per quanto concerne la presente consultazione e l'intervento di Torino tramite e-mail al se fdallocco@cittadellasalute.to.it.

esclusivamente per l'intervento di Novara tramite email al seguente recapito: gianpietro.savoini@maggioreosp.novata.it.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(dott.ssa Franca DALL'OCCO)

